

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

ev. č. objednatele: 62-2-10244/2025

č. zhotovitele: 25 097

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“), v návaznosti na čl. XI. odst. 5 smlouvy o dílo
(dále jen „**dodatek**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Sídlo: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
Kontaktní adresa: Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever
IČO: 70884099
DIČ: CZ70884099, není plátce DPH
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Brno
Číslo účtu: 10039881/0710
Zastoupená: brig. gen. Ing. Jiřím Pelikánem, kraiským ředitelem
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Fax: 
Datová schránka: ybiaiuv
(dále jen „objednatel“)

a

MSO servis spol. s r.o.

Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
Kontaktní adresa: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO: 49971379
DIČ: CZ49971379
Její jménem jedná: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Datová schránka: bh7rhj7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13570.
(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět dodatku

1. Obě smluvní strany se dohodly na úpravě čl. V.1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 8. 10. 2025 mezi objednatelem a zhotovitelem, ev. č. objednatele 62-2-10244/2025, ev. č. zhotovitele 25 097 (dále jen „**smlouva**“).
2. Vzhledem k nutnosti dodatečných nepředvídaných stavebních prací (spočívajících zejména v izolaci soklu a suterénu) a dodatečných stavebních prací neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky v celkové hodnotě víceprací 411 383,76 Kč vč. DPH

(což je 339 986,58 Kč bez DPH) a vzhledem k nutnosti nepředvídaných méněprací a méněprací neměnicích celkovou povahu veřejné zakázky v celkové výši 85 010,46 Kč vč. DPH (což je 70 256,58 Kč bez DPH) se v návaznosti na položkový rozpočet dodatečných prací mění čl. V. odst. 1 smlouvy, a to tak, že cena díla se zvyšuje o **326 373,30 Kč** vč. DPH (což je **269 730,00 Kč** bez DPH) – takto:

„1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo **Tišnov-sklad – oprava fasády budovy č.3** řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **2 491 730,00 Kč bez DPH** (slovy: *dvamilionyčtyřistadevadesátjednatisícsešmsetřicet korun českých*) jako cenu nejvýše přípustnou, tj. **3 014 993,30 Kč s DPH** (slovy: *třimilionyčtrnácttisícdevětsetdevadesáttri korun českých třicet haléřů*) při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.“

3. V návaznosti na výše uvedené dodatečné nepředvídané vícepráce dochází i ke změně termínu plnění a předání řádně zhotoveného díla, a to na 22. 12. 2025. Čl. III. odst. 3 smlouvy se tedy mění takto:

„Termín zahájení prací je do pěti dnů od předání staveniště. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je do 22.12. 2025.“

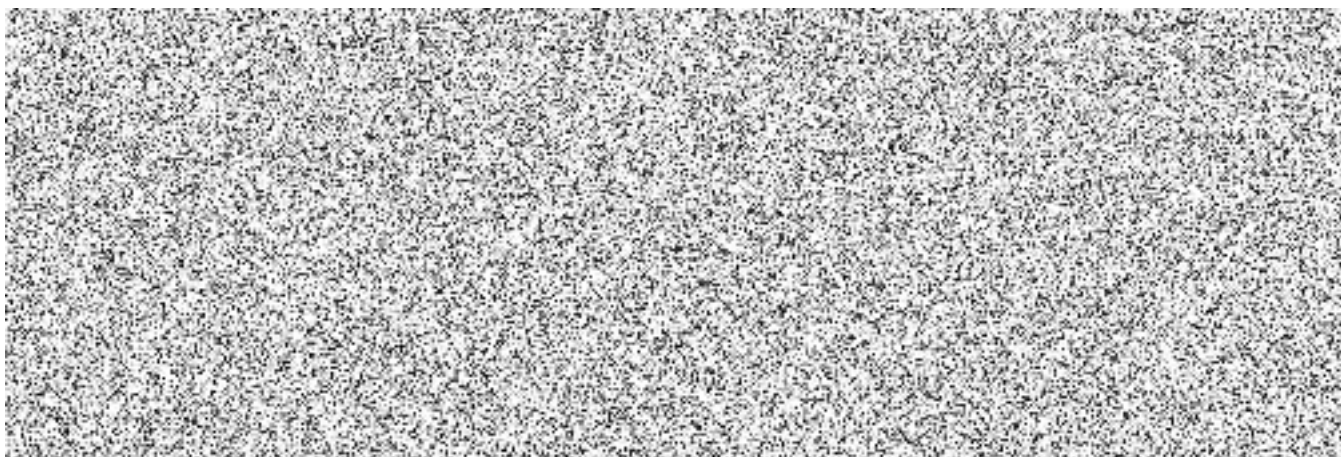
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá, dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu pdf a elektronicky podepsán oběma smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet víceprací a méněprací



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01-25097 Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3**
1001032 Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3 - dodatek

Objednatel: Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje IČ: 70884099
Zubatého 685/1 DIČ: CZ70884099
61400 Brno-Zábrdovice

Zhotovitel: MSO servis spol. s r.o. IČ: 49971379
Svatoborská 591/87 DIČ: CZ49971379
69701 Kyjov

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			163 281,83
PSV			92 526,41
MON			13 921,76
VN			0,00
ON			0,00
Celkem			269 730,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	269 730,00 CZK
Základní DPH	21 %	56 643,30 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH 326 373,30 CZK



dne

10.12.2025

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1001032	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3 - dodatek					
01	Oprava soklu					
MP 01.1	Méněpráce					
VP 01.2	Vícepráce					
02	Ostatní práce na fasádě					
MP 02.1	Méněpráce					
VP 02.2	Vícepráce					
Celkem za stavbu						

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
728	Vzduchotechnika	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	01-25097	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3
C:	01	Oprava soklu
C:	MP 01.1	Méněpráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 62		Úpravy povrchů vnější
1	622451131R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2

Sokl nad terénem :

Pohled východní : $-(26,0 \times 0,6)$

Pohled západní : $-(26,0 \times 0,6)$

Pohled jižní : $-(19,0 \times 0,6)$

Pohled severní : $-((6,0+7,0) \times 0,4)$

Mezisoučet

Rampa :

$-(2,0 \times 0,6 + 6,0 \times 1,2 + 1,0 \times (1,0 + 0,6)/2 + 8,0 \times 0,6 + 1,5 \times 2 \times 0,6/2)$

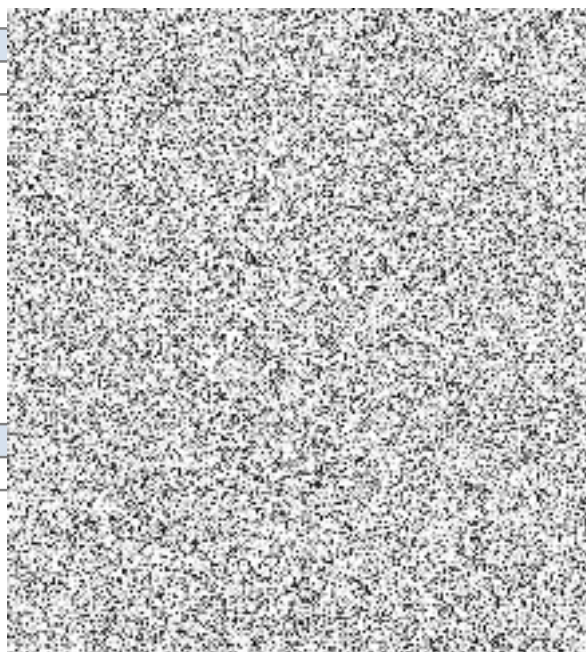
Mezisoučet

Díl 99		Staveništní přesun hmot
2	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : -3,30116



Položkový rozpočet

S:	01-25097	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3
C:	01	Oprava soklu
C:	VP 01.2	Vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější
---------------	------------------------------

1	622319510R00	Izolace suterénu XPS tl. 30 mm, bez PÚ
----------	--------------	--

Sokl pod terénem :
Pohled východní : 26,0*0,3
Pohled západní : 26,0*0,3
Pohled jižní : 19,0*0,3
Pohled severní : (6,0+7,0)*0,3

2	622319519RV1	Zateplovací systém, sokl, XPS, tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou
----------	--------------	--

Sokl nad terénem :
Pohled východní : 26,0*0,6
Pohled západní : 26,0*0,6
Pohled jižní : 19,0*0,6
Pohled severní : (6,0+7,0)*0,4

Díl 99	Staveništní přesun hmot
---------------	--------------------------------

3	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m
----------	--------------	--

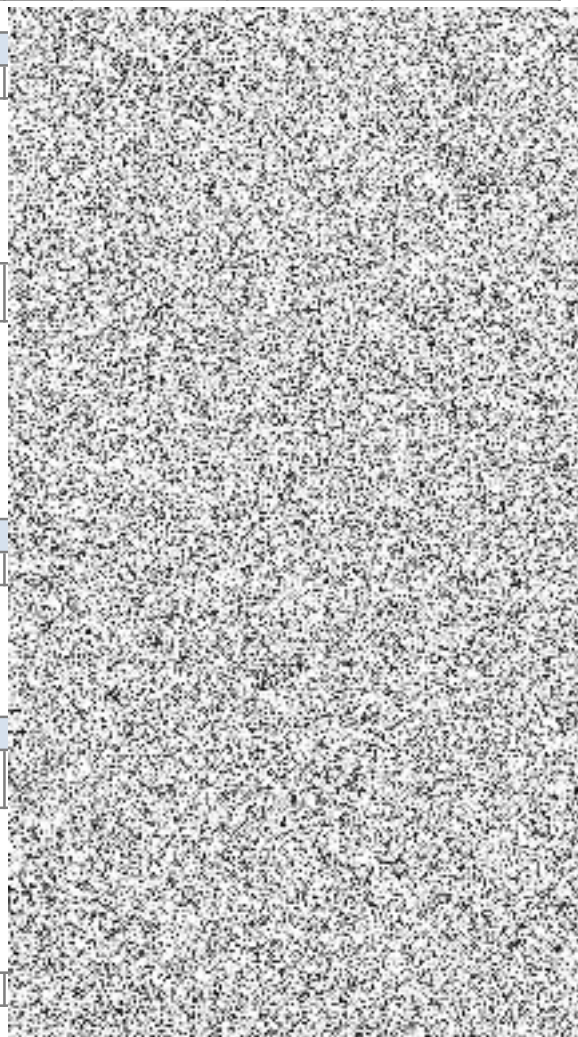
Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :
1, 2 :
Součet : 0,62320

Díl 764	Konstrukce klempířské
----------------	------------------------------

4	764812610R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš do 100 mm
----------	--------------	---

Oplechování soklu nad terénem :
Pohled východní : 26,0
Pohled západní : 26,0
Pohled jižní : 19,0
Pohled severní : (6,0+7,0)

5	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m
----------	--------------	---



Položkový rozpočet

S:	01-25097	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3
C:	02	Ostatní práce na fasádě
C:	MP 02.1	Méněpráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 62	Úpravy povrchů vnější	
1	622451132R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 3

Díl 99	Staveništní přesun hmot	
2	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštěů výšky do 25 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

1 :

Součet : -3,00053

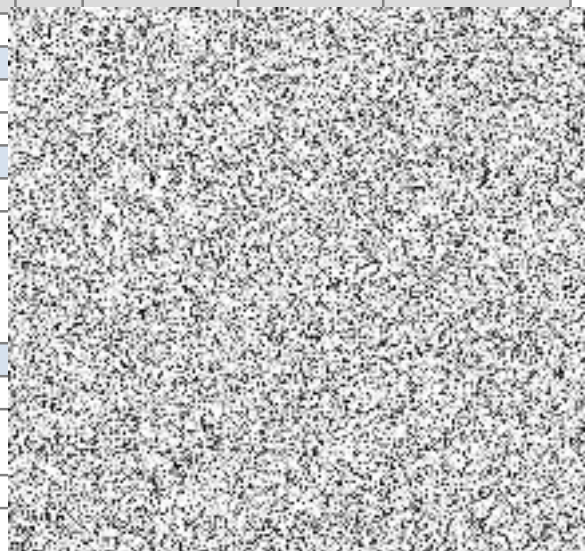
Díl 728	Vzduchotechnika	
3	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2

Pohled východní : -3

Pohled jižní : -1

4	4295330123R	Žaluzie protidešťová 400 x 400 mm
----------	-------------	-----------------------------------

-4



Položkový rozpočet

S:	01-25097	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3
C:	02	Ostatní práce na fasádě
C:	VP 02.2	Vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl 1		Zemní práce
1	139601104R00	Terénní a sadové úpravy

Díl 62		Úpravy povrchů vnější
2	622319519RV2	Zateplovací systém, ostění a nadpraží, XPS, tl. 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou

Sokl nad terénem : 63

Sokl nad terénem : 63

3	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky - vnější stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu
---	--------------	---

8*(8*0,5)
(10*0,5)

Díl 94		Lešení a stavební výtahy
4	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz sady do 250 m2

Díl 99		Staveništní přesun hmot
5	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

2, 3 :

Součet : 0,74663

Díl 711		Izolace proti vodě
6	711150016RA0	Izolace proti vodě přitavená, svislá, 1x

Oprava stávající svislé izolace :

Pohled východní : 26,0*1,2

Pohled západní : 26,0*1,2

Pohled jižní : 19,0*1,2

Pohled severní : (6,0+0,7)*1,2

Díl 762		Konstrukce tesařské
7	762341220R00	Montáž bednění střech rovných z aglomerovaných desek

Zabezpečení střechy při opravě strojovny výtahu : 20

8	60725012R	Deska dřevoštěpková OSB 3, nebroušená tl. 15 mm
9	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, v objektech výšky do 12 m

Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

8 :

Součet : 0,18160

Díl	M21	Elektromontáže
10	900 R24	Hromosvod - podpěra PV17

40

11	900 R25	Hromosvod - kulatona - AIMg Si8
12	900 R26	Hmoždina 12x60
13	900 R27	Montáž elektroinstalace

Práce nad rámec SoD - hromosvod : 20

14	900 R28	Demontáž tlačítka na fasádě
15	900 R29	demontáž a zpětná montáž stávajících světel

Položkový rozpočet

S:	01-25097	Tišnov - sklad - oprava fasády budovy č. 3
C:	02	Ostatní práce na fasádě
C:	VP 02.2	Vícepráce

#	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
---	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

16	900 R30	nový vypínač IP44 ke světlům včetně montáže				
17	900 R31	Drobný materiál				