

SMĚNNÁ SMLOUVA

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA
datová schránka: 6jrbphg

a

na straně druhé: **Miloš Randula**
r.č. 54xxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Svitávka

I.

- 1.1. Město je vlastníkem pozemků v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, a to:
- pozemkové parcely p.č. 431/2 o výměře 8 232 m²
 - pozemkové parcely p.č. 1493/17 o výměře 13 121 m².
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 10001.

II.

- 2.1. Miloš Randula je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 455/3 o výměře 21 075 m² v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.
- 2.2. Vlastnictví k pozemku uvedenému v bodě 2.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 6660.

III.

- 3.1. Účastníci se dohodli tak, že vzájemně s m ě ň u j í nemovitosti v katastrálním území Čtyřicet Lánů takto:
- a) Miloš Randula směňuje a převádí městu Svitavy pozemkovou parcelu p.č. 455/3, již je vlastníkem, a město Svitavy tento pozemek do svého vlastnictví přijímá;
 - b) město Svitavy směňuje a převádí Miloši Randulovi pozemkové parcely p.č. 431/2 a p.č. 1493/17, jichž je vlastníkem, a Miloš Randula tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že ceny pozemků směňovaných touto smlouvou jsou stejné a žádná ze stran nebude druhé smluvní straně v souvislosti s touto směnou hradit žádnou částku.

V.

- 5.1. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitostí znám a že na žádné z nich nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.
- 5.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ani jeden z nich není v úpadku, vůči žádnému z nich není veden výkon rozhodnutí či exekuce, proti žádnému z nich není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani nejsou jinak omezeni ve

svých dispozičních právech s pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, a jsou tedy oprávněni pozemky vzájemně směniti.

VI.

- 6.1. Vlastnictví k převáděným nemovitostem nabydou smluvní strany zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 6.2. Strany se dohodly, že poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí město Svitavy.
- 6.3. Podle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušných listech vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - město Svitavy je vlastníkem pozemkové parcely p.č. 455/3,
 - Miloš Randula je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 431/2 a p.č. 1493/17.

VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Svitavy.
- 7.4. Pro případ, že by katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítl návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o povolení vkladu zastavil, zavazují se účastníci této smlouvy poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k tomu, aby vady, pro které nebyl povolen vklad práv, byly odstraněny a bez zbytečného odkladu podají nový návrh na vklad práv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 11.8.2025 do 27.8.2025 pod č.j. MUSY/61386/2025/ORM/vea.

Směna pozemků byla chválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. ZM/2025/18/9 ze dne 8.9.2025.

Ve Svitavách dne 10.11.2025

Ve Svitávce dne 01.12.2025

.....
Mgr. Bc. David Šimek, MBA
starosta města Svitavy

.....
Miloš Randula