

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324
Praha 9 – Vysočany
180 49 Praha
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

Č.j. 41/25/Ja

Datum: 9.12.2025

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

HUKA. s r.o.
Sokolovská 967/187
190 00 Praha - Libeň

Věc: objednávka

Dle odsouhlasené cenové nabídky u Vás objednáváme opravu bytu č. 7,
ul. Vysočanská 567, Praha 9.

Cena: 438.282,58,- Kč bez DPH
Termín : 15.12.2025

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy
výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a
prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9
IČ: 00063894
DIČ: CZ00063894
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

HUKA s.r.o.

Sokolovská 967/187

190 00 Praha – Libeň

IČO: 09062319

DIČ: CZ09062319

Tel.: +420 774 931 223

STAVEBNÍ ROZPOČET

Vysočanská 567, byt č. 7

POPIS

POPIS	MJ	POČET MJ	CENA JEDNOTKOVÁ	CENA CELKEM
OŠKRABANÍ OMÍTEK, TAPET STĚN A STROPŮ (60% / 167,88m ²)	m ²	100,7	85	8559,50
OTLUČENÍ OMÍTEK STĚN A STROPŮ (KOUPELNA, WC)	m ²	13,92	170	2366,40
ODSEKANÍ KERAMICKÝ OBKLADŮ TL. DO 60mm (KOUPELNA)	m ²	9,2	235	2162,00
FRÉZOVÁNÍ DŘÁŽEK PRO ELEKTŘINU, VODU A ODPAD DO 30mm	bm	87	225	19575,00
BOURANÍ PŘÍČKY ZDĚNÉ TLOUŠŤKA DO 100mm	m ²	10	200	2000,00
DEMONTÁŽ WC	ks	1	450	450,00
DEMONTÁŽ POKOJOVÝCH PRVKŮ (GARNÝŽE)	ks	2	300	600,00
DEMONTÁŽ A VYBOURÁNÍ VANY	ks	1	1700	1700,00
DEMONTÁŽ A VYBOURÁNÍ UMÝVADLA	ks	1	400	400,00
PŘESUN KUCHYŇSKÉ LINKY VČ. SPOTŘEBIČŮ	kpl	1	3200	3200,00
PŘESUN NÁBYTKU VČ. NAKLÁDKY A PŘEVOZU	kpl	1	3900	3900,00
OPRAVA OMÍTEK (60% / 167,88m ²) – LOKÁLNÍ VYSPRAVENÍ ŠTUKOVOU STĚRKOU STĚN A STROPŮ, PŘEPĚNĚNÍ	m ²	100,7	230	23161,00
OPRAVA OMÍTEK - VÁPENCOCEMENTOVÁ OMÍTKA NANAŠENÁ RUČNĚ (POD OBKLAD, LOKÁLNĚ)	m ²	20,39	340	6932,60
OPRAVA STĚN – MONTÁŽ VÝSTUŽNÉ SÍTĚ DO STĚRKY VČETNĚ STĚRKOVÉHO TMELU	m ²	67,15	300	20145,00
HRUBÉ ZAHOZENÍ DŘÁŽEK MALTOU (ŠÍŘKA A HLOUBKA DO 30mm)	bm	87	130	11310,00
SDK PODHLED DESKA 1xH2 12,5 BEZ IZOLACE DVOUVRSTVÁ SPODNÍ KCE PROFIL CD + UD (PŘEDSÍŇ, POKOJ, KUCHYŇ)	m ²	1050	33,93	35626,50
SDK BEZ IZOLACE DVOUVRSTVÁ SPODNÍ KCE PROFIL CD + UD (PŘEDSTĚNA WC)	m ²	1190	2,15	2558,50
PŘÍČKA Z POROBETONOVÝCH HLADKÝCH TVARNIC NA TENKOVrstvou MALTU TL. 100mm	m ²	790	4,9	3871,00
D + M ZÁRUBNĚ OCELOVE 80cm	ks	1	2300	2300,00

D + M DLAŽBA	m ²	5,44	1350	7344,00
D + M OBKLAD	m ²	20,39	1350	27526,50
D+M WC KOMBI + PRKÉNKO	ks	1	3500	3500,00
MANŽETA FLEXI WC, TLAKOVÁ HADICE WC	ks	1	490	490,00
ÚPRAVA PŮVODNÍHO VEDENÍ ODPADU VČ. MATERIÁLU	kpl	1	1200	1200,00
D+M SPRCHOVÝ KOUT 90, VANIČKA VČ. SIFONU	ks	1	15500	15500,00
D+M UMYVADLO 600 VČ. SIFONU	ks	1	2100	2100,00
TLAKOVÁ FLEXI HADICE UMYVADLO	ks	2	180	360,00
D+M SMĚŠOVACÍ PÁKOVÁ BATERIE STOJÁNKOVÁ	ks	1	1450	1450,00
D+M SMĚŠOVACÍ PÁKOVÁ BATERIE NÁSTĚNNÁ SPRCHOVÁ VČ. SPRCHOVÉHO SETU	ks	1	2900	2900,00
NOVÝ ROZVOD VODY A ODPADU VČ. MATERIÁLU	bm	14	530	7420,00
ROHÁČEK VODA	ks	5	260	1300,00
ROHÁČEK PRAČKA	ks	1	325	325,00
SIFON PRAČKA	ks	1	320	320,00
D + M REVIZNÍ OTVOR 0,6x0,6	ks	1	1800	1800,00
D + M REVIZNÍ DVIŘKA PLAST	ks	1	380	380,00
D + M VĚTRACÍ MŘÍŽKA PLAST	ks	2	320	640,00
VÝMALBA STĚN A STROPŮ VČ. OMETENÍ, OBROUŠENÍ PODKLADU	m ²	167,88	78	13094,64
PENETRACE DO VNITŘNÍCH PROSTOR	m ²	167,88	18	3021,84
HYDROSTÉRKA KOUPELNA	m ²	6,9	410	2829,00
D + M SILIKON	kpl	1	1800	1800,00
D + M SAMONIVELAČNÍ STĚRKA DO 5mm VČ. BROUŠENÍ PODKLADU, PENETRACE	m ²	17,73	480	8510,40
PVC DODÁVKA	m ²	40,7	450	18315,00
PVC MONTÁŽ	m ²	33,93	490	16625,70
PVC LIŠTY DODÁVKA	bm	60	110	6600,00
PVC LIŠTY MONTÁŽ	bm	60	150	9000,00

D + M PROFIL PŘECHODOVÝ		bm	3,2	590	1888,00
ODMAŠTĚNÍ, BROUŠENÍ, LAKOVÁNÍ ZÁRUBNÍ		ks	4	1100	4400,00
D + M INTERIÉROVÉ DVEŘE 80		ks	1	2700	2700,00
ODMAŠTĚNÍ, BROUŠENÍ, LAKOVÁNÍ ÚSTŘEDNÍHO TOPENÍ		ks	2	1250	2500,00
ROZVOD ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD – CYKY 2,5		m	118	85	10030,00
ROZVOD ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD – CYKY 1,5		m	82	79	6478,00
DODÁVKA KRABIC		ks	29	59	1711,00
ELEKTROPRÁCE MONTÁŽ KRABIC		ks	29	300	8700,00
D + M ODVODNÍ VENTILATOR DIAGONÁLNÍ DN100 VČ. POTRUBÍ		ks	2	3480	6960,00
ZÁSUVKA TŘIMODULOVÁ		ks	1	680	680,00
ZÁSUVKA DVOJNÁSOBNÁ		ks	14	390	5460,00
ZÁSUVKA JEDNONÁSOBNÁ		ks	3	230	690,00
VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ		ks	6	250	1500,00
VYPÍNAČ SÉRIOVÝ SCHODIŠŤOVÝ		ks	4	290	1160,00
ELEKTROPRÁCE KOMPLETACE ZASUVEK A VYPÍNAČŮ		ks	29	300	8700,00
ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ NA OMÍTKU, 18 MODULŮ VČ. VYSTROJENÍ		ks	1	22800	22800,00
OBJÍMKA SE ŽÁROVKOU		ks	6	170	1020,00
REVIZE ELEKTRO		kpl	1	5500	5500,00
ÚKLID		kpl	1	4800	4800,00
MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA					
PŘESUN HMOT		%	3		17063,00
ODVOZ ODPADU VČ. LIKVIDACE, PŘESUNU, NAKLÁDÁNÍ, ULOŽENÍ NA SKLÁDKU		%	3		12063,00
		t	3,9	2900	11310,00

CENA CELKEM BEZ DPH		438 282,58 Kč
DPH 12%		52 593,91 Kč
CENA CELKEM VČ. DPH		490 876,49 Kč