

DODATEK Č. 9

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 19. 6. 2017, č. 2 ze dne 26. 4. 2018, č. 3 ze dne 5. 11. 2018,
č. 4 ze dne 16. 9. 2020, č. 5 ze dne 17. 7. 2023, č. 6 ze dne 6. 11. 2023, č. 7 ze dne 14. 10. 2024
a č. 8 ze dne 12. 9. 2025,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

- 2) Školagro s.r.o., se sídlem Černovír 332, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 15281,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Babiánkem,
IČ 253 60 949,
DIČ CZ25360949,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dále dohodli na úpravě pachtovného tak, že k částce pachtovného odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 2

Čl. III. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se s účinností od 1. 1. 2026 mění a nově zní:

„Pachtýř je povinen mimo sjednané pachtovné platit propachtovateli i částku odpovídající dani z nemovitých věcí z předmětu pachtu, kterou v příslušném roce platí propachtovatel (dále jen daň z nemovitých věcí). **Pachtýř se zavazuje s účinností od 1. 1. 2026 platit daň z nemovitých věcí ve výši 25.494,- Kč za pozemky v k. ú. Moravská Loděnice, obec Bohuňovice, a 62,- Kč za pozemky v k. ú. Štarnov, obec Štarnov, celkem částku ve výši 25.556,- Kč bez DPH ročně.** K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tuto částku zaplatí pachtýř vždy do 31. 1. příslušného kalendářního roku na výše uvedený účet

propachtovatele nebo v hotovosti. O změně výše daně z nemovitých věcí bude pachtýř propachtovatelem vyrozuměn do 31. 3. příslušného kalendářního roku.“

Čl. 3

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002402/2016/Kol ze dne 15. 9. 2016 ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 4

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 2. 12. 2025.

Čl. 5

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Školagro s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Petrem Babiánkem