



Ev.č.: UZSVM/B/552089/2025  
Čj.: UZSVM/B/544157/2025-HMU1

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
Územní pracoviště Brno  
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**PaedDr. Ladislav Filipi**, datum narození: XXXX 1959  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno  
**Dana Filipi**, datum narození: XXXX1970  
trvalý pobyt a bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Brno  
**(dále jen "nabyvatelé")**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

## **S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U**

**č. UZSVM/B/544157/2025-HMU1-Boh**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

#### **Pozemek**

- **parcela číslo: 2314/96**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: Řečkovice, č. p. 1580, byt. dům, LV 3570

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Řečkovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město (dále jen "nemovitá věc").

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s nemovitou věcí uvedenou v Čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě souhlasného prohlášení č. j. UZSVM/B/337380/2024 – PSLJ, ze dne 26. 2. 2025 a to ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **Čl. II.**

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 5902** pro obec Brno, k. ú. **Řečkovice**, spoluvlastníky id.  $\frac{1}{18}$  jednotky - **garáže č. 1580/20** a id.  $\frac{1}{18}$  kní příslušejícího podílu o velikosti **3674/17537** na společných částech budovy **Řečkovice, č. p. 1580**, byt. dům, na ulici **Uprkova č. o. 2** v Brně. Budova je situována na pozemku parcelní číslo. 2314/96, k. ú. Řečkovice, uvedeném v Čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále na pozemcích parcelní číslo: 2314/18, 2314/65, k. ú. Řečkovice, které nejsou předmětem této smlouvy.

### Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1837/157833** na nemovité věci.

### Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímají do společného jmění manželů.

### Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 3. 12. 2025

V Brně

dne 18. 11. 2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
PaedDr. Ladislav Filipi

V Brně

dne 18. 11. 2025

.....  
Mgr. David Žák  
vedoucí odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Dana Filipi