

DODATEK Č. 1 KE KONCESNÍ SMLOUVĚ**Provozování tepelných zdrojů ve správě MČ Brno-střed**

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 – Obec
Zastoupení:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	43-8044220247/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ BS, podatelna.stred@brno.cz , +420 542 526 215, +420 542 526 285

(„objednatel“ nebo „Zadavatel“)

a

Název:	Teplárny Brno, a.s.
Sídlo:	Okružní 828/25
IČO:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Právní forma:	akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
Zastoupení:	Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva a generální ředitel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	19-32606621/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	[REDACTED]
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	[REDACTED]
Kontakt na nepřetržitou pohotovost:	[REDACTED]

(„poskytovatel“ nebo „Koncesionář“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tohoto Dodatku uzavřely dne 19.12.2024 koncesní smlouvu č.j. MCBS/2024/0179547/NEMI, resp. P/24/849, (dále je jako „smlouva“), jejímž předmětem je provozování tepelných zdrojů ve správě městské části Brno-střed. V čl. 13.8. smlouvy je s souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazena změna závazku, která spočívá v rozšíření rozsahu předmětu koncese, tj. počtu provozovaných Zařízení a to o tři nové tepelné zdroje.

Protože Objednatel dokončuje realizaci výměňkové stanice na adrese Masarykova 14 a plynové kotelny na adrese Pellicova 1b, bylo smluvními stranami dohodnuto připojení a provozování těchto Zařízení a to ode dne jejich předání Koncesionáři. Přesný termín předání nových Zařízení bude potvrzen písemně mezi smluvními stranami. Na základě tohoto potvrzení bude stanovena účinnost změny nájemného.

II. Předmět Dodatku

2.1. Smluvní strany mění čl. 6.2 a 6.3 smlouvy

Původní znění:

„6.2. Za nájem Zařízení se stanoví výše nájemného v celkové výši 2 591 742,31 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 1 854 055,31 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 737 687,00 Kč bez DPH / rok.

6.3. Nájemné bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. 215.978,53 Kč bez DPH. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který má být měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele 43-8044220247/0100.“

Nové znění:

„6.2. Za nájem Zařízení se stanoví výše nájemného v celkové výši 2 591 742,31 Kč bez DPH / rok, přičemž tato částka je rozdělena na nájemné z výměňkových stanic ve výši 1 854 055,31 Kč bez DPH / rok a na nájemné z plynových kotlen ve výši 737 687,00 Kč bez DPH / rok.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude postupně navyšováno v závislosti na předání nových Zařízení:

S účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude poskytovateli předáno zařízení Masarykova 14, bude roční nájemné navýšeno o 281 205 Kč bez DPH, přičemž o tuto částku bude navýšeno nájemné z výměňkových stanic.

S účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude poskytovateli předáno zařízení Pellicova 1b, bude roční nájemné navýšeno o 145 823 Kč bez DPH, přičemž o tuto částku bude navýšeno nájemné z plynových kotlen.

6.3. Nájemné bude Koncesionář hradit Zadavateli v měsíčních splátkách. Výše měsíční splátky činí 1/12 z ročního nájemného, tj. 215.978,53 Kč bez DPH. Měsíční splátku Nájemného uhradí Koncesionář Zadavateli do 30 kalendářních dnů po uplynutí měsíce, za který má být měsíční splátka hrazena na účet Zadavatele 43-8044220247/0100.

Smluvní strany se dohodly, že s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude poskytovateli předáno kterékoliv z nových Zařízení (Masarykova 14 nebo Pellicova 1b), bude výše měsíční splátky upravena na částku odpovídající jedné dvanáctině z aktuální výše ročního nájemného, reflektující počet předaných Zařízení.“

2.2. Smluvní strany rozšiřují přílohu č. 2 smlouvy (technická specifikace) o dva nové zdroje na adrese Masarykova 14 a Pellicova 1b.

Aktualizovaná příloha č. 2 smlouvy (technická specifikace) tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2.3. Rozpis záloh pro rok 2025

Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 6 – Rozpis záloh pro rok 2025 ke koncesní smlouvě – zůstává beze změny. Veškeré finanční plnění související s provozem nově předaných zdrojů bude zohledněno v rámci ročního vyúčtování za daný kalendářní rok.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Tento Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a jedno koncesionář.

3.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

3.4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku řídily na základě vzájemné dohody již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.

IV. Doložka schválení

Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 20.10.2025 usnesením RMČ/2025/127/19, kde byl podpisem tohoto dodatku pověřen Petr Pacal, vedoucí Odboru investičního a správy bytových domů ÚMČ BS.

V Brně dne 22.10.2025

V Brně dne 03.12.2025

Za Objednatele

Za Koncesionáře

Příloha č. 1 dodatku č. 1 – Aktualizovaná Příloha č. 2 smlouvy – Technická specifikace

Seznam zařízení				
Adresa:				
Číslo	Zdroj - výměniková stanice:	Druh energie:	Roční objem vyrobeného tepla, průměr posledních tří let v GJ	Instalovaný tepelný výkon - přenosová kapacita v KW
1	Botanická 23	horká voda	528	150
2	Bratislavská 26/28	horká voda	451	180
3	Cejl 35	horká voda	781	210
4	Dvořákova 3	pára	527	120
5	Jánská 7	horká voda	835	310
6	Körnerova 8	horká voda	458	120
7	Kounicova 42	horká voda	236	65
8	Květinářská 2	horká voda	373	130
9	Masarykova 6	horká voda	194	140
10	Nádražní 4	horká voda	1980	460
11	Orlí 28	horká voda	1106	450
12	Orlí 6	horká voda	934	220
13	Orlí 8	horká voda	997	263
14	Špitálka 18	pára	990	202
15	Vachova 4	horká voda	568	130
16	Vídeňská 11	horká voda	400	110
17	Masarykova 14	horká voda	492	125
Zdroj - plynová kotelna:				
18	Vídeňská 14	plyn	465	98
19	Francouzská 60	plyn	289	99
20	Hvězdova 3	plyn	52	29
21	Hybešova 65 a,b,c	plyn	1010	150
22	Koliště 29	plyn	1369	270
23	Křenová 39	plyn	949	210
24	Křenová 57	plyn	238	80
25	Průchodní 2	plyn	283	50
26	Pellicova 1b	plyn	210	25