

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy Objednatele:
č. smlouvy Zhotovitele: 27-I/UMPRUM-ETAPA 4/25
Identifikační číslo v EDS: 133D22H000002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Objednatel:

Vysoká škola uměleckoprůmyslová v Praze

se sídlem: nám. Jana Palacha 80/3, 116 93 Praha 1
IČO: 604 61 071
DIČ: CZ 60461071

zastoupený: prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, DSc., rektorem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 19-5599810247/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem
IČO: 411 90 840 DIČ: CZ41190840
vedená u rejstříkového soudu v Praze oddíl C, vložka 3445
jednatel: Ing. Jan Cita, jednatel, zástupce výkonného ředitele a obchodní ředitel

adresa pro doručování: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 401082/0800

Oprávnění zástupci pro jednání:
(dále jen „Zhotovitel“)

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 3445

jako smluvní strany uzavřely dle § 2586 an., zejména s přihlédnutím k § 2623 – 2630, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

SMLOUVU O DÍLO

Objednatel dlouhou dobu plánoval rekonstrukci díla blíže specifikovaného níže v této Smlouvě. Příprava projektu rekonstrukce byla poměrně dlouhá a velmi pečlivá také proto, že Objednatel je vysokou školou, tedy veřejným subjektem, jehož činnost je financovaná zejména z veřejných prostředků, která vychovává talenty pro český architektonický a stavební design, a je proto esenciální, aby dílo zhotovované na základě této Smlouvy bylo zhotoveno v nadstandardní kvalitě,

přesně v naprojektovaném designu a za použití velmi kvalitních a Objednatelům určených materiálů. Výsledné dílo a taktéž průběh rekonstrukce bude podrobně monitorován nejen odbornou veřejností a je proto třeba i v průběhu provádění díla dle této Smlouvy, aby obě smluvní strany vystupovaly profesionálně s důrazem na detaily, to vše při respektování vztahů s vlastníky sousedních nemovitých věcí a dodržování povinností, které ve vztahu k nim Objednatel má ze zákona a/nebo z uzavřených smluv.

Zhotovitel prohlašuje, že je si shora uvedených skutečností vědom, s tímto vědomím předložil Objednateli nabídku na zhotovení díla dle této Smlouvy, a proto smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu tak, jak následuje.

Čl. I **Předmět smlouvy**

1.

Předmětem plnění této Smlouvy (a zároveň veřejné zakázky) je zhotovení, zkolaudování, uvedení do provozu a předání Objednateli díla s názvem „**Rekonstrukce hlavní budovy UMPRUM, Etapa 4**“, dle projektové dokumentace zpracované společností DELTAPLAN spol. s r.o., IČO: 15889866, hlavní architekt projektu prof. Mgr. Akad. arch. Roman Brychta, hlavní inženýr projektu Ing. Jiří Tulach, Stavební úpravy a udržovací práce v objektu UMPRUM (4. etapa) Praha 1, Staré Město č.p. 80, č.p. 70, náměstí Jana Palacha 3, Praha, 02/2021, stupeň Dokumentace pro provedení stavby, a v rozsahu stanoveném:

- a) výše specifikovanou projektovou dokumentací, tvořící přílohu č. 8 této smlouvy
- b) soupisem prací a dodávek, jak je tento pojem definován v čl. VI, a který Zhotovitel předložil v rámci zadávacího řízení jako součást své nabídky, (dále jen jako „dílo“).

Pro odstranění pochybností strany výslovně uvádějí, že předmětem díla jsou veškeré práce uvedené alespoň v projektové dokumentaci nebo Soupisu prací a dodávek s tím, že předmětem díla dle této smlouvy jsou i práce a dodávky neuvedené v žádném z výše vyjmenovaných podkladů, jejichž potřebu provedení pro řádné a včasné dokončení díla dle této smlouvy Zhotovitel musel, měl a/nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a profesionálních zkušeností předpokládat. Objednatel se zároveň zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla za podmínek této smlouvy.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatelů dílo ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad, to vše na své náklady a na své nebezpečí.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatelů dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob (poddodavatelů). Seznam poddodavatelů, který tvoří přílohou č. 1 smlouvy, kterou předložil Zhotovitel jako součást své nabídky v zadávacím řízení před podpisem této smlouvy, s tím, že v případě, že Objednatel nebude s některým z poddodavatelů souhlasit a toto Zhotoviteli sdělí, je Zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele jiným nebo provést příslušnou část díla sám. Poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavatelem, jakoby tyto části díla prováděl Zhotovitel sám. Zhotovitel provede dílo s využitím osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů. Zhotovitel je povinen využít pouze poddodavatele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že bude-li Zhotovitel chtít využít poddodavatele jiného, je Zhotovitel oprávněn tak učinit teprve po předchozím písemném souhlasu Objednatelů.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli také další Seznam poddodavatelů, kteří budou pro Zhotovitele vykonávat práce nad 50 000 EUR, který tvoří Přílohu č. 10 smlouvy. Pro účely převodu částky se použije měsíční kurz Evropské komise platný v den uzavření smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem o poskytnutí poddodávky na plnění veřejné zakázky. Uvádí se údaje za každého poddodavatele samostatně. Pokud není uzavřena poddodavatelská smlouva, doloží Zhotovitel předpokládaný seznam známých poddodavatelů. V případě uzavření Smlouvy o dílo aktualizuje Zhotovitel údaje o poddodavatelích vždy po uzavření poddodavatelské smlouvy či jejich dodatků pro poddodávky ve výši nad 50 000 EUR.

4.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla, platnými rozhodnutími správních orgánů a normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy tak, aby také konečné dílo v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy a způsobilé k užívání v souladu s jeho účelem.

5.

Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prozkoumal místní podmínky v místě plnění a tyto podmínky shledal dostatečnými pro realizaci díla bez toho, že by bylo nutno zajišťovat jakékoliv vícepráce, nezbytné k dokončení díla. Jakákoliv potřeba dalších víceprací, nezbytná k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, nebude-li písemně dohodnuto jinak, půjde k tíži Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že práce a dodávky provede v termínu stanoveném v této smlouvě o dílo.

6.

Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými Objednatelem, tj. omezením (méněpráce) či rozšířením (vícepráce) předmětu smlouvy, dle konkrétních požadavků Objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést méněpráce či vícepráce v souladu s Objednatelem požadovanou změnou předmětu díla. Postup, který bude při změně díla aplikován je popsán v čl. V této smlouvě.

7.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré Objednatelem vyžádané dodatečné a nové stavební práce. Dopady dodatečných stavebních prací a nových stavebních prací, případně méněprací budou mezi oběma smluvními stranami sjednány v souladu s ust. čl. V této smlouvě.

8.

Hrozí-li při realizaci díla nebezpečí vzniku závažné škody, je Zhotovitel povinen neprodleně o tomto nebezpečí informovat Objednatele. Zhotovitel se také zavazuje takové hrozící nebezpečí odvrátit, zároveň však platí, že Zhotovitel je oprávněn provést pouze takové práce a plnění, které budou pro odstranění tohoto nebezpečí nezbytné. Zhotovitel je z důvodu prevence vzniku škody oprávněn pozastavit práce na díle. Takové pozastavení prací může mít dopad do termínů provádění díla uvedených v harmonogramu pouze pokud, hrozící škoda, kvůli které byly práce pozastaveny, nehrozí (nevznikla) v důsledku činnosti Zhotovitele.

9.

Jako součást plnění vyplývající z této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést také následující práce a výkony:

- a) Provedení nebo zajištění veškerých potřebných zkoušek, měření a atestů, jakož i zajištění splnění všech dalších podmínek, udělení souhlasů a rozhodnutí apod., k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla, jakož i jeho nezávadnosti ve vztahu k životnímu prostředí, a dále k užívání díla v souladu se všemi právními předpisy (zejména udělení kolaudačního souhlasu, apod.).
- b) Věcnou a časovou koordinaci činností všech případných poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultací pro jejich činnost.
- c) Vystavení prohlášení o shodě, zajištění atestů, certifikátů a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů dodaných Zhotovitelem, které předá Zhotovitel ve dvou listinných vyhotoveních Objednateli současně s předáním díla.
- d) Koordinace třetích stran (přímých dodavatelů Objednatele), které se budou na staveništi pohybovat – jedná se především o dodavatele vnitřního vybavení, nábytku apod., které budou předmětem samostatných zadávacích řízení, smluv nebo objednávek.
- e) Koordinace Zhotovitele se zástupci partnerů Objednatele (především majitelů sousedních nemovitostí) a jejich dodavateli.
- f) Úplné vyklizení staveniště od vlastních materiálů a zařízení Zhotovitele včetně zařízení staveniště.
- g) Likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s provedením díla v souladu s příslušnými právními předpisy.

- h) Zajištění vytyčení veškerých podzemních či jinak zakrytých (zed', podlaha, strop) sítí v prostoru staveniště a projednání podmínek práce v blízkosti nebo ochranném pásmu těchto sítí s jejich správci, včetně zajištění kontroly a převzetí prací správci sítí.
- i) Zajištění všech opatření BOZP daných platnou legislativou a řádného provedení díla.
- j) Předání uzavřeného stavebního deníku (deníků).

10.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním všech smluv uzavřených na tuto zakázku, včetně jejich změn a dodatků, s uveřejněním výše skutečně uhrazené ceny a s uveřejněním seznamu poddodavatelů na profilu zadavatele a na webových stránkách Objednatele. Zhotovitel je povinen seznámit tyto dodavatele o zveřejnění jejich údajů na profilu zadavatele a na jeho webových stránkách.

11.

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemného popisu režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby (nikoli však údržba samotná). Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby musí odpovídat platným právním předpisům. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě. Dokumentace bude předána Objednateli v 6 - ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF. Předmětem plnění je dále závazek Zhotovitele vypracovat podrobný plán organizace výstavby ve vazbě na časový harmonogram postupu provedení díla. Součástí předmětu plnění je dále i asistence Zhotovitele Objednateli při prvních šesti měsících provozu objektu, v rámci kterých bude Zhotovitel na žádost Objednatele kdykoli připraven zaškolit jakékoli pracovníky Objednatele, přičemž na každou z technologií může být toto školení požadováno maximálně třikrát (bez omezení kapacity osob, které mohou být proškoleny).

12.

Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost k tomu, aby Zhotovitel mohl splnit svoji povinnost zajištění vydání kolaudačního souhlasu, zejména tak, že Objednatel poskytne veškeré dokumenty a vyjádření, které nemá na základě této smlouvy zajišťovat Zhotovitel.

13.

Zhotovitel předloží Objednateli prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které tvoří Přílohu č. 9 této smlouvy.

Čl. II **Doba plnění**

1.

Zhotovitel bude oprávněn zahájit jakékoliv práce na díle v den následující po dni, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), platném znění, Objednatelem. V období od uzavření této smlouvy do doby uveřejnění této smlouvy postupem dle zákona o registru smluv, není Zhotovitel oprávněn realizovat jakékoliv práce na díle, s výjimkou (a) zajištění prováděcí záruky a (b) pojištění díla, přičemž pro splnění těchto povinností Zhotovitele platí bez ohledu na datum zahájení jakýchkoli prací na díle lhůta uvedená v čl. VII odst. 1 a čl. IX odst. 1 této smlouvy.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s prováděcím harmonogramem postupu provedení díla (dále jen „Harmonogram“), který bude Zhotovitelem vypracován v souladu s termíny předání všech částí staveniště Objednatelem Zhotoviteli a který se stane nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3 přičemž se Zhotovitel zavazuje dodržet zejména následující termíny:

Termín zahájení plnění předmětu díla: 5 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv Objednatelem.

1) Dokončení všech zemních prací v suterénech a pracovní spáry	31.03.2026
--	------------

2) Dokončení přípojky dešťové kanalizace	31.05.2026
3) Dokončení plynové přípojky do objektu (včetně dlažby a všech povrchových úprav chodníků)	30.06.2026
4) Dokončení bočního vstupu do objektu z Alšova nábřeží včetně rampy	31.07.2026
5) Dokončení instalačního kanálu vč. rozvodů a odboček TZB	31.08.2026
6) Dokončení všech výtahů	31.10.2026
7) Dokončení střešní krytiny včetně terasy a lehkých obvodových plášťů nejméně z 90%	31.03.2027
8) Dokončení všech nášlapných ploch podlah, omítek, podhledů a vnitřních příček včetně malování	30.06.2027
9) Dokončení veškeré instalace TZB včetně VZT, topení, chlazení, elektroinstalace silno i slaboproudu a instalace všech koncových prvků	31.07.2027
10) Dokončení funkčních a komplexních zkoušek díla	15.08.2027
11) Kolaudace díla a praktické dokončení díla	31.08.2027
12) Úplné dokončení díla (úplné odstranění VaN, úklid objektu a vyklizení staveniště)	30.09.2027

Termín vyklizení staveniště: do 15 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla Objednatelům po praktickém dokončení díla, vždy před úplným dokončením díla.

Výše uvedené termíny jsou pro účely této smlouvy označovány jako „milníky“ nebo „Milníky“ stavby díla.

Harmonogram bude Zhotovitelem vypracován postupem stanoveným v tomto ustanovení smlouvy takto:

Objednatel je povinen Zhotoviteli předat staveniště v rozsahu části objektu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany o předání staveniště sepiší předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém si vymezí rozsah předávaného staveniště a stanoví datum, ke kterému Objednatel předá Zhotoviteli objekt jako celek.

Zhotovitel na základě informací v předávacím protokolu se zohledněním termínů předání staveniště po částech vytvoří a předá Objednateli k odsouhlasení do 15 dnů od předání staveniště Harmonogram - postup výstavby. Zhotovitel je povinen zpracovat Harmonogram postupu výstavby, tak aby byl v souladu s Milníky sjednanými v tomto článku smlouvy.

Zhotovitel je povinen vytvořit harmonogram tak, aby eliminoval riziko nepříznivého vlivu klimatických podmínek tak, aby realizace vnějších úprav vázána vhodnými klimatickými podmínkami negativně neovlivnila smluvený termín dokončení díla.

Harmonogram se považuje za schválený, pokud ho Objednatel nebo jím pověřená osoba písemně odsouhlasí. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli harmonogram k dopracování, a to i opakovaně. Pouze Objednatel schválený Harmonogram může být podkladem pro fakturaci dle čl. VI této smlouvy. Objednatel je oprávněn současně s jednostranným schválením Harmonogramu uzavřít ze Zhotovitelem Dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude změna smluvních Milníků a lhůty k plnění Díla.

Další změna milníků stavby díla je možná pouze postupem dle čl. V této smlouvy a tohoto ustanovení smlouvy na základě úpravy Harmonogramu a jeho schválení Objednatelům.

3.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit Zhotoviteli přerušování provádění díla (formou Instrukce, jak je tento pojem definován v této smlouvě). V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně Objednatelů, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a

předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených Harmonogramem, a to o dobu pozastavení provádění díla. Zhotovitel je rovněž v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu Harmonogram a takto upravený předat bezodkladně Objednateli. Objednatel v době přerušení prací není povinen hradit Zhotoviteli žádné činnosti vyjma činností ostrahy staveniště, a to pouze za předpokladu, že přerušení bude v délce vyšší než 30 kalendářních dnů (bude-li kratší, není Objednatel povinen hradit jakékoli náklady spojené s činností Zhotovitele během takového přerušení).

4.

Objednatel a Technický dozor stavebníka jsou dále oprávněni pozastavit provádění díla nebo jeho části v případě, že práce nejsou prováděny ve značné kvalitě, v rozporu s technologickými postupy nebo projektovou dokumentací nebo způsobem, který hrozí způsobit další škodu na majetku Objednatele nebo třetích osob. Objednatel a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby jsou oprávněni pozastavit provádění díla nebo jeho část v případě, že jsou práce prováděny způsobem ohrožujícím životy nebo zdraví osob nebo vyvolávají neúnosné riziko vzniku úrazu jak osob na stavbě pracujících, tak třetích osob. V případech pozastavení provádění díla dle tohoto odstavce se doba provedení díla neprodlužuje. Zhotovitel je takovým pokynem vázán.

5.

V případě prodloužení Zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle čl. II odst. 2 této smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je Zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnaní termínového prodloužení. Objednatel umožní Zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.

6.

Při provádění díla i během případného přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Jakákoliv škoda, ztráta, zničení apod. věcí opatřených či využívaných k provádění díla jde výlučně k tíži Zhotovitele. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.).

7.

Zhotovitel a Objednatel podpisem této Smlouvy uzavřeli smlouvu o skladování dle § 2415 a násl. občanského zákoníku pro věci a dle podmínek stanovených v tomto ustanovení smlouvy a s Předávacím protokolem, který smluvní strany vypracují současně s předáním staveniště. V předávacím protokolu budou specifikovány všechny předávané předměty s uvedením inventarizačního identifikátoru (inventárního čísla), jakož i prostory, ve kterých jsou uskladněny a dále podmínky pro jejich skladování, jsou-li takové zvláštní podmínky pro skladování věcí stanoveny (např. zabránění pronikání vlhkosti, prachu, nečistot, vibrací, přímého slunečního záření, pravidelné cirkulace vzduchu apod.), pokud přímo nevyplývají z povahy skladovaných věcí nebo je Zhotovitel není povinen znát při zajištění odborné péče. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmětem skladování mohou být předměty velké finanční a umělecké hodnoty. Zhotovitel si je dále vědom, že při uskladnění hodnotných uměleckých věcí se kladou i vyšší požadavky na jejich uskladnění, zejména ostrahu a vyhovující úložné prostory.

Zhotovitel se zavazuje udržovat úložné prostory a nejbližší okolí ve stavu způsobilém pro takové uskladnění, odpovídá za ochranu a ostrahu uskladněných věcí. Zhotovitel je při takovém uskladnění povinen dodržovat pokyny Objednatele a pravidla pro bezpečné uložení předmětů a nakládání s nimi, pravidla bezpečnostní a protipožární ochrany, klimatické podmínky a udržovat prostory čisté.

Objednatel je oprávněn uskladněnou věc kdykoli během uskladnění vyzvednout a je oprávněn požádat o opětovné převzetí této věci k uskladnění. Objednatel je oprávněn požádat o převzetí nové věci k uskladnění. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, nebo jím pověřené osobě, na výzvu Objednatele učiněnou prostřednictvím e-mailu nebo telefonicky alespoň 2 hodiny před návštěvou, přístup k uloženým věcem, a to vždy v pracovní dny mezi 9.00 hod. až 17.00 hod. Smluvní strany o každé návštěvě podepíší písemné potvrzení. Smluvní strany vždy v případě vyjmutí věci nebo převzetí věci z uskladnění podepíší aktualizovaný předávací protokol.

Na věcech převzatých k uskladnění budou umístěny plomby, nedohodnou-li se smluvní strany v Předávacím protokolu jinak. Zhotovitel je rovněž odpovědný za bezpečnost a neporušenost plomb.

Zhotovitel nahradí Objednateli škodu vzniklou od převzetí věci do jejich vydání.

Odměna za skladování, včetně jejich ochrany, ostrahy a přijetí zvláštních opatření k plnění specifických podmínek pro skladování, jakož i všech dalších souvisejících služeb, je v plné výši zahrnuta v ceně díla.

8.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pouze v případě objektivní nemožnosti pokračování provádění díla z důvodu vyšší moci či z důvodu uvedeného v článku I. odst. 8 této smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele bez zbytečného odkladu o přerušení provádění díla informovat.

9.

„Úplným dokončením díla“ se pro účely této smlouvy rozumí dokončení všech prací a objektů a činností na díle, včetně jakýchkoliv venkovních objektů, napojení a úprav, a uvedení objektu do provozu (pokud nebude provoz jakékoli příslušné části díla opatřen kolaudačním souhlasem, bude Zhotovitel povinen následně splnit podmínky pro uvedení do trvalého provozu, stanovené příslušným rozhodnutím o zkušebním provozu), a to takovým způsobem a v takovém rozsahu, aby provoz mohl být dosažen a udržen v rozsahu, ve kterém jej návrh díla předpokládal. „Úplným dokončením“ se pro účely této smlouvy dále rozumí dokončení všech prací a objektů a činností na díle tak, aby byly odstraněny veškeré vady a nedodělky zjištěné nejpozději do 30. (třicátého) kalendářního dne ode dne sepsání protokolu o Praktickém dokončení Díla a dílo mohlo sloužit svému účelu. Podmínkou Úplného dokončení díla je rovněž řádné vyklizení staveniště Zhotovitelem. O Úplném dokončení Díla bude mezi stranami sepsán protokol.

10.

Pro případ, kdy by mělo dojít v souladu s ustanovením čl. II odst. 1 této smlouvy k posunu termínů pro provádění díla, se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, v rámci kterého bude tato smlouva upravena výhradně v rozsahu zaznamenání změn termínů pro provádění díla oproti těm sjednaným v Harmonogramu.

11.

Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného plného provozu Objednatele, pouze na staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových a administrativních prostor Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.

12.

Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude na staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

13.

Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle smlouvy ani plnění dalších dodavatelů vůči Objednateli. Činnosti dle tohoto ustanovení smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.

14.

Zhotovitel zajistí ostrahu objektu po převzetí celého objektu na své náklady. Zhotovitel je povinen do svých opatření na ostrahu budovy začlenit požadavky nebo příkazy Objednatele nebo technického dozoru investora, např. vybavení pracovníků Zhotovitele či jeho subdodavatelů identifikačními kartami apod. Zhotovitel nese a za všechny škody vzniklé na objektu během provádění díla, na věcech určených k provedení díla nebo převzatých ke skladování.

Čl. III

Staveniště (místo plnění)

1.

Místo plnění:

Praha 1, náměstí Jana Palacha 80
Pozemek parcelní číslo 62 k. ú. Staré Město, obec Praha.

Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště do tří pracovních dnů ode dne, který následuje dni, kdy dojde k uveřejnění této smlouvy postupem dle zákona o registru smluv. Tímto ustanovením není však dotčen termín zahájení prací, jak je uveden v čl. II odst. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele k vyklizení konkrétních místností, nejsou-li vyklizeny při předání staveniště, nejpozději šest týdnů před zahájením prací v konkrétních místnostech.

O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude Zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí staveniště. Zhotovitel si je vědom, že objekt Praha 1, Staré Město č.p. 80, č.p. 70, náměstí Jana Palacha 3, Praha je nemovitou kulturní památkou, tudíž je Zhotovitel povinen při plnění díla postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice upravující nemovité kulturní památky. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se všemi podmínkami pro výstavbu dotčených orgánů státní správy, staveniště si před podpisem smlouvy řádně prohlédl a přezkoumal jeho stav, a že staveniště je prosté veškerých právních i faktických vad.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom, že provádění díla je komplikované mimo jiné proto, že se staveniště nachází v historickém centru hlavního města v památkové zóně, v objektu, který je nemovitou kulturní památkou a konečně v sousedství velmi cenných nemovitých věcí, které mohou být prováděním stavby dle této smlouvy dotčeny. Všechny tyto aspekty Zhotovitel zahrnul do své nabídky při tvorbě navržené ceny za dílo.

2.

Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby o ně řádně pečovat, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytýčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

3.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

4.

Objednatel určí Zhotoviteli odběrná místa energií. Zhotovitel je povinen na své náklady tyto osadit podružnými měřidly (v případě elektřiny také stavebním rozvaděčem) a naměřené spotřeby poté Objednateli uhradit.

5.

Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi a zajistí rovněž podmínky pro výkon činnosti koordinátora BOZP.

6.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu na staveništi a také v částech objektu, které budou prováděním prací dle této smlouvy dotčeny a/nebo ovlivněny (náklady již jsou zahrnuty v ceně díla). Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.

7.

Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla a jeho předání Objednateli vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení tak, aby předané staveniště, včetně všech vedlejších a stavbou dotčených ploch, odpovídalo projektové dokumentaci nebo původnímu stavu, a to i vedlejších ploch v termínu dle této smlouvy. V případě, že staveniště nebude předáno v uvedeném stavu, je Objednatel oprávněn ho do takového stavu uvést na náklady Zhotovitele. O skutečnosti, zda staveniště je prosto jakýchkoli vad a

nedodělků rozhoduje Objednatel. Zhotovitel je povinen nahradit náklady vynaložené na úpravu staveniště do uvedeného stavu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení výzvy Objednatele.

8.

Zhotovitel se v rámci převzetí staveniště od Objednatele zavazuje bez zbytečného odkladu provést důkladnou pasportizaci objektů sousedících se stavbou – a to zejména, nikoli však výlučně sousedních nemovitých věcí, ale také i nemovitých věcí, které by mohly být výstavbou dotčeny. Náklady na pasportizaci jsou součástí ceny díla.

9.

Objednatel, resp. jím pověřené osoby, mají právo vstupovat na staveniště po celou dobu plnění smlouvy. Svou přítomnost musí nahlásit vedoucímu stavby. Zhotovitel přijme nezbytná opatření, včetně bezpečnostních a technických, aby zajistil plynulý vstup na staveniště.

Čl. IV **Cena díla**

Objednatel se za podmínek uvedených v této smlouvě zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 269 799 304,50

DPH: 21%

Cena v Kč včetně DPH: 326 402 832,54

(slovy: tři sta dvacet šest milionů čtyři sta dva tisíc osm set třicet dva korun českých padesát čtyři haléřů)

Uvedená cena je ujednána pevnou částkou s tím, že je stanovena jako konečná (nedojde-li k její změně v souladu s čl. V této smlouvy) a zahrnuje vše, co je k provedení díla nezbytné. Zhotovitel v této souvislosti ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko nebezpečí změny okolností a prohlašuje, že pokud nastane mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, nebude mít tato událost vliv na změnu ceny díla, s výjimkou změny zákonné výše DPH. Cena byla Zhotovitelem stanovena dle rozpočtu a Zhotovitel zaručuje úplnost a správnost tohoto rozpočtu. Soupis prací a dodávek - rozpočet (soupis jednotkových cen) je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 5. Celková cena díla je stanovena oceněním všech položek Soupisu prací a dodávek, který Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v zadávacím řízení a projektové dokumentaci. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností Zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů. Zvýšení ceny díla je tak možné pouze dohodnou-li se smluvní strany písemně na rozšíření rozsahu díla s tím, že musí být dodržena ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele předložené v zadávacím řízení jsou pro Zhotovitele závazné rovněž pro ocenění prací v rámci změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu § 222 z. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění novel.

Veškeré plnění dle této smlouvy spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 Sazba DPH k datu podpisu smlouvy je ve výši 21 %. Ve vystavených daňových dokladech bude daň z přidané hodnoty účtována v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena uvedená výše, je cenou

- a) konečnou a maximální za provedení stavby v rozsahu dle čl. I odst. 1 této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady a zisk za kompletní zhotovení stavby;
- b) stanovenou po podrobném prostudování projektové dokumentace (a detailní osobní prohlídce staveniště) Zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, kdy Zhotovitel se zaručil za úplnost rozpočtu; tedy Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že rozpočet zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dokončovacích prací, finálních povrchů a jejich montáže a demontáže (např. nikoliv však výlučně nátěry a malby včetně protipožárních, nášlapné vrstvy podlah a obkladů, dveře

včetně zárubní, elektroinstalace, rozvody vody, rozvody odpadů, zařizovací předměty sanity, svítidla atp.);

- c) zahrnující náklady na koordinaci s dalšími dodavateli, kteří budou realizovat práce navazující na realizaci díla (zejména dodávky vnitřního vybavení a zařízení v celém objektu), kdy cena zahrnuje veškeré náklady na stavební přípomoci vyvolané instalací při montáži dodávek a služeb jiných dodavatelů při kompletaci stavby.

Čl. V **Změna díla**

1.

Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli instrukce týkající se provádění díla. Objednatel vydá takovou instrukci písemně na formuláři „Instrukce Objednatele“, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen jako „Instrukce“) nebo je požadovaná změna se souhlasem obou smluvních stran poznamenána v zápise z kontrolního dne vedené Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen takovou Instrukci přijmout, řídit se jí a provést ve lhůtě, kterou stanoví Objednatel, jednání se o Instrukci učiněnou v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokud to je technicky či technologicky možné. Pokud nebude v Instrukci stanovena žádná lhůta, je Zhotovitel povinen splnit takovou Instrukci bez zbytečného odkladu.

2.

Pokud by Zhotovitel nesplnil Instrukci řádně a včas, poznamená to Objednatel do stavebního deníku. Objednatel může v takovém případě učinit jakékoliv opatření k provedení prací, jaké sám uzná za nezbytné. Náklady, které v souvislosti s nesplněním Instrukce a přijetím zvláštních opatření Objednatelem vzniknou, ponese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn odečíst veškeré takto vzniklé náklady z jakýchkoliv plateb Zhotoviteli. Uplatnění znění tohoto odstavce nemění jakékoliv povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli, včetně odpovědnosti za plnou integraci prací vykonaných Objednatelem do celkového díla.

3.

Instrukce, které se týkají zajištění bezpečnosti, prevence škody nebo dodržování závazných předpisů (stavební zákon, podmínky dotčených orgánů státní správy apod.), je Zhotovitel povinen splnit bez zbytečného odkladu.

4.

Zhotovitel zajistí, aby Instrukce jemu udělené byly respektovány i osobami pověřenými Zhotovitelem k provádění díla a poddodavateli; jsou-li v rámci takových Instrukcí poskytnuty i koordinační pokyny směrem k přímým dodavatelům Objednatele, jejichž činnosti dle této smlouvy Zhotovitel na staveništi koordinuje, pak Zhotovitel vyvine přiměřené úsilí, aby tyto subjekty také respektovaly takové Instrukce Objednatele.

5.

Jestliže, dle názoru Zhotovitele, mají Instrukce prokazatelně jakýkoliv časový, kvalitativní nebo cenový vliv na plnění díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat písemně (e-mailem, poštou nebo kurýrní službou) Objednatele do nejpozději 2 (dvou) pracovních dnů od doby, kdy mu byla Instrukce doručena. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ocenění změny do 5 (pěti) pracovních dnů od doby, kdy byla původní Instrukce Zhotoviteli doručena. Následně bude dle ustanovení tohoto článku posouzeno, zda se taková Instrukce nestane Příkazem ke změně (jak je tento pojem definován v tomto čl. V – Instrukce se stává Příkazem ke změně, resp. je jím nahrazena, pokud Objednatel takový Příkaz ke změně vydá).

6.

Veškeré Instrukce, Návrhy ocenění změn a Příkazy ke změně budou číslovány a jejich kopie bude Zhotovitel uchovávat na staveništi. Zhotovitel zároveň povede jejich evidenci.

7.

Všechny informace uvedené v Instrukcích a Příkazech ke změně budou začleněny do dokumentace skutečného provedení připravené Zhotovitelem.

8.

Během provádění prací na díle je Zhotovitel povinen okamžitě informovat písemně Objednatele, jestliže odhalí cokoli, co by mohlo vést k prodloužení se splněním milníků stavby díla, případným

změním ceny díla anebo zhoršení kvality provádění díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen navrhnout opatření k dodržení milníků stavby díla anebo zachování ceny a kvality provádění díla na své náklady.

9.

Veškeré změny díla, mající vliv na cenu díla anebo Harmonogram, je Zhotovitel oprávněn provést pouze po vydání Příkazu ke změně, který je oprávněn vydat pouze Objednatel. Příkaz ke změně bude vydán na formuláři Příkaz ke změně, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

10.

Ne později než 5 (pět) pracovních dnů ode dne, kdy (v souladu s ustanovením odst. 5. tohoto článku smlouvy) Zhotovitel informoval Objednatele, že Objednatelem zadaná Instrukce bude mít dopad do ceny díla a/nebo na Harmonogram, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli „Návrh ocenění změny“ díla, který bude vždy obsahovat následující údaje:

- (a) návrh změny ceny díla - ocenění jednotlivých položek (dotčených částí díla) v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v Soupisu prací a dodávek (vč. ocenění přepracování projektové prováděcí dokumentace, vznikne-li takový náklad; bude-li Soupis prací a dodávek obsahovat více cen pro jednu položku, použije se nejnižší z nich), nebo v případě, že Soupis prací a dodávek nebude takovou položku obsahovat, kalkulaci jednotlivých prací s využitím ceníku ÚRS PRAHA, a.s., platného v době nacenění takových prací/položek, případně bude-li s tím Objednatel souhlasit dle cen v místě a čase obvyklých; vedlejší a ostatní náklady budou určeny poměrně z vedlejších a ostatních nákladů stavby uvedených v Soupisu prací a dodávek (ve stejném poměru jako bude oceňovaná změna vůči ceně díla uvedené v čl. IV této smlouvy) – to se týká i méněprací;
- (b) návrh změny termínů výstavby, pokud z rozsahu Instrukce vzniká Zhotoviteli na změnu termínu výstavby oprávněný nárok;

(dále jen „Návrh ocenění změny“).

11.

Pokud bude některý z údajů v Návrhu ocenění změny neúplný, bude tento návrh Objednatelem vrácen Zhotoviteli pro doplnění s uvedením důvodu. V takovém případě má Zhotovitel dva (2) pracovní dny na doplnění Návrhu ocenění změny.

12.

Objednatel Návrh ocenění změny zkontroluje, prověří, a pokud shledá rozpor se Soupisem prací a dodávek nebo rozpor se sjednanou výší jednotkových cen dle Soupisu, upraví Návrh ocenění změny tak, aby ocenění změny bylo provedeno v souladu se Soupisem. Po provedení kontroly a případné úpravě Návrhu ocenění změny Objednatel vydá Příkaz ke změně na formuláři, jež je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Přílohou Příkazu ke změně je vždy potvrzený nebo upravený Návrh ocenění změny ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

13.

Strany sjednávají, že jakékoli dodatečné nároky na změnu ceny díla či na Harmonogram stavby, které nebudou specifikovány v Příkazu ke změně, nebudou ze strany Zhotovitele dodatečně vymahatelné a nebude k nim přihlíženo.

14.

Nebude-li v Návrhu ocenění změny výslovně uveden vliv na cenu díla nebo na změnu termínů provádění díla (Harmonogram), nebo nebude-li Návrh ocenění změny doručen Objednateli řádně včas ve smyslu ustanovení tohoto článku smlouvy, předpokládá se, že daná Instrukce nemá vliv na cenu a/nebo termíny výstavby, včetně termínu Úplného dokončení díla, podle toho, který z údajů v rámci Návrhu ocenění změny nebude uveden.

15.

Doručením Příkazu ke změně Zhotoviteli vzniká povinnost změnu díla dle takového Příkazu ke změně za podmínek v něm stanovených realizovat; samotný Příkaz ke změně se tak stává součástí této smlouvy a bude považován za její dodatek.

16.

Příkaz ke změně mění předmět díla, v rozsahu, ve kterém je v rámci Příkazu ke změně akceptována úprava ceny díla a/nebo změna termínů provádění díla, a stává se pro Zhotovitele závazným okamžikem jeho doručení Zhotoviteli.

17.

Provedení dodatečných stavebních prací musí být předem Zhotoviteli zadáno písemně na základě Příkazu ke změně. K realizaci jakýchkoli dodatečných stavebních prací neopravňuje Zhotovitele zápis ve stavebním deníku ani zápis z kontrolního dne či e-mailová instrukce či požadavek ze strany Objednatele. Jakékoliv náklady na předem písemně neodsouhlasené dodatečné stavební práce půjdou zcela k tíži Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn o cenu takto provedených dodatečných stavebních prací navýšit cenu díla.

Čl. VI **Platební podmínky**

1.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v CZK.

2.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavených faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je povinen hradit platby a vystavovat daňové doklady – faktury odděleně podle příjemce dotace, přičemž platby budou hrazeny odděleně podle položek dle dělení Soupisu prací a dodávek, ve struktuře, jak byla předmětem zadávacího řízení. Faktury Zhotovitel vystavuje pro každou část Soupisu prací a dodávek samostatně.

3.

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.

4.

„Soupis prací a dodávek“ znamená podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci díla v souladu s projektovou dokumentací a zároveň slouží jako soupis jednotkových cen pro položky v něm obsažené. Zhotovitel je povinen hradit platby a vystavovat daňové doklady – faktury týkající se víceprací odděleně dle příjemce dotace způsobem dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

5.

Objednatel uhradí Zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 6 tohoto článku smlouvy).

6.

V souladu se zákonem o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc s tím, že dílčí plnění se považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Zhotovitel předloží podle potřeby v průběhu provádění díla, avšak nejvýše 1 x za kalendářní měsíc dílčí daňový doklad (fakturu) vystavený na základě vzájemně odsouhlaseného a podepsaného soupisu skutečně provedených prací Objednatelem pověřeným zástupcem (TDI, hlavní inženýr projektu, architekt, cenový manažer atp.).

Strany sjednávají splatnost jednotlivých faktur na 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli, a to bez ohledu na datum splatnosti vyznačené na faktuře.

Odsouhlasený a podepsaný Zjišťovací protokol pověřeným zástupcem Objednatele ve smyslu tohoto odstavce je vždy přílohou a nedílnou součástí daňového dokladu (faktury). Bez přiloženého odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (resp. potvrzeného Zjišťovacího protokolu) není možné vystavit fakturu, resp. není možné takovou fakturu doručit k zaplacení Objednateli. Bez tohoto soupisu skutečně provedených prací za příslušné období bude faktura neúplná a nenastane její splatnost. Výše požadované úhrady části ceny díla dle dílčího daňového dokladu/faktury v Kč musí odpovídat součtu oceněných provedených dodávek, prací a služeb za příslušné období, kterého se dílčí daňový doklad týká, jak je uvedeno v přiloženém a potvrzeném Zjišťovacím protokolu.

7.

Dílčí daňové doklady (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dílčí daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku bez DPH,
- f) název díla, označení části díla,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) kód klasifikace CZ-CPV,
- i) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení dílčího daňového dokladu,
- j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,
- k) zjišťovací protokol za fakturované práce (příloha k faktuře), bude vypracován formou položkového rozpočtu (rozpis jednotlivých fakturovaných položek), který musí být schválen určenými zástupci Objednatele (TDI, hlavní inženýr projektu, architekt, cenový manažer atp.) dle průvodního listu ke Zjišťovacímu protokolu;
- l) označení části díla včetně související účtované částky, která byla v Zhotovitelem provedena na základě změny závazku postupem dle čl. V této smlouvy a §222 zákona o zadávání veřejných zakázek,
- m) registrační číslo OP JAK: CZ.02.02.01/00/23_024/0009081
- n) registrační číslo OP JAK: CZ.02.02.01/00/23_023/0009034

V případě, že dílčí daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného dílčího daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu Objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

8.

Doba splatnosti daňových dokladů nesmí být Zhotovitelem stanovena kratší 30 kalendářních dnů ode dne doručení dílčího daňového dokladu Objednateli. Platba dle příslušného daňového dokladu bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele nebo poskytovatele dotace.

9.

Pozastávka části plateb:

Platby budou probíhat až do výše 90 % celkové ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10 % z celkové ceny bude tvořit pozastávku, jako ručení Zhotovitele za bezvadné provedení díla (dále jen „Pozastávka“).

10.

Objednatel uvolní a Zhotoviteli zaplatí 50% celkové výše pozastávky 30. (třicátý) den po Úplném dokončení díla.

11.

Zbývajících 50% celkové pozastávky Objednatel uvolní a zaplatí Zhotoviteli po předání neodvolatelné bankovní záruky na odstranění vad v záruční době splatné na první výzvu, vydané bankou působící v České republice, která je akceptovatelná pro Objednatele, a jejíž text bude vycházet ze znění čestného prohlášení přiloženého k této smlouvě jako příloha č. 4. Tato Bankovní záruka na odstraňování vad v záruční době musí být vystavena na částku odpovídající 50% celkové pozastávky a musí být platná nejméně po dobu trvání záruční doby díla v délce 60 měsíců a ještě třicet (30) dnů po uplynutí záruční doby díla.

12.

Platba za jakoukoliv část díla nebude Objednatelem provedena, a Zhotovitel nebude mít nárok na úhradu platby za jakoukoliv část díla dříve, než budou splněny všechny následující podmínky:

- (a) dojde k převzetí staveniště Zhotovitelem ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy, a zároveň
- (b) Zhotovitel předloží uzavřenou pojistnou smlouvu uvedenou v čl. VII této smlouvy.

Čl. VII

Pojištění

1.

Zhotovitel se zavazuje ne později než do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv Objednatel, předložit Objednateli pojistnou smlouvu ohledně pojištění díla a odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě, a to v min. výši 500.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje ne později než 2 (dva) pracovní dny od uzavření takové pojistné smlouvy její úplnou kopii předat Objednateli. Součástí takto předané pojistné smlouvy bude předložení dokladu o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

2.

Jakékoliv škody z plnění vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním, dle čl. VII odst. 1 této smlouvy budou hrazeny Zhotovitelem.

3.

Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka. Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.

4.

Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou v odst. 1 tohoto článku smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.

5.

V případě, že Zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou nebo pojišťovna odmítne škodu na základě pojistné smlouvy uhradit, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky.

Čl. VIII

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, včetně všech jeho součástí, vybavení a příslušenství, po dobu 60 měsíců od dokončení díla.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla Objednatel v době odpovídající poskytnuté záruční době, tedy v době 60 měsíců, pokrývající celý předmět plnění. Tyto vady je Zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u Zhotovitele v době odpovídající poskytnuté záruční době. Zhotovitel odpovídá za vady díla jako celku bez ohledu na skutečnost, že část dodávek a prací spojená s Úplným dokončením díla byla provedena jiným dodavatelem před předáním staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že při převzetí staveniště provedl podrobnou prohlídku staveniště a k okamžiku Úplného dokončení díla poskytuje rovněž záruku za jakost nejen na dodávky a práce provedené na základě této smlouvy, ale také na dodávky a práce provedené před převzetím staveniště v rozsahu dodávek a prací provedených podle Projektové dokumentace ve smyslu čl. I odst. 1 Smlouvy a doplnění Projektové dokumentace v průběhu provádění díla, když tyto dodávky a práce byly následně v plném rozsahu Zhotovitelem zapracovány do Díla jako celku a k okamžiku Úplného dokončení díla Zhotovitelem se staly jeho nedílnou součástí.

2.

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni Úplného dokončení díla.

3.

Doba od uplatnění práva z poskytnuté záruky za jakost či z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vad(y), se nepočítá do běhu záruční doby. Pokud bylo na základě reklamace dodané technické zařízení úplně vyměněno, platí pro něj nová záruční doba v plné délce.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.

5.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla či uplatnění záruky za jakost v záruční době poskytne Objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní oprávněně uplatněné vady,
- b) uhradí náklady Objednatele na odstranění uplatněných vad v případě, kdy tyto vady neodstraní Zhotovitel ve stanovené lhůtě sám,
- c) uhradí Objednateli veškeré z vady či uplatněné záruky vzniklé škody, jakož i následné škody.

6.

Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla či záruky za jakost díla Objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit Objednateli bezodkladně e-mailem přijetí uplatnění vady či záruky díla s uvedením termínu uskutečnění проверки,
- b) uskutečnit проверку k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- c) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů od uplatnění vady, nebude-li to objektivně možné (např. z důvodu objednacích lhůt či z technologického hlediska), odstraní Zhotovitel vady v nejbližším možném termínu,
- d) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
- e) poskytnout slevu za vadu, není-li možné vadu z objektivních důvodů odstranit ani v dodatečném termínu.

7.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad, které mají charakter havárie ve lhůtě do tří (3) hodin od jejich uplatnění Objednatelem. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u Zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel se zavazuje zřídit pro účely hlášení havárií havarijní službu dostupnou od 8:00 do 17:00 hodin denně. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli do tří (3) kalendářních dnů od protokolárního převzetí staveniště příslušné kontaktní telefonní číslo a e-mailovou adresu k hlášení havárií. Ohlášení havárie Objednatelem nebo i třetí osobou na příslušný e-mail se považuje za doručené 1 hodinu po jeho odeslání.

8.

Z průběhu řízení o uplatněných vadách a проверки vady bude Zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně Zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.

9.

V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného Objednatelem.

10.

V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě určené Objednatelem a s přihlédnutím k technickým a technologickým možnostem odstranění takové vady, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele; za účelem krytí nákladů na takové odstranění vad na náklady Zhotovitele bude Objednatel oprávněn použít Pozastávku nebo prostředky z Bankovní záruky. V případě nutnosti odstranit vadu jinou osobou na náklady Zhotovitele podle tohoto odstavce nemá takové odstranění vady vliv na další nároky ze záruky za jakost poskytnutou Zhotovitelem.

11.

Zhotovitel se při odstraňování vad bude řídit pokyny Objednatele (především s ohledem na provoz objektu).

12.

Za vyřízení reklamace části díla provedené Zhotovitelovým poddodavatelem je vždy odpovědný přímo Zhotovitel a nikoliv jeho poddodavatel. Zhotovitel nesmí v takovém případě vyřízení reklamace odmítat poukazem na to, že reklamovanou část díla provedl jeho poddodavatel a odkazovat Objednatele na něho, nýbrž reklamaci i v tomto případě řádně vyřídit. Nároky Zhotovitele za jeho poddodavatelem z tohoto titulu nejsou předmětem této smlouvy a Zhotovitel si je vypořádá samostatně.

Čl. IX

Prováděcí záruka

1.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv Objednatelem, předat Objednateli bankovní záruku (nebo bankovní záruky) vystavenou ve prospěch Objednatele bankou působící v České republice pro ručení za splnění všech povinností a závazků Zhotovitele stanovených touto smlouvou, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH (dále jen „Prováděcí záruka“), platnou po celou dobu výstavby díla až do 60. (šedesátého) dne po dni, ve kterém bude vydáno Osvědčení o úplném dokončení díla. Prováděcí záruka bude vystavena ve znění identickém se zněním uvedeným v příloze č. 6 této smlouvy a bude zajišťovat Objednateli okamžité peněžní plnění zaručující se banky, bez námitek a na první výzvu, kryjící všechny škody, nároky na smluvní pokutu, vícenáklady nebo jakékoliv jiné přiměřené náklady Objednatele přímo spojené nebo vzniklé v důsledku porušení, neplnění či opomenutí povinností a závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.

2.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Prováděcí záruka byla platná a účinná po celou dobu výstavby díla; je tedy zejména povinen v případě posunu termínu, ve kterém bude ohledně díla vystaveno Osvědčení o úplném dokončení prodloužit dobu trvání Prováděcí záruky (za identických podmínek, za kterých byla původně vydána) o dobu, která bude přiměřeně odpovídat upravenému Harmonogramu prací na díle. Bude-li z Harmonogramu ověřeného Objednatelem vyplývat, že Osvědčení o úplném dokončení díla bude či může být vystaveno později než 30 (třicet) dnů před vypršením platnosti Prováděcí záruky, je Zhotovitel povinen platnost Prováděcí záruky prodloužit o dobu přesahující min. o 60 (šedesát) dnů předpokládaný termín vydání Osvědčení o úplném dokončení části díla; Zhotovitel je v takovém případě povinen předat novou, resp. prodlouženou Prováděcí záruku splňující všechna kritéria uvedená v přecházející větě ne později než 14 (čtrnáct) dnů před skončením platnosti původní (či neprodloužené) Prováděcí záruky.

3.

Zhotovitel je povinen předložit ke dni vydání Osvědčení o úplném dokončení díla Objednateli Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době. Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době (originál záruční listiny) vystavené Bankou předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni vydání Osvědčení o úplném dokončení díla. Bankovní záruka za odstraňování vad v záruční době musí být neodvolatelná, bezpodmínečná (bez možnosti námitek banky) se závazkem její výplaty na první písemnou výzvu Objednatele, vystavená na částku ve výši 50% celkové pozastávky. Jestliže Zhotovitel nepředloží Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni vydání Osvědčení o úplném dokončení díla, není Objednatel povinen dílo převzít. Tato bankovní záruka musí být platná nejméně po dobu trvání záruční doby díla v délce 60 měsíců a ještě třicet (30) dnů po uplynutí záruční doby díla).

4.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů od uzavření této smlouvy předat objednateli bankovní záruku vystavenou ve prospěch organizace Taneční konzervatoř hlavního města Prahy, se sídlem Křižovnická 7, 110 00, Praha 1, IČ: 70837775, bankou působící v České republice pro ručení za splnění všech povinností a závazků zhotovitele stanovených v příloze č. 10 touto smlouvou, a to ve výši 2.000.000,- Kč (slovy dva miliony korun českých), dále jen "Prováděcí záruka TK"), platnou po celou dobu výstavby díla až do 60. (šedesátého) dne po dni, ve kterém bude vydáno osvědčení o Praktickém dokončení díla. Prováděcí záruka TK bude vystavena ve znění obdobném se zněním uvedeným v příloze č. 6 této smlouvy a bude zajišťovat organizaci Taneční konzervatoř Praha okamžité peněžní plnění zaručující se banky, bez námitek a na první výzvu, kterou musí učinit společně Taneční konzervatoř Praha a objednatel, kryjící všechny škody, nároky na smluvní pokutu, vícenáklady nebo jakékoliv jiné přiměřené náklady objednatele přímo spojené nebo vzniklé v důsledku porušení, neplnění či opomenutí povinností a závazků zhotovitele.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby Prováděcí záruka TK byla platná a účinná po celou dobu výstavby díla; je tedy zejména povinen v případě posunu termínu, ve kterém bude ohledně díla vystaveno Osvědčení o praktickém dokončení nebo v případě posunu času pro provedení díla dle doručené Výzvy k zahájení prací na díle, prodloužit dobu trvání Prováděcí záruky TK (za identických podmínek, za kterých byla původně vydána) o dobu, která bude přiměřeně odpovídat upravenému harmonogramu prací na díle. Bude-li z harmonogramu ověřeného objednatelem vyplývat, že Osvědčení o praktickém dokončení díla bude či může být vystaveno později než 30 (třicet) dnů před vypršením platnosti Prováděcí záruky PN, je Zhotovitel povinen platnost Prováděcí záruky TK prodloužit o dobu přesahující min. o 60 (šedesát) dnů předpokládaný termín vydání Osvědčení o praktickém dokončení části díla; Zhotovitel je v takovém případě povinen předat novou, resp. prodlouženou Prováděcí záruku TK splňující všechna kritéria uvedená v přecházející větě ne později než 14 (čtrnáct) dnů před skončením platnosti původní (či neprodloužené) Prováděcí záruky. V případě, že dojde k prodloužení termínu výstavby Díla z důvodů ležících výhradně na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn na objednatele přenést veškeré náklady na takové prodloužení či obnovení Prováděcí záruky TK, a to v rozsahu a za podmínek, za kterých byla vystavena původní Prováděcí záruka TK.

Čl. X

Způsob provádění díla

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména nikoliv však pouze:

- a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
- b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
- c) omezit provádění díla na místě provádění díla (staveniště) v souladu s čl. III této smlouvy, staveniště řádně zabezpečit a všechny materiály a věci nacházející se na staveništi řádně střežit a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
- d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
- e) chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- f) upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi soupisem stavebních prací či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provádění díla zjistí.

2.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat na převzatém staveništi veškeré platné obecně závazné předpisy zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou provádět pouze řádně proškolení a poučení pracovníci. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku porušení tohoto ustanovení, nese Zhotovitel v plném rozsahu.

3.

Vybrané činnosti je Zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů, a kterými se Zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení (realizační tým) pro splnění kvalifikace a pro hodnocení nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci Zhotovitele, poddodavatel na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke Zhotoviteli.

4.

V případě, že poddodavatel, se kterým Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení části díla, závažně nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je Zhotovitel povinen sám, anebo na žádost Objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s touto osobou. Odpovědnost Zhotovitele za osobu, kterou ke splnění svých závazků použil, není takovým opatřením dotčena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatel bude vybrané činnosti vykonávat výhradně prostřednictvím osob, se kterými se Zhotovitel prokazoval v rámci zadávacího řízení (realizační tým) pro splnění kvalifikace a pro hodnocení nabídky Zhotovitele.

5.

Při provedení díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele učiněny změny oproti schválenému soupisu provedených prací či změny, které by byly v rozporu se zadávací dokumentací nebo změny oproti schváleným vzorkům jednotlivých prvků, a to ani, pokud jde o materiály a technologie či vybavení (jednotky klimatizace, kompresory atp.). Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů, přičemž uvede vliv jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů je podmíněno souhlasem Objednatele a vydáním příslušného Příkazu ke změně (viz čl. V smlouvy). Schválení vzorku podléhá vždy všechny prvky stanovené Soupisem dodávek s prací (oddíl Všeobecné podmínky a dále oddílem Referenční standardy). Dodavatel se při předkládání vzorků ke schválení řídí Soupisem dodávek a prací – oddílem Referenční standardy, kde je pro každý prvek podléhající schválení vzorku před jeho použitím stanovena základní specifikace.

6.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla. Při nakládání s těmito věcmi se Zhotovitel řídí pokyny Objednatele a v případě neudělení takové pokynu je Zhotovitel povinen věci předat Objednateli.

7.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provádění díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje doložit kopie smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle §15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle §17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit zásadami organizace výstavby dle projektové dokumentace. Veškeré náklady, které budou Zhotovitelem vynaloženy v souvislosti s prováděním díla dle tohoto odstavce smlouvy, jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi relevantními předpisy nutnými k provádění díla dle tohoto odstavce smlouvy a zásadami organizace výstavby. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.

8.

Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provádění díla dotčených.

9.

Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provádění díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.

10.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž byly Zhotovitelem při provádění díla užity, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla Zhotovitelem.

11.

Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.

12.

Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit pro zaměstnance pracující na stavbě vhodné sociální zařízení, aby nedocházelo k znečišťování staveniště a jeho okolí. Případné znečištění je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit.

13.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby při realizaci stavby nebylo okolí staveniště nadměrně rušeno nebo obtěžováno hlukem, prašností nebo jinými škodlivými jevy. Zhotovitel nebude provádět stavební činnost o nedělích a o svátcích a také mimo běžné pracovní hodiny ve všedních dnech (od 19.00 hod. – do 06.30 hod.).

14.

Zhotovitel se zavazuje splnit či zajistit splnění všech podmínek vyplývajících z uděleného stavebního povolení či jiných veřejnoprávních rozhodnutí a souhlasů vztahujících se k dílu a nejsou-li tato ke dni uzavření této smlouvy vydána, pak splnění všech podmínek, u kterých lze předpokládat, že budou v takovýchto povoleních či veřejnoprávních rozhodnutích a souhlasech obsaženy s ohledem na rozsah, umístění a využití díla (dále jen „závazné předpisy“). V případě nutnosti zajištění nového rozhodnutí nebo souhlasu či změně stávajícího se Zhotovitel zavazuje takový souhlas nebo rozhodnutí na vlastní náklady zajistit.

15.

Ke dni uzavření této smlouvy jmenoval Zhotovitel své zástupce pro vedení stavby (dále jen „Projektový tým“), kdy je oprávněn jmenovat výhradně osoby, jejichž prostřednictvím prokazoval kvalifikaci nebo byly předmětem hodnocení nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení. Objednatel je kdykoli během trvání této smlouvy oprávněn požadovat po Zhotoviteli změnu jakékoli osoby v Projektovém týmu. Zhotovitel se zavazuje takovou změnu provést do 30-ti dnů ode dne, ve kterém mu byla doručena žádost Objednatele ke změně Projektového týmu.

16.

Jakékoli změny v obsazení Projektového týmu, které by chtěl provést Zhotovitel, podléhají předchozímu schválení Objednatele. Zhotovitel je při jakékoliv změně v obsazení Projektového týmu povinen zajistit, aby každé další osoby v Projektovém týmu splňovaly stejné požadavky, které byly na danou pozici vyžadovány v rámci zadávacího řízení nebo byly předmětem hodnocení nabídky nebo se jedná o podmínky obvykle vyžadované na takovou osobu.

17.

Objednatel pro účely této smlouvy stanovil svého zástupce, kterým je vedoucí projektu paní Ing. Daniela Sládková (dále jen „Vedoucí projektu“). Objednatel je oprávněn Vedoucího projektu kdykoliv změnit, kdy tato změna je vůči Zhotoviteli účinná dnem doručení písemné informace o změně.

18.

Strany sjednaly, že způsob autorizace (odsouhlasení) Výrobní dokumentace ze strany Objednatele vyhotovené Zhotovitelem bude následující:

- (a) Zhotovitel předloží Objednateli, resp. Objednatelem určeným pracovníkům Projektového týmu ke schválení Výrobní dokumentaci (nebo její část) minimálně 15 pracovních dnů před tím, než bude chtít zahájit proces výroby příslušných prvků,
- (b) Objednatel, resp. Objednatelem určený pracovník/ci Projektového týmu se do 10 pracovních dnů k předané Výrobní dokumentaci vyjádří, nevyjádří-li se v tomto termínu, má se za to, že s předloženou Výrobní dokumentací souhlasí,
- (c) Objednatel, resp. Objednatelem určený pracovník/ci Projektového týmu může vrátit Zhotoviteli Výrobní dokumentaci s komentářem k přepracování, v takovém případě začíná lhůta k vyjádření běžet dnem, kdy Objednatel od Zhotovitele obdrží upravenou Výrobní dokumentaci či její část.

Zhotovitel není oprávněn do díla zabudovat prvky, jejichž Výrobní dokumentace nebyla schválena ze strany Objednatele, a takové prvky případně na žádost Objednatele z díla odstraní a nahradí je takovými, které budou v souladu s Výrobní dokumentací schválenou Objednatelem.

19.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke schválení vzorky všech materiálů, výrobků a zařízení určených k zabudování do díla, zejména co se týče barev a povrchových úprav a vzorků materiálů, výrobků a zařízení, pokud nebude pro konkrétní prvky s Objednatelem dohodnuto předem a písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn modifikovat volbu materiálů a výrobků, a to ani při dodržení obdobných kvalitativních nebo estetických parametrů původně stanovených materiálů nebo prvků. Zhotovitel je oprávněn předložit Objednateli vzorky výhradně v souladu se specifikací vybraných prvků v rámci Dokumentace pro provedení stavby, která byla součástí podmínek zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zároveň v souladu se Soupisem prací a dodávek (resp. jednotkových cen dle Soupisu). Specifikace vybraných prvků je stanovena Referenčním standardem, který byl součástí podmínek zadávacího řízení. Zhotovitel není oprávněn se od schváleného Referenčního standardu odchýlit bez schválení Objednatele, kdy schválení se uděluje výhradně prostřednictvím schválení vzorku.

20.

Veškeré vzorky bude Zhotovitel předkládat Objednateli spolu s technickými listy výrobků a prohlášeními o shodě, příp. dalšími doklady, které doloží technické parametry výrobku, a to výlučně dle požadavků Objednatele, který může specifikovat dodatečné doklady, které ke vzorku bude požadovat před jeho odsouhlasením, doložit. Samotné vzorky budou opatřeny štítkem s následujícími údaji:

- (a) materiál (název, popis, obchodní značka);
- (b) výrobce, dodavatel;
- (c) datum předložení a odsouhlasení;
- (d) místo pro souhlas architekta (datum);
- (e) místo pro souhlas technického dozoru Objednatele (datum);
- (e) místo pro souhlas hlavního inženýra projektu (datum);
- (e) místo pro souhlas zástupce Objednatele, resp. Vedoucího projektu (datum).

21.

Zhotovitel je povinen předkládat vzorky společně se žádostí o souhlas s dostatečným předstihem, minimálně však 1 měsíc před plánovaným použitím příslušných materiálů, výrobků nebo zařízení, aby architekt a další zástupci Objednatele měli dostatek času na přezkoumání a schválení vzorku, případně vyžádání dalších vzorků.

22.

Pokud Objednatel neschválí použití materiálů, výrobků nebo zařízení, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem navrhnout jiný materiál, výrobek, či zařízení, odpovídající smluvním dokumentům a závazným předpisům ke schválení Objednateli. Objednatel není oprávněn odmítnout materiály, výrobky nebo zařízení odpovídající zadávací dokumentaci, v takovém případě je pouze oprávněn požadovat odpovídající barevné a povrchové úpravy. Zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu předložených vzorků.

23.

Zhotovitel je povinen uchovávat záznam o schválených vzorcích a datech schválení. Řádně aktualizovanou kopii tohoto záznamu bude Zhotovitel pravidelně poskytovat Objednateli.

Zkontrolované vzorky bude Zhotovitel uchovávat na staveništi na vhodném uzamknutém místě tak, aby mohly být kdykoliv použity pro účely porovnávání v průběhu provádění díla.

24.

Objednatel je oprávněn odebrat kdykoliv vzorky jakýchkoliv materiálů určených k použití ke zhotovení díla nebo materiálů zabudovaných v díle, a nechat je analyzovat nebo testovat. Výsledky testů všech materiálů zhodnotí Objednatel. Veškeré náklady spojené s provedením testů, včetně dopravy materiálů k testování nebo analýz, budou hrazeny Zhotovitelem nebo budou Zhotovitelem Objednateli uhrazeny, v případě, že je bude hradit Objednatel. Objednatel si může vyžádat analýzu nebo testy železobetonu a může žádat důkaz pevnosti určitých částí nebo prvků stavby. Objednatel provedené nebo požadované analýzy nebo testy budou provedeny na náklady Zhotovitele pouze v případě, že prokáží nesoulad díla nebo jeho částí se smluvními dokumenty.

25.

Zhotovitel je povinen shromáždit všechny dokumenty patřící k dodávkám částí díla, dodávkám materiálů, výrobků, zařízení, konstrukcím a technologiím včetně všech atestů, certifikátů, povolení, revizí či osvědčení vydaných příslušnými státními orgány a tyto dokumenty průběžně nebo na žádost předávat Objednateli. Zhotovitel je povinen kdykoliv prokázat, že veškeré materiály, výrobky nebo zařízení použité při provádění díla mají příslušné atesty, certifikáty, revize, povolení nebo osvědčení vyžadované závaznými předpisy.

26.

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla provádět veškeré zkoušky, revize a měření požadované závaznými předpisy, smluvními dokumenty anebo technickými parametry a pokyny stanovenými výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení. O těchto zkouškách, revizích a měřeních jakož i komplexním vyzkoušení díla je Zhotovitel povinen vyhotovovat protokoly, záznamy, revizní zprávy a další dokumenty vyžadované závaznými předpisy.

27.

Zhotovitel je povinen písemně alespoň tři (3) pracovní dny před provedením zkoušek pozvat Technický dozor k účasti na zkouškách. Pokud budou zkoušky provedeny řádně v souladu se smluvními dokumenty, závaznými předpisy a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení, a pokud zařízení funguje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvních dokumentech, závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení, Technický dozor potvrdí provedení zkoušky způsobem odsouhlaseným v Plánu řízení a kontroly jakosti.

28.

Pokud se Technický dozor ve stanoveném termínu zkoušek nezúčastní, může zkoušky Zhotovitel provést. Zkoušky, pokud Zhotovitel včas a řádně pozval Technický dozor ke zkouškám, pak mají stejnou hodnotu, jako kdyby byly provedeny za přítomnosti Technického dozoru. Zhotovitel předá Technickému dozoru bez zbytečného odkladu výsledky zkoušek na standardním Formuláři k jeho potvrzení; technický dozor zkoušky potvrdí, pokud neprokáže, že zkoušky nebyly provedeny řádně v souladu se závaznými předpisy, smluvními dokumenty a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků nebo zařízení.

29.

Zhotovitel v rámci díla provede veškeré práce a dodávky, které jsou potřebné pro instalaci, napojení a úspěšné spuštění vnitřního zařízení školy.

30.

Na dodavatele vnitřního zařízení školy se ve smyslu interpretace této smlouvy pohlíží jako na poddodavatele, za jehož koordinaci v rámci staveniště nepřísluší Zhotoviteli žádná koordinační přírážka. Okamžikem převzetí první části staveniště vzniká Zhotoviteli povinnost koordinovat své činnosti realizované na staveništi s dodavatelem/i vnitřního zařízení školy, a to v rozsahu přiměřeně odpovídající rozsahu činností jednotlivých dodavatelů. Ani za tuto staveništní koordinaci nenáleží Zhotoviteli žádná koordinační či jiná přírážka či platba a má se za to, že náklady na koexistenci Zhotovitele na staveništi se třetí stranou je zahrnutý v ceně díla.

31.

Jakékoliv dotazy, které se mohou objevit během výstavby, budou Objednateli předávány s použitím formuláře „Žádost o informaci“, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Objednatel může pro odpověď užít jakýkoliv z uvedených formulářů: (i) Instrukce, nebo (ii) Příkaz ke změně.

32.

Objednatel může po Zhotoviteli požadovat dílčí úpravu Harmonogramu tak, aby tím bylo vyhověno podmínkám sousedů nebo dotčených orgánů státní správy, a to bez nároku Zhotovitele na posun termínu Úplného dokončení díla.

33.

Součástí projektové dokumentace jsou smlouvy o výstavbě se sousedy, které mohou obsahovat podmínky pro provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto podmínky bez výhrad akceptovat a dodržovat v souladu s Harmonogramem. V případě, že Zhotovitel tyto podmínky poruší, pak se Zhotovitel zavazuje, že odškodní Objednatele za jakékoli nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny ze strany sousedů stran porušení podmínek sousedů. Respektování těchto podmínek je zahrnuto v ceně díla.

34.

Zhotovitel bere na vědomí skutečnost, že Objednatel před uzavřením této smlouvy uzavřel řadu smluvních vztahů se správci a vlastníky inženýrských sítí, které tvoří dokladovou část projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené objednateli v těchto Smlouvách se správci sítí, resp. bude-li třeba zajistit jakékoli činnosti ze strany Objednatele (pro splnění těchto podmínek), zavazuje se Zhotovitel Objednatele v dostatečném předstihu informovat (minimálně 5 pracovních dnů přede dnem, ve kterém je činnost Objednatele vyžadována). V případě, že Zhotovitel tyto podmínky poruší, pak se Zhotovitel zavazuje, že odškodní Objednatele za jakýkoliv nároky, které budou vůči objednateli uplatněny ze strany třetích osob v souvislosti s porušením smluv se správci sítí.

Čl. XI**Pokyny k provádění díla - Instrukce****1.**

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně a písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provádění díla - Instrukcí. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provádění díla, Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů Objednatele nebo do písemného sdělení, že Objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Před přerušením provádění díla musí Zhotovitel tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu Objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.

2.

Pokud Zhotovitel neupozornil bezodkladně a písemně na nevhodnost pokynů Objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla způsobené nevhodnými pokyny Objednatele.

3.

Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a tyto překážky znemožňují provádění díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen oznámit to bezodkladně a písemně Objednateli a navrhnout mu vhodná opatření, popřípadě potřebnou změnu díla. Do dosažení dohody o potřebné změně díla je Zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit za předpokladu, že tak Objednateli písemně předem oznámí s tím, že musel-li, měl-li nebo mohl-li Zhotovitel takovéto skryté překážky předpokládat, pak Zhotovitel není oprávněn požadovat ani jakýkoliv navýšení ceny díla ani jakýkoli posun termínu dokončení díla.

Čl. XII**Technický dozor****1.**

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (pro účely této smlouvy jen jako „Technický dozor“ nebo „TDI“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn soustavně či nahodile kontrolovat provádění díla a dokončených částí díla.

2.

Technický dozor není oprávněn jakkoli měnit tuto smlouvu. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:

- a) odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, Příkazy ke změně, pokyny architekta, hlavního inženýra projektu, samotného technického dozoru nebo Objednatele či obecně závaznými právními předpisy,
- d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
- e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu příslušných ustanovení trestního zákona.

3.

Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní Technický dozor zápisem ve stavebním deníku nebo zápisem z pravidelných kontrolních dnů na stavbě, když postup výstavby a nedostatky při výstavbě jsou pravidelně projednávány v rámci pravidelných kontrolních dnů.

4.

Zhotovitel je povinen umožnit Technickému dozoru kontrolu provádění díla v rozsahu, v jakém jej bude Technický dozor v souladu se závaznými předpisy a smluvními dokumenty požadovat. Technický dozor je zejména oprávněn:

- (a) vstupovat na staveniště a do všech dalších zařízení Zhotovitele, v nichž se vyrábějí, zpracovávají nebo zhotovují materiály, zařízení nebo výrobky používané při provádění díla; Zhotovitel je povinen takový přístup zajistit i do zařízení poddodavatelů; a
- (b) kontrolovat provádění prací, díla a veškeré použité materiály, zařízení nebo výrobky anebo je nechat zkontrolovat, a to kdykoliv během provádění díla; a
- (c) požadovat během provádění díla provedení zkoušek, buď na staveništi nebo ve všech dalších zařízeních Zhotovitele, poddodavatele či jiných osob, a to takovým způsobem, aby byly jednoznačně ověřeny požadavky kladené na kvalitu; a
- (d) vyžadovat předání všech písemných dokumentů, které se vztahují k provádění díla a jsou zmíněny ve smluvních dokumentech.

5.

Technický dozor je oprávněn kdykoliv na náklady Zhotovitele vydat příkaz k:

- (a) odstranění materiálů, zařízení, výrobků anebo výsledků prací, které neodpovídají podmínkám stanoveným smluvními dokumenty anebo závaznými předpisy anebo technickým parametrům a pokynům výrobců materiálů, výrobků a zařízení anebo materiálů, výrobků a zařízení, u nichž Zhotovitel neprokázal jejich způsobilost k použití v díle anebo materiálů;
- (b) nahrazení výše uvedených materiálů, zařízení, výrobků anebo výsledků prací bezvadným nebo jiným vhodným materiálem, výrobkem, zařízením anebo výsledkem práce;
- (c) odstranění a nahrazení částí díla, jestliže materiál, výrobky, zařízení nebo způsob zhotovení použitý při provedení části díla není v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvních dokumentech a závazných předpisech;
- (d) odmítnutí jakýchkoliv prací, dodávek a materiálů, které by nebyly v souladu se standardy, vyžadovanými smluvními dokumenty a Zhotovitel je povinen nahradit odmítnuté práce, dodávky a materiály bez zbytečného odkladu a na vlastní náklad.

Touto činností není dotčena povinnost Zhotovitele dodržet smluvní termíny. Objednatel nebude povinen uhradit Zhotoviteli náklady na použité materiály, výrobky, zařízení, či vykonané práce, které neodpovídají specifikaci ve smluvních dokumentech. I již schválené materiály mohou být odmítnuty, pokud pozdější zkoušky odhalí vady, které by mohly ohrozit stabilitu, podstatu a její projektovanou funkci nebo řádnou funkci instalací.

6.

Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez provedení kontroly. Zhotovitel je povinen nejméně jeden (1) pracovní den předem písemně pozvat Technický dozor ke kontrole těch částí díla, které budou následně zakryty, odstraněny z dohledu nebo u nichž nelze zkontrolovat kvalitu po dalších stavebních pracích provedených na díle. Pokud Technický dozor neprovede kontrolu, ačkoliv byl ke kontrole řádně pozván, a nevydá Zhotoviteli jiný pokyn, je Zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v tomto odstavci,

je povinen umožnit Technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo v jakékoliv části díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných Technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodloužení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.

7.

Zhotovitel také umožní odkrytí části díla nebo vytvoření otvorů do části díla nebo učiní jakékoli jiné opatření umožňující kontrolu díla kdykoliv na příkaz Objednatele, a to vždy na náklady Zhotovitele. Pokud nebude následně zjištěn rozpor prováděné či provedené části díla se smluvními dokumenty anebo závaznými předpisy, bude takové odkrytí či jiné náklady na kontrolu díla učiněno na náklady Objednatele a rovněž se přiměřeně prodlouží smluvní termíny pro provádění díla.

8.

Pokud by odkrývaná část díla byla zakryta nebo odstraněna z dohledu v souladu s pravidly stanovenými výše a bylo shledáno, že je provedena v souladu se smluvními dokumenty, Zhotovitelovy účelně vynaložené náklady vzniklé takovým odkrytím, vytvořením otvorů v příslušné části díla, uvedením do původního stavu a opravou části díla, ve výši určené cenovým konzultantem a schválené Objednatelem, budou připočteny k ceně díla a Objednatel o tom bude informovat Zhotovitele. Ve všech ostatních případech ponese veškeré náklady Zhotovitel, včetně nákladů na měření.

9.

Veškeré kontroly, kterých se Technický dozor účastnil a které byly provedeny k jeho spokojenosti, Technický dozor potvrdí rovněž do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.

10.

Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací (resp. Zajišťovací protokol) pro konkrétní části díla musí být vystaven na všechny práce a konstrukce, které budou zahrnuty do dílčího daňového dokladu (faktura).

11.

Zhotovitel poskytne Objednateli prostřednictvím Technického dozoru jeden originál certifikátů, atestů a případně dalších dokumentů pro všechny výrobky zabudovávané do díla.

12.

Provedení kontroly jakékoliv části díla nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za jakékoli vady, které se mohou objevit později.

Čl. XIII **Kontrola provádění díla**

1.

Objednatel kontroluje provádění díla zejména formou kontrolních dnů na staveništi, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě Harmonogramu postupu provádění díla, minimálně však jednou týdně. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla i mimo kontrolní dny. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven v termínu nikoli delším než 3 pracovní dny po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti Objednatele uveden termín pozdější. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též technickému dozoru. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jeho zástupce (Technický dozor). Zhotovitel je povinen zajistit pro konání kontrolního dne na staveništi nebo v jeho bezprostřední blízkosti odpovídající zasedací místnost (jak velikostí, tak vybavením, v zimě vytápěnou, s místem pro parkování vozidel zástupců Objednatele). Zhotovitel je povinen na pravidelných kontrolních dnech zajistit účast jím pověřeného hlavního stavbyvedoucího a případně dalších osob, jakož i podle potřeby účast zástupců poddodavatelů.

2.

O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel zastoupený Technickým dozorem. Záznam podepíše oprávněný zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou a nemají-li dopad na cenu díla či termín dokončení díla. V opačném případě musejí být opatření schválena

statutárními zástupci smluvních stran formou dodatku této smlouvy nebo změnou závazku stanovenou postupem dle čl. V této smlouvy. V zápisu z kontrolního dne jsou obvykle rovněž uvedeny skutečnosti rozhodné pro změnu závazku ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

3.

Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a Objednatelům požadované doklady nebo vzorky.

4.

Zhotovitel je povinen chránit veškeré materiály, výrobky a zařízení dodané na staveniště nebo zabudované do díla, konstrukce a další práce od počátku až do převzetí díla nebo jeho části. Druh i rozsah použití ochranných prostředků musí být dostatečný k tomu, aby ochránil úplně nebo částečně veškeré materiály, výrobky a zařízení a dílo před poškozením způsobeným nešťastnou náhodou nebo jinak tak, jak je pravděpodobné, že k tomu může dojít během prací Zhotovitele a s ohledem na povahu prací souběžně prováděných jinými poddodavateli. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ochránění jakýchkoliv částí díla včetně způsobu provedení ochrany. Ustanovení tohoto odstavce se použije i pro části nemovitých věcí (staveb) ve vlastnictví sousedů, které přímo sousedí s dílem, které je Zhotovitel povinen ochránit stejným způsobem.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu materiálů, výrobků a zařízení dodaných na staveniště nebo zabudovaných, konstrukcí a svých prací před možným poškozením v důsledku povětrnostních vlivů, stavební činnosti vlastní nebo poddodavatelů nebo z jakékoli jiné příčiny, která nastala v průběhu prací Zhotovitele až do vystavení Osvědčení o úplném dokončení díla.

6.

Zhotovitel uvědomí Objednatel o jakémkoliv poškození provizorních nebo trvalých konstrukcí, jakmile toto nastalo a oznámí rovněž všechny informace nutné ke zjištění příčiny a k zajištění nápravy.

7.

Zhotovitel je povinen na své náklady veškeré ochranné prostředky odstranit k termínu Úplného dokončení díla nebo v případě potřeby tyto prostředky udržovat i po dokončení, pokud Objednatel vydá v tomto smyslu Instrukci, ve kterém případě bude udržování těchto ochranných prostředků provedeno na účet Objednatel.

Čl. XIV

Předání a převzetí díla

1.

Dokončování díla bude probíhat následujícím chronologickým (resp. částečně paralelním způsobem ve smyslu kroků pro různé části díla, jejichž provádění se dle harmonogramu vzájemně překrývá, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak) postupem, který zajistí pro Objednatel zhotovitel:

- (a) komplexní a funkční zkoušky díla;
- (b) kolaudace a nabytí právní moci (účinnosti) kolaudace (kolaudačního souhlasu), pokud nebude vyžadovat Objednatel jinak, resp. nabytí právní moci povolení k předčasnému užívání nebo povolení zkušebního provozu;
- (c) Praktické dokončení;
- (d) Předání a převzetí;
- (e) zkušební provoz, odstraňování veškerých vad a nedodělků zjištěných při Praktickém dokončení díla a sepsaných v Protokolu o předání a převzetí díla, resp. odstraňování případných nedodělků a vad díla po Osvědčení o praktickém dokončení díla
- (f) Úplné dokončení díla.

2.

Zhotovitel vyrozumí patnáct (15) kalendářních dnů před termínem, kdy bude dílo dokončeno a bude ve stavu umožňujícím kolaudaci resp. předčasné užívání nebo zkušební provoz písemně Objednatel

o připravenosti díla ke kolaudaci, resp. předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu (s příslušnou variantou uvedenou v takovém vyrozumění zhotovitelem).

3.

Současně s vyrozuměním o připravenosti příslušné části díla ke kolaudaci (resp. předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu) zajistí Zhotovitel na svůj náklad veškeré stavebním úřadem (či jinými orgány státní správy) požadované informace a dokumenty nutné pro kolaudační řízení nebo řízení o povolení k předčasnému užívání nebo zkušebnímu provozu, zejména pak:

- (a) kompletní dokumentaci skutečného provedení díla;
- (b) záruční listy, certifikáty, protokoly/prohlášení o shodě u těch částí díla, u kterých je taková dokumentace vyžadována (např. ze strany stavebního úřadu);
- (c) seznam strojního vybavení, které je součástí kolaudačního a převjímacího řízení, schválení jejich kvality a úplnosti, vyžadovaná osvědčení, atesty, certifikáty a manuály k obsluze a údržbě, soupis opotřebitelných dílů, podklady pro vypracování provozní předpisů a řádů (pokud nejsou provozní řády a předpisy již součástí dokumentace některých celků či zařízení použitých v díle, ve kterém případně budou zhotovitelem předány);
- (d) zkušební osvědčení a protokoly zařízení neuvedeného pod písmenem (c) výše, atesty, revize, zprávy, měření apod.;
- (e) inspekční zprávy všech materiálů, prací a dodávek, podléhajících inspekci dle obecně závazných norem a předpisů;
- (f) kopii Stavebních deníků;
- (g) další dokumenty požadované stavebním úřadem;

a zajistí vydání kolaudačního souhlasu na dílo a nabytí právní moci takového/takových souhlasů, resp. nabytí právní moci povolení k předčasnému užívání nebo povolení zkušebnímu provozu.

4.

Zajištění vydání kolaudačního souhlasu na celé dílo je v plném rozsahu povinností Zhotovitele. Zhotovitel ovšem neodpovídá za prodlení při zajištění povolení k užívání díla (povolení k předčasnému užívání, zkušebnímu provozu, resp. kolaudaci díla), které vznikne v přímém důsledku neplnění Objednatele; důkazní břemeno v případě jakéhokoliv prodlení se splněním nebo v případě nesplnění povinnosti Zhotovitele stanovené v tomto odst. leží na straně Zhotovitele.

5.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o průběhu kolaudačního řízení a všech okolnostech, které se tohoto řízení týkají. O důležitých informacích a okolnostech, které by mohly mít vliv na termín kolaudace díla resp. povolení předčasného užívání nebo povolení zkušebnímu provozu, je Zhotovitel povinen informovat objednatel do 24 hodin a to současně e-mailem a písemným upozorněním doručeným do datové schránky Objednatele.

6.

V průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného prodlení dodatečné informace, dokumenty, výkresy a podobně, které budou potřebné pro kolaudační řízení.

7.

Po skončení kolaudačního řízení předá Zhotovitel Objednateli veškerou dokumentaci, doklady a dokumenty, které sloužily jako podklad pro kolaudační řízení resp. řízení o povolení předčasného užívání nebo povolení zkušebnímu provozu. Zhotovitel předá tyto podklady uspořádané v označených šanonech po jednotlivých oborech se soupisy obsahu jednotlivých šanonů i s celkovým obsahem předávané dokumentace.

8.

Pokud budou v průběhu kolaudačního řízení, resp. řízení o povolení předčasného užívání nebo povolení zkušebnímu provozu, shledány jakékoliv vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu určeném objednatel nebo správním úřadem.

9.

Praktickým dokončením díla se rozumí provedení díla v souladu se smluvními dokumenty a závaznými předpisy bez vad a nedodělků bránících užívání, včetně získání pravomocného (účinného) kolaudačního souhlasu ohledně Díla a jeho uvedení do Provozu. Dílo musí být dokončeno bez vad a nedodělků, které by ovlivňovaly nebo znemožňovaly plnohodnotné užívání díla (resp. jeho provoz), a musí být zcela dokončeno.

10.

Pokud Objednatel usoudí, že dílo je ve stavu praktického dokončení, připraví návrh Osvědčení o praktickém dokončení díla. Ke dni Praktického dokončení díla bude Objednatelům toto Osvědčení o praktickém dokončení vydáno. Osvědčení o praktickém dokončení může být vydáno na dílčí část díla, s časovou vazbou na odlišné termíny Praktického dokončení dílčích částí díla.

11.

Objednatel nepotvrdí Osvědčení o praktickém dokončení, pokud:

- (a) dílo nebo jeho část, pro kterou je Osvědčení o praktickém dokončení vystaveno, není zcela dokončeno nebo má vady, které by měly vliv na jeho plnohodnotné užívání, nebo které by plnohodnotné užívání díla zcela znemožňovaly, nebo dílo vykazuje pro Objednatel nepříjemné estetické vady znemožňující jeho plnohodnotné užívání;
- (b) množství drobných vad anebo nedodělků znemožňuje nebo ovlivňuje plnohodnotné užívání díla;
- (c) případné podmínky z rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ohledně díla (ve smyslu jeho uvedení do Provozu) doposud nebyly splněny anebo vady v něm vytýkané nebyly odstraněny;
- (d) Zhotovitel nepředložil dokumentaci skutečného provedení nebo prohlášení o odpadech;
- (e) Zhotovitel nezaškolil pracovníky objednatel pro obsluhu a údržbu zařízení provedeného díla;
- (f) kolaudační souhlas nenabyl právní moci z důvodů neležících na straně Objednatel.

12.

Osvědčení o praktickém dokončení může obsahovat seznam drobných vad a nedodělků díla nebránících užívání podle návrhu Objednatel. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit v přiměřené lhůtě, jakou stanoví Objednatel v osvědčení o praktickém dokončení, je-li možné takovou lhůtu technologicky splnit.

13.

Objednatel zajistí, aby veškerý jeho personál, který bude určen v přiměřeném rozsahu na základě výzvy Zhotovitel nejpozději (2) měsíce před předpokládaným termínem Praktického dokončení díla, byl k dispozici Zhotoviteli a mohl být dostatečně instruován Zhotovitelem o obsluze a údržbě veškerých zařízení na díle.

14.

Úplným dokončením Díla se míní dokončení díla dle podmínek této smlouvy, bez jakýchkoliv vad a nedodělků zjištěných při Praktickém dokončení díla a sepsaných v Osvědčení o praktickém dokončení při předání a převzetí stavby. Úplnému dokončení díla musí předcházet dosažení Praktického dokončení díla, respektive všech jeho částí, které mají dosáhnout stavu Úplného dokončení díla.

15.

Po splnění podmínek pro Úplné dokončení díla Objednatel vystaví Osvědčení o úplném dokončení.

16.

Předáním a převzetím díla přechází na Objednatel nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl Zhotovitel.

17.

K žádosti o vystavení Osvědčení o praktickém dokončení je Zhotovitel povinen předložit Objednateli zejména, nikoliv však pouze:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou;
- b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem a jeho poddodavateli, doklady o nakládání s odpady
- c) deník dodatečných prací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci (Smlouvě);
- d) stavební a montážní deníky;

- e) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
- f) další doklady požadované obecně závaznými právními předpisy k provedení dalších správních řízení a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním;
- g) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních;
- h) návody, technické listy, záruční listy a další listiny související s dílem a vhodné či potřebné k jeho dalšímu užívání.

18.

Objednatel je dále oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen Objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny Objednatele, na nichž Objednatel navzdory upozornění Zhotovitele trval;
- b) Zhotovitel nepředá dokumentaci stanovenou v bodě 17. tohoto článku nebo některý doklad, jež má být její součástí.

V případě nepřevzetí předávaného díla bude po odstranění zjištěných vad či pochybení realizováno opakované předání díla za stejných podmínek a při stejných právech a povinnostech jako v případě prvního převzetí.

19.

O předání a převzetí předávaného díla nebo jeho části se pořídí protokol o Praktickém dokončení (dále jen „protokol“ nebo Osvědčení o praktickém dokončení), který musí obsahovat alespoň:

- a) popis předávaného díla,
- b) zhodnocení kvality předávaného díla,
- c) soupis vad, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d) způsob odstranění případných vad,
- e) lhůta k odstranění případných vad,
- f) výsledek přejímacího řízení,
- g) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

20.

V případě sporu je každá ze smluvních stran oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

21.

Po vydání Osvědčení o praktickém dokončení vyzve Objednatel Zhotovitele k zahájení jednání s příslušnými správci sítí. Objednatel předá též eventuálně Zhotoviteli doklady, které doposud objednatel od těchto správců sítí obdržel a udělí poté Zhotoviteli pokyny, jakým způsobem tato jednání vést a v jakých časových termínech je zhotovitel povinen předat jednotlivé části díla správcům sítí.

22.

Zhotovitel je na své náklady povinen podle pokynů Objednatele s veškerou odbornou péčí vést jednání se správci sítí a zajistit předání částí díla, které jsou sítěmi, jejich správcům v termínech stanovených Objednatelem. Zhotovitel je povinen 7 dní předem písemně informovat Objednatele o době jednání s příslušným správcem sítě. V průběhu jednání s příslušným správcem sítě je Zhotovitel na své náklady povinen vyhotovit zápis z jednání, který podepíší všichni zúčastnění. Pokud se Objednatel jednání s příslušným správcem sítě nezúčastní, Zhotovitel je povinen mu předat zápis z jednání do tří (3) dnů od konání jednání s příslušným správcem sítě.

23.

Zhotovitel je povinen při předání části díla jednotlivým správcům sítí postupovat podle pokynů správců sítí. Pokud takový pokyn nebude v souladu se závaznými předpisy, informuje o něm Zhotovitel Objednatele a ten rozhodne, zda má Zhotovitel takový pokyn splnit. Zhotovitel je povinen plnit na své náklady všechny povinnosti ze smlouvy uzavřené mezi správcem sítě a Objednatelem vyplývající z ní pro vlastníka sítě, zejména pak ustanovení o zkušební době, odstraňování vad apod.

24.

Zhotovitel je povinen nejpozději 4 (čtyři) měsíce před termínem Praktického dokončení předložit Objednateli ke schválení plán komplexního vyzkoušení díla s uvedením obsahu, účelu, rozsahu a režimu komplexního vyzkoušení společně s harmonogramem jeho provádění, které bude nutné provést před kolaudací díla. Pokud Objednatel plán neschválí, ve kterém případě je povinen uvést důvod, pro který s plánem nesouhlasí, je zhotovitel povinen plán doplnit či upravit dle pokynů Objednatele a v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem.

25.

Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit zahájení komplexního vyzkoušení díla alespoň pět (5) dnů předem. Komplexní vyzkoušení díla nemůže být provedeno bez technického dozoru a Objednatele. Komplexní vyzkoušení díla bude provedeno podle závazných předpisů, smluvních dokumentů a technických parametrů stanovených výrobcí jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení.

26.

Zhotovitel prostřednictvím provedení komplexního vyzkoušení díla potvrdí kvalitu provedeného díla a jeho způsobilost k provozu. Komplexní vyzkoušení díla bude považováno za řádně provedené, pokud bude komplexní vyzkoušení díla provedeno řádně v souladu se smluvními dokumenty, závaznými předpisy a technickými parametry a pokyny výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Zhotovitel prokáže, že zařízení pracuje řádně, efektivně, spolehlivě a v souladu s podmínkami uvedenými ve smluvních dokumentech (především v prováděcí projektové dokumentaci), závazných předpisech a technickými parametry výrobců materiálů, výrobků a zařízení. Pokud bude komplexní vyzkoušení řádně provedené, Technický dozor potvrdí standardní formulář o komplexním vyzkoušení díla.

27.

Provedení testů a příprava záznamů z provádění individuálních testů a záznamu o průběhu závěrečných testů je součástí díla a náklady s tím vzniklé jsou již zahrnuty v ceně díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat od Objednatele jakékoliv zvláštní úhrady či dodatečná plnění; Objednatelem prováděné nebo požadované analýzy nebo testy budou provedeny na náklady Zhotovitele pouze v případě, že prokáží nesoulad díla nebo jeho částí se smluvními dokumenty.

28.

Zhotovitel uhradí veškeré náklady spojené se zkouškami díla a s uvedením do provozu mechanických a elektrických instalací, včetně nákladů na palivo a energie, přístroje a spotřební materiál. Provedení zkoušek ani přítomnost technického dozoru či Objednatele u zkoušek nemá žádný vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady na zkoušených částech díla.

29.

Zhotovitel je povinen provést veškerá měření, zkoušky, testy, analýzy pro úspěšnou kolaudaci a dle Instrukcí Objednatele (např.: měření hluchosti, intenzity osvětlení apod.). Cena za tyto činnosti je obsažena v ceně díla.

30.

Zhotovitel je přede dnem Úplného dokončení povinen provést generální závěrečný úklid, v rámci kterého provede mj. následující činnosti:

- (a) odstraní veškeré dočasné značky, kryty a ochranné obaly, nedostane-li jiné pokyny od Vedoucího projektu;
- (b) opraví nedostatky malby při pečlivém dodržení odstínu barvy a zahlázení, popř. zabroušení viditelných okrajů, opraví nedostatky malby až k lomům nebo stykům povrchů;
- (c) seřídí a upraví pohyblivé části technického zařízení budovy (okna, závěry, zásuvky, všechny ventily apod.) a kde je to možné, upraví je tak, aby bylo umožněno jejich snadné používání;
- (d) zkontroluje plnou průchodnost všech odtoků, chrániček apod. a přesvědčí se, že v nich nejsou překážky; a

- (e) u podlahových nášlapných vrstev v díle provede předepsané technologické postupy před jejich uvedením do provozu (leštění, lakování, broušení, luxování); a
- (f) předtím, než bude v jakémkoliv prostoru zahájen závěrečný úklid, Zhotovitel odstraní jakékoliv technologie (patřící zhotoviteli), zařízení (patřící zhotoviteli) a odpadky a dále pak volnou suť a prach.

31.

Zhotovitel provede závěrečný úklid vně i uvnitř tak, aby dílo mohlo být kolaudováno a užíváno, tedy zejména odstraní veškeré skvrny, nánosy a usazeniny, odpadky, suť a nadbytečný materiál (včetně mytí oken, obkladů, dlažeb, podlah a ostatních omyvatelných povrchů díla). Žádné konstrukce nesmí vykazovat neodstranitelné znečištění či jiné stopy, které by jakýmkoli způsobem ovlivňovaly estetický vzhled. V takovém případě je povinen Zhotovitel tyto konstrukce vyměnit za nové na vlastní náklady. Závěrečný úklid bude vždy také proveden před předáním jakékoliv části díla Objednateli.

Čl. XV **Smluvní pokuty**

1.

Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XV odst. 2 v případě:

- a) prodlení Zhotovitele s dokončením jakýchkoli prací dle milníků uvedených v odst. 2 čl. II této smlouvy;
- b) prodlení Zhotovitele s termínem Úplného dokončení díla;
- c) prodlení Zhotovitele s odstraněním zařízení ze staveniště a uvedením staveniště do původního stavu;
- d) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad ve lhůtách, jež byly Objednatelem stanoveny v Soupis vad a nedodělků;
- e) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době;
- f) prodlení Zhotovitele s plněním povinností dle odst. 7 čl. VIII této smlouvy;
- g) prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoli dalších povinností ve všech článcích smlouvy souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo vyplývajících z obecně závazných předpisů;
- h) že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a toto nenapraví ve lhůtě stanovené písemnou výzvou Objednatele.

2.

Výše smluvní pokuty pro případy prodlení uvedené v odst. 1 čl. XV této smlouvy jsou sjednány takto:

- a) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. a) činí 50 000,- Kč za každý den prodlení.
- b) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. b) činí 200 000,- Kč za každý den prodlení.
- c) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. c) činí 50 000,- Kč za každý den prodlení.
- d) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. d) činí 10 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- e) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. e) činí 10 000,- Kč za každý den prodlení a vadu v případě vad nebránících užívání a 100 000,- Kč v případě vad bránících užívání.
- f) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. f) činí 200 000,- Kč za každý den prodlení.

- g) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. g) činí 5 000,- Kč za každý den prodlení a jeden případ.
- h) Výše smluvní pokuty při prodlení v plnění díla podle písm. h) činí 50 000,- Kč za každý den prodlení a jeden případ.

3.

Smluvní strany stanoví, že uložit smluvní pokuty za porušení povinností dle této smlouvy, jak jsou uvedeny výše, je možné souběžně ve vztahu k porušením, které se vyskytly či trvaly v příslušném dni. Zhotovitel výslovně konstatuje, že s výší smluvních pokut stanovenou shora v této smlouvě souhlasí a považuje jejich výši za přiměřenou.

4.

V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny; nebo může být smluvní pokuta uhrazena čerpáním bankovní záruky nebo prováděcí záruky.

5.

Výše uvedené smluvní pokuty v jejich souhrnu jsou omezeny hranicí 20 % z celkové ceny díla. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, a to ani co do výše smluvní pokutu nepřesahující.

6.

Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) kalendářních dnů od jejich oprávněného uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn tyto smluvní pokuty započíst proti svým splatným závazkům vůči Zhotoviteli.

7.

Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) čl. XV této smlouvy, avšak Zhotovitel splní termín Úplného dokončení díla, pak Objednatel nebude smluvní pokutu dle odst. 1 písm. a) čl. XV této smlouvy po Zhotoviteli nárokovat – to však nemá vliv na povinnost Zhotovitele smluvní pokutu zaplatit v okamžiku, kdy mu bude Objednatel vyúčtována (zaplacená smluvní pokuta dle odst. 1 písm. a) čl. XV této smlouvy nebo její část pak v případě splnění termínu Úplného dokončení díla bude Zhotoviteli případně vrácena).

Čl. XVI

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1.

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel, a to od samého počátku s tím, že vlastnické právo ke zhotovovaným věcem nabývá Objednatel průběžně, jak je dílo prováděno. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal Zhotoviteli k provedení díla, nebo které Zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.

2.

Nebezpečí škody na prováděném díle a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese Zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na Objednatel předáním a převzetím díla.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle předchozího bodu.

Čl. XVII

Bezpečnost a ochrana zdraví

1.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární a související. Za dodržování těchto předpisů v místě

plnění, tedy i mimo vlastní prostor staveniště, i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel.

V případě závažného jednorázového porušení platných předpisů BOZP může koordinátor BOZP Objednatele udělit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.

2.

Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla či nacházející se kdykoliv na staveništi, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3.

Pracovníci Zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přilby obchodní firmou Zhotovitele, resp. poddodavatele.

4.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

5.

Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a dále s riziky na místě plnění, případně na místech s provedením díla souvisejících, a to za přítomnosti Objednatele. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá Zhotovitel Objednateli.

6.

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit prostřednictvím svého pracovníka dozor během a po skončení svářecích prací v rozsahu a způsobem stanoveným předpisy o požární ochraně.

Čl. XVIII **Stavební deník**

1.

Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník v souladu s právními předpisy, zejména s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, a to ode dne zahájení díla až do jeho dokončení a předání díla dle této smlouvy. Do stavebního deníku musí Zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele, která si z něj může činit kopie, scany, výpisy apod. Stavební deník bude po dokončení díla předán spolu s dílem Objednateli.

V případě ztráty či nepředání stavebního deníku Objednateli v souladu s touto smlouvou vzniká Objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

2.

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil Objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně hlavní inženýr projektu nebo architekt do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů od provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

3.

Do stavebního deníku Zhotovitele zapisují oprávněné osoby Objednatele všechny skutečnosti důležité pro věcné, termínové i kvalitativní plnění díla. Případná rozporná stanoviska stran vyplývající ze zápisů v deníku musí být řešena na nejbližším kontrolním dnu stavby.

Čl. XIX

Odstoupení od smlouvy

1.

Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případech stanovených právními předpisy, a dále pokud Zhotovitel:

- a) ne zahájí provádění díla do 10 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv Objednatelům,
- b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům,
- c) bezdůvodně přeruší provádění díla,
- d) neumožní Objednatelům provádět kontrolu provádění díla,
- e) přes písemné upozornění Objednatelů provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací nebo v rozporu s referenčním standardem dle nabídky Zhotovitele ze zadávacího řízení nebo v rozporu s Instrukcí Objednatelů či Příkazem ke změně, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny Objednatelů.

Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody, na kterou Objednatelům vůči Zhotoviteli vznikl nárok.

2.

V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně předat Objednatelům místo plnění, veškerou projektovou dokumentaci, stavební deníky a jiné doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provádění díla a dopraveny na místo provádění díla. V případě porušení této povinnosti vzniká Objednatelům právo na zaplacení smluvní pokuty ze strany Zhotovitele ve výši 100.000,- Kč za každý den prodlení se splněním výše uvedené povinnosti. V případě, že nebude stavební deník předán, uplatní se smluvní pokuta dle čl. XVIII odst. 1 této smlouvy.

3.

Objednatel je dále oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud:

- a) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
- b) bude-li zahájeno insolvenční řízení na majetek Zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku Zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem Zhotovitele,
- c) nastane případ vyšší moci, jak je specifikována v čl. XX smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

4.

Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit také v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněných plateb o více než 90 dnů a neuhradí-li příslušnou částku ani v dodatečně lhůtě 30ti dnů, která začne běžet prvním dnem po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednatelům. Zhotovitel je oprávněn tuto výzvu učinit až po uplynutí 90ti dnů ode dne splatnosti příslušného daňového dokladu – faktury.

5.

Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

6.

Smluvní strany ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy se budou nároky Zhotovitele vypočítávat s použitím cen, které jsou obsaženy v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, nikoli s použitím cen „úředních“.

Čl. XX

Vyšší moc

Smluvní strany neodpovídají za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci nezávislé na vůli smluvních stran. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat. Za vyšší moc se v tomto smyslu zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy, které přímo ovlivňují místo provádění díla. Za vyšší moc se nepovažuje pandemie spojená se šířením viru SARS-CoV-2 (Covid-19) nebo obdobného virového onemocnění, když existence viru a riziko případné epidemie je stranám známa již při uzavření této smlouvy. Za vyšší moc se rovněž nepovažují skutečnosti vyplývající z hospodářského cyklu, změn míry inflace nebo prudké změny v cenách vstupů, surovin nebo materiálu způsobené výkyvy v dodavatelských řetězcích v důsledku změn na globálních trzích, válečných konfliktů nebo jiných skutečností ovlivňujících světovou ekonomiku.

Čl. XXI

Účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

Čl. XXII

Postoupení práv ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, jinak je takové postoupení vůči Objednateli neúčinné. To neplatí v případě, že Zhotovitel právo na zaplacení ceny Díla využije jako zástavu pro banku poskytující Zhotoviteli financování nezbytné k provedení Díla dle této smlouvy.

Čl. XXIII

Součinnost smluvních stran

Smluvní strany jsou povinny se účastnit pravidelných kontrolních dnů, reagovat na zápisy ve stavebním deníku v přiměřených lhůtách a respektovat stanoviska nejen druhé smluvní strany, ale i dotčených orgánů státní správy.

Čl. XXIV

Závěrečná ustanovení

- 1.**
Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- 2.**
Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo plnění a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají nároky na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty či náhrady škody podle smlouvy.
- 3.**
Případné spory, které mohou mezi smluvními stranami vzniknout v souvislosti s touto smlouvou, se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Jestliže nebude dohody přes úsilí smluvních stran dosaženo, dohodly se smluvní strany na určení příslušného soudu dle sídla Objednatele.
- 4.**

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné z finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má Zhotovitel i vůči svým poddodavatelům. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 5 let od ukončení plnění této smlouvy, minimálně však do roku 2030.

5.

Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu. Toto ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že na rámec výslovných ustanovení této smlouvy, nebudou jakákoliv práva či povinnosti mezi stranami dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných v odvětví stavebnictví či v obchodní praxi obecně.

6.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

7.

Objednatel je oprávněn započíst svou pohledávku proti pohledávce Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst si svou splatnou pohledávku proti nesplatné pohledávce Zhotovitele. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se vzájemně kryjí.

8.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

9.

Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních stejnopisu, z nichž každé vyhotovení má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 3 vzájemně potvrzená vyhotovení této smlouvy. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

V dne 2025

V Praze dne

.....
Za Objednatele

.....
Za Zhotovitele

Přílohy:

č. 1 Seznam poddodavatelů nad 50 0000 EUR

č. 2 Manuál

č. 3 Harmonogram

č. 4 Čestné prohlášení na předložení bankovní záruky na odstraňování vad v záruční době, její vzor

č. 5 Soupis prací a dodávek – rozpočet (soupis jednotkových cen)

- č. 6 Vzor prováděcí záruky
- č. 7 Stavební povolení a stanoviska DOSS
- č. 8 Projektová dokumentace – Dokumentace pro provedení stavby
- č. 9 Čestné prohlášení Zhotovitele o neexistenci střetu zájmů
- č. 10 závazky zhotovitele vyplývající ze smlouvy objednatele s Taneční konzervatoří Praha