Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)
(dále jen „smlouva“)
ev. č. smlouvy pronajímatele dle IS Avis[ME]: 25/2114/0002

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem:	Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:	[redacted], ředitelem Sekce ekonomiky, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO:	72080043
DIČ:	CZ72080043
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	19-8024111/0710 k úhradě nájemného 8024111/0710 k úhradě služeb
ID datové schránky:	p9iwj4f
adresa pro doručování:	Finanční úřad pro Středočeský kraj, Oddělení hospodářské správy, Business centrum Vyšehrad, Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Občanská demokratická strana

se sídlem:	Truhlářská 1106/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupená:	[redacted], předsedou Oblastního sdružení Mělník
IČO:	16192656
DIČ:	CZ16192656
zapsaná:	v rejstříku stran a hnutí vedeném Ministerstvem vnitra ČR, číslo registrace VS/1-870/91
bankovní spojení:	FIO banka, a.s.
číslo účtu:	2001188462/2010
ID datové schránky:	j8ciw65
adresa pro doručování:	5. května 105, 276 01 Mělník

e-mailová adresa pro zasílání faktur: [redacted]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemkem parc. č. 116/2, jehož součástí je budova – č.p.105. nacházející se v ul.

Tyršova č. p. 105 ve vlastnictví České republiky (dále jen „budova pronajímatele“), zapsaném na listu vlastnictví č. 10098 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území Mělník, obec Mělník.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

2. Součástí budovy pronajímatele je nebytový prostor, který pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a který je oprávněn v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. přenechat do užívání nájemci.
3. Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání nebytový prostor nacházející se v 1. nadzemním podlaží v sekci A. v budově pronajímatele o celkové výměře 55 m^2 v členění: kancelářská plocha 43,06 m^2, ostatní plocha 11,94 m^2 (dále jen „předmět nájmu“). Katastrální situace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 smlouvy, zákres předmětu nájmu a jednotlivých prostor s jejich využitím tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s předmětem nájmu, který se již nachází v jeho držení na základě mezi smluvními stranami uzavřené nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2018, která byla uzavřena na dobu určitou s účinností do 31. 12. 2025. Nájemce dále prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených do nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné a náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odstavci 2. tohoto článku nebude mezi smluvním stranami sepsán o předání a převzetí předmětu nájmu předávací protokol.

Článek III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem administrativní a organizační činnosti související s činností politické strany nebo politického hnutí.
2. Pro jiný účel nájmu je nutný předchozí souhlas pronajímatele.

Článek IV. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 1.840,00 Kč/m^2/rok, tj. 101.200,00 Kč/rok (*slovy: jednostojednatisícdvěstě korun českých*) bez DPH.

2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

3. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Nájemné bude navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlašovanou Českým statistickým úřadem, nejdříve však k 1. 1. 2027. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného oznámení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto oznámení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

4. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jejichž výčet je uveden v následujícím článku smlouvy a které jsou hrazeny samostatně.

Článek V. Služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat nájemci služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to dodávku médií v rozsahu dále uvedeném v tomto článku a nájemce se zavazuje nést náklady na tyto služby.

2. Náklady na dodávku médií hrazených nájemcem budou stanoveny takto:

   <u>Voda, ohřev teplé užitkové vody (vodné a stočné)</u>

   Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů na budovu pronajímatele účtovaných dodavatelem, a to dílem stanoveným jako poměr počtu uživatelů (pracovníků) nájemce k celkovému počtu pracovníků pronajímatele a ostatních uživatelů nebytových prostor v budově pronajímatele.

   <u>Vytápění</u>

   Podíl nákladů nájemce bude stanoven z celkových nákladů pronajímatele účtovaných dodavatelem na budovu pronajímatele, a to dílem stanoveným jako poměr podlahové plochy předmětu nájmu k podlahové ploše užívané pronajímatelem a ostatními uživateli nebytových prostor v budově pronajímatele.

3. Stavy pracovníků nájemce budou každoročně aktualizovány vždy podle stavu k 1. 1. každého kalendářního roku. Nájemce se zavazuje sdělit pronajímateli aktuální stav uživatelů (pracovníků) do 10. 1. příslušného kalendářního roku.

4. Dodávku elektrické energie, úklidové služby, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu, telekomunikační služby a elektronickou zabezpečovací signalizaci (EZS) pronajímaných

prostor si nájemce zajišťuje sám vlastním nákladem. Nájemce má v budově A SSZŠ Mělník, o.p.s. umístěna měřidla.

5. Smluvní strany se dohodly, že k cenám médií bude při fakturaci připočtena pronajímatelem DPH v platné výši.

Článek VI. Platební podmínky

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bude nájemcem hrazeno čtvrtletně na účet pronajímatele č. 19-8024111/0710 uvedený v záhlaví smlouvy, a to na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného pronajímatelem nejpozději do konce druhého měsíce příslušného čtvrtletí.
2. Náklady na dodávku médií uvedených v článku VI. této smlouvy hradí nájemce měsíčně na účet pronajímatele č. 8024111/0710, který je uveden v záhlaví smlouvy. Úhrada bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „faktura“ nebo „faktury“) vystavených pronajímatelem, nejpozději do 14. dnů ode dne data vystavení faktury (faktury jsou vystaveny zpětně za předcházející měsíc).
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
4. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich doručení nájemci na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
6. Při prodlení nájemce s úhradou nájemného a služeb s nájmem spojených je pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že budova pronajímatele a předmět nájmu nejsou napojeny na systém EPS – elektronické požární signalizace.
3. Pronajímatel je oprávněn vstoupit za trvání nájemního vztahu do předmětu nájmu za účasti osoby pověřené nájemcem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě

smluvních stran za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu nájmu. Tento vstup má pak pronajímatel vždy v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, dále v případě vzniku požáru mimo běžnou provozní dobu nájemce, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět nájemce se sdělením důvodu vstupu do předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má v držení univerzální klíč od předmětu nájmu.

4. Pronajímatel je povinen odstranit v co nejkratší době od nahlášení nájemcem vady předmětu nájmu, které je povinen odstranit, kromě vad způsobených vyšší mocí a pojistných událostí, které se pronajímatel zavazuje odstranit ve lhůtě dohodnuté s nájemcem v každém jednotlivém případě.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádně a včas dodávku médií spojených s užíváním předmětu nájmu uvedených v článku VI. smlouvy. Pronajímatel neodpovídá nájemci za poruchy v dodávkách od dodavatelů.
6. Pronajímatel neodpovídá nájemci za hodnoty vnesené nájemcem, jeho zaměstnanci nebo třetími osobami do předmětu nájmu.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci v pronajatých prostorách využívat samostatná vnitřní datová, telekomunikační, případně jiná technologická zařízení potřebná pro zabezpečení provozu nájemce.

Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby tento byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Nájemce nesmí do předmětu nájmu vnášet předměty nebezpečné, nepovolené nebo získané v rozporu se zákonem.
2. Nájemce je oprávněn po předchozím projednání s pronajímatelem umístit ve vstupních prostorách budovy pronajímatele a na předmětu nájmu na vlastní náklad označení své osoby, a to jen v podobě, rozsahu a na místech, které pronajímatel předem odsouhlasil. Při skončení nájmu je nájemce povinen odstranit na vlastní náklad označení své osoby a uvést dotčenou část budovy pronajímatele do původního stavu, jinak má pronajímatel právo provést tyto činnosti sám a nájemce je povinen uhradit mu veškeré náklady takto vynaložené.
3. Nájemce a jeho zaměstnanci odpovídají za provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklad revize vlastních elektrických spotřebičů nacházejících se v předmětu nájmu. Zápisy o provedených revizích je povinen na vyžádání předložit pronajímateli.
5. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu, v budově i na budově pronajímatele svou provozní činností, nedodržením platných právních předpisů nebo jednáním svých zaměstnanců, třetích osob zajišťujících pro nájemce jiné služby nebo třetích osob, kterým nájemce či jeho zaměstnanci umožnili vstup do předmětu nájmu. Škodou na předmětu nájmu se přitom rozumí i opotřebení jdoucí nad míru obvyklou. Náklady na opravy předmětu nájmu a budovy pronajímatele, které způsobil

nájemce, jeho zaměstnanci nebo třetí osoby, které pro nájemce zajišťují jiné služby či jim byl umožněn nájemcem nebo jeho zaměstnanci vstup do předmětu nájmu, hradí a zajišťuje nájemce, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Nájemce je povinen jakékoliv škody na předmětu nájmu nebo budově pronajímatele neprodleně oznámit pronajímateli.

6. Nájemce se zavazuje neznečišťovat svou činností odpadní vody, životní prostředí a okolí budovy pronajímatele.
7. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklad drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Pro vymezení rozsahu běžné údržby a drobných oprav se pro účely této smlouvy použije podpůrně ustanovení §§ 2 až 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce pronajímateli za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny.
9. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provádění oprav předmětu nájmu.
10. Nájemce je povinen po podané výpovědi nebo tři měsíce před zánikem práva užívání předmětu nájmu umožnit zájemci o užívání předmětu nájmu jeho prohlídku v přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby.
11. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek IX. Změny předmětu nájmu

1. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen na žádost pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

Článek X. Doba nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2033.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v odst. 1. tohoto článku:

a) Písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.

b) Písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce tří měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

c) Písemnou výpovědí z důvodů uvedených v § 2308 a 2309 občanského zákoníku. Ve výpovědi musí být uveden její důvod, jinak je neplatná. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

d) Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:

   i) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,

   ii) nájemce provedl změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a neuvedl na jeho žádost předmět nájmu do původního stavu,

   iii) nájemce pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

   iv) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či služeb trvajícím déle jak tři měsíce.

   Výpovědi musí předcházet výzva, kterou pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena nájemci.

   Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval ke zjednání nápravy.

e) Písemným odstoupením od smlouvy v případě:

   i) přestanou-li být plněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,

   ii) stanoví-li tak zákon.

   Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

3. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to na základě písemného předávacího protokolu, který podepíšou oprávnění zástupci obou smluvních stran a ve kterém bude uveden zejména stav předmětu nájmu, počet předaných klíčů a případné závady.

4. V případě, že nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně**.**

5. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni zániku nájemního vztahu, či ve lhůtě sjednané v odst. 4 tohoto článku, a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, pronajímateli vzniká právo požadovat po nájemci za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč.

6. Do dne vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli nájemné a náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši a za stejných podmínek jak by je byl povinen hradit, kdyby tento nájemní vztah trval.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.

Článek XI. Oprávněné osoby

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

   Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:
   ve věcech smluvních:
   [redacted],
   tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
   ve věcech organizačních:
   [redacted],
   tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
   ve věcech technických:
   [redacted]
   tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

   Osoba oprávněná jednat za nájemce:
   ve věcech organizačních a smluvních:
   [redacted],
   tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
   ve věcech technických:
   [redacted],
   tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
2. Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany vhodným způsobem písemně (e-mail, datová schránka).

Článek XII. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku pronajímatele, veškeré

informace získané o provozu v budově pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

4. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude v plném znění, se znečitelněním osobních údajů, uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.

2. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.

3. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.

4. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.

6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Smlouva bude podepsána v listinné podobě a musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení stejnopisu smlouvy.

9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální mapa
Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu a jednotlivých prostor s jejich využitím

V Praze dne 3. 12. 2025

Pronajímatel:
Česká republika – Generální finanční ředitelství

……....

ředitel Sekce ekonomiky

V Mělníku dne 3. 12. 2025

Nájemce:
Občanská demokratická strana

……..……..

předseda Oblastního sdružení Mělník