

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace
se sídlem Koniklecová 442/1, Brno 634 00
IČ: 70887047
bankovní spojení [redacted] s.p.a. Brno
účet [redacted]
zastoupen Ing. Ivou Záhorovou, ředitelkou
číslo smlouvy objednatele:

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Karlova 275/12, 614 00 Brno
IČ: 255 27 495
DIČ: CZ25527495
bankovní [redacted]
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
číslo smlouvy zhotovitele: 44/2016

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce - opravy vstupů do zahrady, úprava brány dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava vstupů do zahrady, úprava brány**“, (dále jen „dílo“).

(2) Přesný popis díla:
Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: 09/2016
- (2) Provádění díla bude ukončeno: 11/2016
- (3) Místo plnění: Koniklecová 1, Brno

IV.

Cena díla

(1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena **bez DPH na 206 459,75 Kč, DPH 21% činí 43 356,55 Kč, celková cena vč. DPH činí 249 816,30 Kč**

(2) Tato cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

(3) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy, apod.).

(4) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Splatnost ceny

(1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.

(2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

(3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(5) Faktura je splatná do 15 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání staveniště

(1) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.

(2) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.

(3) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem.

VII.

Stavební deník

(1) Ode dne zahájení prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek, klimatické podmínky, apod..

(2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele.

(3) Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.

(4) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.

(5) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.

(6) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

VIII.

Další povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.

(2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.

IX.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 5 dnů předem.

(2) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady.

(3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokole bude rovněž uvedeno, do jaké doby je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do sjednaného stavu. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

X.

Záruka na dílo

(1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:

- záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.

(2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.

(3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny.

(4) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

XI.

Další ujednání

(1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- §§ 100 a následujících zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

XII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XIII.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. X je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna poustoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou.

(7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

(8) Smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.. Smlouvu zaregistruje objednatel.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

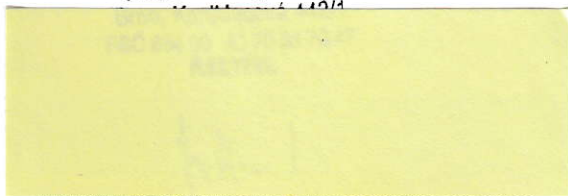
Za objednatele:

V Brně dne 30.9.2016

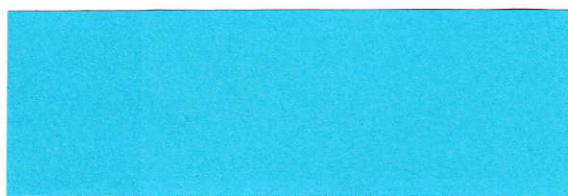
Za zhotovitele:

V Brně dne 30.9.2016

DOMOV PRO SENIORY KONIKLECOVA
příspěvková organizace



Ing. Iva Záhorová
ředitelka



Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016_1 **Drobné akce 2016**
Objekt: 160827 **DPS Koniklecova**
Rozpočet: 01 **Úprava u brány**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
 _____ **DIČ:** _____

Zhotovitel: **Huslík s.r.o.** **IČO:** **255 27 495**
Karlova 12, 614 00 Brno **DIČ:** **CZ25527495**

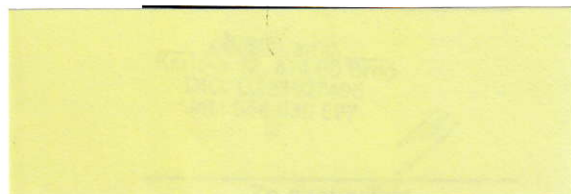
Rozpis ceny			Celkem
HSV			141 346,00
PSV			0,00
MON			65 113,75
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			206 459,75

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	206 459,75 CZK
Základní DPH	21 %	43 356,55 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

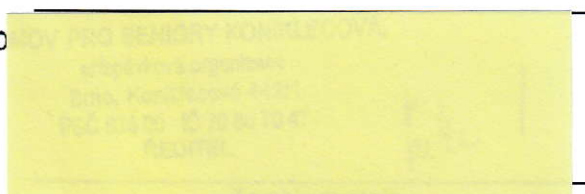
Cena celkem s DPH **249 816,30 CZK**

v **Brně** dne **29.9.2016**



 Za zhotovitele

DO



 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			45 321,86	22
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			8 706,00	4
5	Komunikace	HSV			28 817,70	14
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			2 275,20	1
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			12 327,24	6
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 150,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 986,85	3
97	Prorážení otvorů	HSV			3 300,00	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 018,41	6
M21	Elektromontáže	MON			63 830,00	31
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 283,75	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 442,74	9
Cena celkem					206 459,75	100

OTMOV PRO ŽEMNÍ PRÁCE
 PŘÍPADOVÝ PRŮBĚH
 2014 & 2015
 PRŮBĚH PRŮBĚHU

Položkový rozpočet

S:	2016_1	Drobné akce 2016
O:	160827	DPS Koniklecova
R:	01	Úprava u brány

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1						45 321,86
		Zemní práce				
1	111201104R00	Odstranění křovin i s kořeny při LTM	m2	15,00000	21,00	315,00
2	112101222R00	Kácení stromů jehličnatých průměru 30 cm, svah 1:5	kus	1,00000	326,00	326,00
3	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	20,00000	39,00	780,00
4	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	23,00000	96,00	2 208,00
		5,5*2		11,00000		
		6*2		12,00000		
5	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	13,71000	148,00	2 029,08
		7,4*5,5*0,3		12,21000		
		5*0,3		1,50000		
6	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	13,71000	30,00	411,30
7	162201210R00	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	23,55000	150,00	3 532,50
		3,38+6,46+13,71		23,55000		
8	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	23,55000	499,00	11 751,45
9	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	18,00000	17,00	306,00
10	181301101R00	Rozproštění ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	18,00000	33,00	594,00
11	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	6,46200	990,00	6 397,38
		(7,4+5,5)*2*0,3*0,3		2,32200		
		11,5*0,6*0,3*2		4,14000		
12	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	23,55000	32,00	753,60
13	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	23,55000	250,00	5 887,50
14	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	23,55000	15,00	353,25
15	171201211U00	Skládkovné zemina	t	42,39000	180,00	7 630,20
		23,55*1,8		42,39000		
16	00572400R	Směs travní parková I. běžná zátěž PROFÍ	kg	5,40000	99,00	534,60
		18*0,3		5,40000		
17	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	3,60000	420,00	1 512,00
		18*0,2		3,60000		
Díl: 2						8 706,00
		Základy a zvláštní zakládání				
18	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS, vibrační deskou	m2	40,70000	70,00	2 849,00
		7,4*5,5		40,70000		
19	275313811R00	Beton základových patek prostý C 30/37	m3	1,10000	2 750,00	3 025,00
20	275351215RT1	Bednění stěn základových patek - zřízení, bednicí materiál prkna	m2	4,80000	500,00	2 400,00
		1*4*1,2		4,80000		
21	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	4,80000	90,00	432,00
Díl: 5						28 817,70
		Komunikace				
22	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	40,70000	205,00	8 343,50
		7,4*5,5		40,70000		
23	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	12,90000	180,00	2 322,00
		7,4+5,5		12,90000		
24	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	40,70000	160,00	6 512,00
25	5924511900R	Dlažba HOLLAND III 20x20x6 cm přírodní	m2	44,77000	260,00	11 640,20
		40,7*1,1		44,77000		
Díl: 62						2 275,20
		Úpravy povrchů vnější				

26	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 1-2 , Weber, silikonový 3,8*1,8*2+1,8*0,3	m2	14,22000 14,22000	160,00	2 275,20
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				12 327,24
27	916661111RT5	Osazení park. obrubníků do lože z C 20/25 s opěrou, včetně obrubníku 80x250x1000 mm (7,4+5,5)*2	m	25,80000 25,80000	260,00	6 708,00
28	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 20/25 25,8*0,3*0,3	m3	2,32200 2,32200	2 420,00	5 619,24
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				3 150,00
29	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce	h	15,00000	210,00	3 150,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				6 986,85
30	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu 1*1,8*0,25	m3	0,45000 0,45000	12 705,00	5 717,25
31	961055111R00	Bourání základů železobetonových 1*0,3*0,8	m3	0,24000 0,24000	5 290,00	1 269,60
Díl:	97	Prorážení otvorů				3 300,00
32	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	2,50000	1 320,00	3 300,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 018,41
33	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	40,06138	300,00	12 018,41
Díl:	M21	Elektromontáže				63 830,00
34	230191008R00	Uložení chráničky ve výkopu PE 63x5,8mm	m	32,00000	30,00	960,00
35	M21000002	Elektro rozvody	kpl	1,00000	3 850,00	3 850,00
36	M21000001	Úprava rozvaděče doplnění jističe	kpl	1,00000	3 850,00	3 850,00
37	M21000003	Zemnění brány	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
38	M21000004	Dodávka a montáž brány Pz a pohonu	kpl	1,00000	52 500,00	52 500,00
39	3457114702R	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	17,00000	10,00	170,00
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				1 283,75
40	460030006RT1	Sejmutí ornice vrstvy do 15 cm se zeminou tř.2, tloušťka vrstvy do 10 cm 7,5*3*0,15	m3	3,37500 3,37500	370,00	1 248,75
41	460030020R00	Odstranění travnatého porostu	m2	10,00000	3,50	35,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				18 442,74
42	979087213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	11,41965	290,00	3 311,70
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,41965	200,00	2 283,93
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	171,29475	15,00	2 569,42
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,41965	200,00	2 283,93
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	114,19650	20,00	2 283,93
47	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	11,41965	500,00	5 709,83

Celkem

206 459,75

Prostor za branou bude upraven následovně:

Stávající brána bude demontována, železobetonová zídka bude zkrácena o 1m, bude vybetonován základ pro bránu 1x1x1 m základu uloženy chráničky pro elktro přívod a čidlo. Plocha za branou bude zbavena porostu a stávající zámková dlažba vybourána. Nově bude plocha vydlážděna až po betonové šachty v celé šíři. Plocha bude sloužit pro odpadové kontejnery. V okolí plochy bude obnoven trávník. Nově bude osazena brána s pohonem budou provedeny úpravy v rozvaděči a pohon napojen na elektro rozvody v 1.PP