

D2/172/2016

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 437/06/2016 - I.

č. OBJEDNATELE: 172/2016

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav


IČ: 00236021

DIČ: CZ00236021

Statutární zástupce: Ing. Jaromír Strnad, starosta

bankovní spojení:

číslo účtu:


na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:


zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby „Statické zajištění budovy Dusíkova divadla“ ze dne 18.07.2016

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 2:

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. 1.1 a v dodatku č. 1, mění a rozšiřuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 1 – 4, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2.

**čl. II.
Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	1.963.382,00	Kč
DPH 21 %	412.310,22	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH <i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>	2.376.692,22	Kč

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	2.009.810,39	Kč
DPH 21 %	422.060,18	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH <i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>	2.431.870,57	Kč

**čl. IV.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 1 - 4


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/ dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi
č. 329/2017 ze dne 28.08.2017.

V Čáslavi dne 31.08.2017

V Čáslavi dne 31.8.2017



Ing. Jaromír Strnad
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

Rekapitulace

	bez DPH	vč. DPH
Změnový list 1 - vícepráce	113 601,35	
Změnový list 1 - méněpráce	-19 128,30	
Změnový list 2 - vícepráce	53 328,84	
Změnový list 2 - méněpráce	-66 000,00	
Změnový list 3 - vícepráce	4 500,00	
Změnový list 3 - méněpráce	-5 973,50	
Změnový list 4 - vícepráce	0,00	
Změnový list 4 - méněpráce	-33 900,00	
Vícepráce celkem	171 430,19	207 430,53
Méněpráce celkem	-125 001,80	-151 252,18
Σ	46 428,39	56 178,35 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Statické zajištění budovy Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

1

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Vnitřní schodiště

Popis změny:

1) Nové kamenné stupně

Provedení nových kamenných stupňů v počtu 9 ks namísto repase.

2) Odtěžení nesoudržného násypu

Jedná se o odtěžení nesoudržného násypu v prostoru pod hranou předpokládaného základu.

3) Betonový prah

Jedná se o změny v založení ŽB schodišťové desky.

4) Vyspravení trhliny

Jedná se o vyspravení trhliny ve zdivu, která se objevila po vybourání schodiště.

Odůvodnění změny:

1) Nové kamenné stupně

Po odkrytí stávající podlahové krytiny (lepený koberec) bylo zjištěno, že stávající stupně schodiště (dle PD K 6 a K 7), které se dle PD měly vyjmout (z důvodu umožnění vnitřní mikropilotáže), následně upravit a repasované zpětně uložit na nově zrealizovanou ŽB schodišťovou desku, jsou ve stavu, kdy není možné repasi a znovupoložení provést. Jako náhradní řešení bylo zvoleno položení nových kamenných stupňů - materiál pískovec - na upravenou ŽB schodišťovou desku.

2) Odtěžení nesoudržného násypu v prostoru pod hranou předpokládaného základu

Po vybourání podlahy pod spodním ramenem vnitřního schodiště se objevil nesoudržný násyp, který bylo třeba odtěžit. Původní násyp byl po odtěžení přesunut na mezideponii dodavatele, po provedení mikropilot byl zpětně vrácen a zhutněn tak, aby byla zajištěna potřebná únosnost a stabilita svislých nosných konstrukcí.

3) Betonový prah

Z důvodu záměny v rámci schodišťových stupňů (nové místo repasovaných) došlo ke změnám v založení ŽB schodišťové desky, což nemělo vliv na rozpočtované položky, zároveň byl doplněn betonový prah pod ŽB deskou z důvodu uzavření prostoru pro násyp pod 1. podestou.

4) Vyspravení trhliny

Vyspravení trhliny ve vnitřním zdivu helikální výztuží, po vybourání schodiště se objevila rozsáhlejší trhlina ve zdivu, AD doporučil výpravu trhliny helikální výztuží.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.


podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:

113 601,35

Kč

bez DPH

-19 128,30

Kč

bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Statické zajištění budovy Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

2

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební
oddíl,
(provozní
celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Venkovní schodiště

Popis změny:

1) Repase venkovního schodiště

Repase původních schodišťových stupňů v počtu 8 ks - namísto provedení nových kamenných stupňů

2) Vybourání konstrukcí pod schodištěm

Jedná se o vybourání ŽB konstrukcí pod stupni venkovního schodiště.

3) Práh

Jedná se o doplnění vstupního prahu za horní podestou venkovního schodiště.

Odůvodnění změny:

1) Repase venkovního schodiště

Bylo shledáno, že původní stupně jsou v dobrém stavu a je možné je znovu osadit na nově zbudovanou konstrukci venkovního schodiště. Stupně budou pouze očištěny, případně rozměrově upraveny a bude přidána odkapová drážka pro lepší odvedení srážkové vody.

2) Vybourání konstrukcí pod schodištěm

PD předpokládala, že stávající konstrukce venkovního schodiště bude rozebrána, následně nově založena a vystavěna v nově navržené podobě. Při bourání byly objeveny konstrukce či materiály, jejichž výskyt nebyl předpokládán, bylo nezbytné je odstranit a zlikvidovat uložením na skládku. Jedná se ŽB konstrukce v nebo u základů a násyp pod schodištěm (projekt předpokládal dutý prostor pod schody).

3) Práh

Po rozebrání venkovního schodiště bylo zjištěno, že ve vstupu (obvodové zdi) není soudržné zdivo tvořící vstupní práh do objektu, pro znovuosazení zárubně a dveří a k napojení nového venkovního schodiště je třeba doplnit vstupní práh.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.


podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:

53 328,84

Kč

bez DPH

-66 000,00

Kč

bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDŘENÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Statické zajištění budovy Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

3

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Pokladna

Popis změny:

1) Dodávka zárubní

Dodávka nových zárubní ke dveřím do místnosti č. 148.

2) Podlaha

Jedná se o změnu konstrukce podlahy v místnosti č. 148.

Odůvodnění změny:

1) Dodávka zárubní

Bylo zjištěno, že zárubně jsou v havarijním stavu a nelze je repasovat a zpět osadit. Repasovány budou pouze dveře, zárubně budou zhotoveny nově (vybourání a osazení není předmětem této položky; tyto práce se dodávkou nových zárubní nemění).

2) Podlaha

Definitivní podoba podlahy bude řešena spolu s úpravou foyer v rámci zakázky Rekonstrukce Dusíkova divadla III. etapa, v rámci této stavby se proto podlaha nebude realizovat. Bourací práce a podkladní vrstva byly přesunuty z místnosti č. 148 před pokladnu (do místnosti č. 149).

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.


podpis / razítko:

POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:

4 500,00

Kč

bez DPH

-5 973,50

Kč

bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:



VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

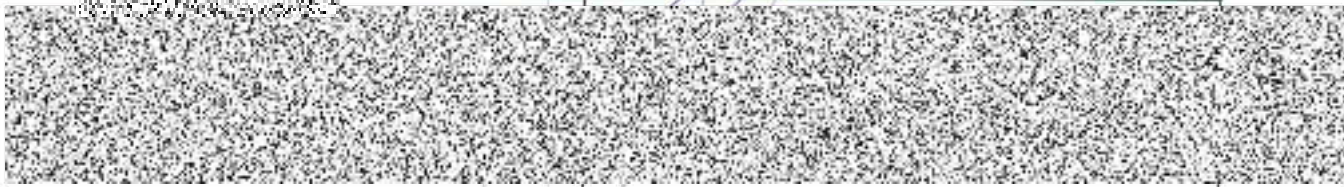
TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Statické zajištění budovy Dusíkova divadla

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

4

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Dešťová kanalizace D1

Popis změny:

1) Dešťová kanalizace

Odůvodnění změny:

Vzhledem k tomu, že nebylo předem známo, kudy vede kanalizace, projekt řešil variatní řešení kanalizace D1. Při realizaci byla zjištěna nová skutečnost, která vyvolala celkovou změnu řešení. Toto řešení je jednodušší než původní návrh, proto dochází k odpočtu neprovedených položek.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.


podpis / razítko:



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:

bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby:

Do ceny stavby:

0,00

Kč

bez DPH

-33 900,00

Kč

bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis: