

Číslo jednací: BKPO/038523/2025/2700/PESM

Vyřizuje: [REDACTED]

## Rámcová smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
adresa pro doručování: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785 (plátce DPH)  
jednající: městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 105933093/0300

(dále jen „objednatel“)

a

### MTc-stav, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno  
IČO: 255 385 43  
DIČ: CZ699002617  
zastoupená: Liborem Kočvarou, jednatelem společnosti  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
bankovní spojení: KB a.s.  
č. účtu: 27-9623140297/0100  
ID DS: 8bzn3uv

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 31646

(dále jen „zhotovitel“)

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, jež by měly vliv na plnění z této smlouvy, oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

## II. PŘEDMET SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je stanovení rámcových podmínek, na základě, kterých bude zhotovitel pro objednatele vykonávat nepřetržitou havarijní službu 24 hodin denně v pracovních dnech, dnech pracovního volna a o svátcích pro bytový a nebytový fond svěřený městské části Brno – Královo

Pole (dále také „havarijní služba“). Pro účely této smlouvy se bytovým a nebytovým fondem svěřeným městské části Brno – Královo Pole rozumí objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Havarijní služba spočívá v odstraňování havarijních stavů a minimalizaci škod na životě, zdraví a majetku s důrazem na provádění drobných a malých oprav včetně odstraňování nahodilých poruch v rozsahu profesí:
  - a) **vodoinstalatér** (zejm. odstraňování závad na rozvodech SV a TUV, kanalizace a dešťových svodů v objektu od hlavního přívodu až po zařizovací předměty v bytech/nebytových prostorech, odpojení závadného zařizovacího předmětu);
  - b) **elektrikář** (zejm. odstraňování závad na NN elektro v objektech až po zařizovací předměty v bytech/nebytových prostorech);
  - c) **topenář** (zejm. odstraňování závad na rozvodech topení včetně těles a armatur v bytech/nebytových prostorech [netýká se prostor a zařízení kotelen nebo výměníkůvých stanic jejichž provoz a opravy zajišťují jejich provozovatelé]);
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele havarijní službu řádně, včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou, dokumentacemi jednotlivých výrobců zařízení a spotřebičů, obecně závaznými předpisy a technickými normami, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel se zavazuje za výkon havarijní služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění havarijní služby pro bytový a nebytový fond ve správě městské části Brno – Královo Pole“ (dále jen „veřejná zakázka“). Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat havarijní službu v souladu s jím předloženou nabídkou v rámci veřejné zakázky, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky za současného respektování připomínek a příkazů objednatele.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud městská část Brno – Královo Pole v budoucnu přestane spravovat objekt či objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, není nutné k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem objektů ve správě městské části Brno – Královo Pole. Objednatel se zavazuje shora uvedenou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.

### III.

#### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2026 do 31.12.2026.
2. Plnění podle této smlouvy bude probíhat dle aktuálních potřeb a požadavků objednatele po dobu účinnosti této smlouvy.
3. Místem plnění se pro účely této smlouvy rozumí objekty blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, resp. byty a nebytové prostory které se nachází v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a společné prostory těchto objektů.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud městská část Brno – Královo Pole v budoucnu získá do správy objekt či objekty neuvedené v příloze č. 1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel pro objednatele vykonávat služby též v těchto nově získaných objektech, to vše, aniž by bylo zapotřebí uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem objektů ve správě městské části Brno – Královo Pole. Objednatel se zavazuje shora uvedenou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli.

### IV.

#### ZPŮSOB SJEDNÁVÁNÍ A POTRVZENÍ POSKYTNUTÝCH SLUŽEB

1. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé zásahy na základě nahlášení závady. K nahlášení závad jsou oprávněni objednatel a uživatelé bytů/nebytových prostor, které se nachází v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „oznamovatel“).
2. Zhotovitel zahájí práce na odstraňování závady bezodkladně, nejpozději do 120 minut od nahlášení závady.
3. Zhotovitel odstraní závadu v den jejího nahlášení. Nebude-li to objektivně možné, zajistí zhotovitel základní funkce opravovaného zařízení tak, aby bylo zabráněno dalším škodám na majetku a

ohrožení života a zdraví osob. V takovém případě se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v nejbližším objektivně možném termínu, popř. s objednatelem dohodnout jiné opatření.

4. Oznamovatel je povinen převzít pouze ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Případné zjištěné vady při převzetí prací budou písemně zaznamenány do předávacího protokolu a zhotoviteli bude poskytnuta lhůta k jejich odstranění. Totéž platí i o pracích, které nebudou ve sjednané lhůtě provedeny.

## **V. CENA**

1. Zhotovitel se zavazuje účtovat objednateli za zásah cenu jednotlivých položek dle ceníku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Cena za zásah bude stanovena dle objemu a časové náročnosti provedených prací podle jednotkových cen za měrné jednotky s tím, že je-li měrnou jednotkou „Kč/hod./pracovník“, má zhotovitel nárok na jednotkovou cenu za každou započatou hodinu. Cena za zásah v sobě bude obsahovat i náklady za materiál, které v ceníku uvedeny nejsou. Za materiál použitý při zásahu se zhotovitel zavazuje objednateli účtovat cenu, za kterou tento materiál pořídil (dále jen „nákupní cena“). Nebude-li v konkrétním případě možné účtovat za použitý materiál nákupní cenu, zavazuje se zhotovitel účtovat objednateli za použitý materiál cenu v místě a čase obvyklou.
2. Zhotovitel tímto potvrzuje, že jednotkové ceny za měrné jednotky uvedené v ceníku v sobě zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené se zásahem kromě ceny za materiál.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura – daňový doklad (dále jen „faktura“). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury za všechny zásahy provedené v měsíci, za který je faktura vystavována. Přílohou faktury bude vždy oprávněnou osobou objednatele podepsaný protokol obsahující výčet provedených zásahů, soupis skutečně provedených prací a soupis fakturovaného materiálu (dále jen „soupis prací“). Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční fakturu nejdříve první den měsíce následujícího po měsíci, za který fakturuje.
3. Fakturovaná částka se stane splatnou 14 dnem od doručení faktury objednateli na adresu pro doručování, příp. do datové schránky xyxbwjb.
4. Platba bude probíhat v korunách českých.
5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku, se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje nebo bude neúplná anebo nebude obsahovat soupis prací, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu, která bude obsahovat správné údaje, bude úplná a bude obsahovat soupis prací. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet znova ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
7. Zhotovitel je oprávněn uvést na faktuře pouze bankovní účet zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **VII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 (slovy: šest) měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit okamžitě písemným odstoupením v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením fakturované částky delším než 14 dnů;

- b) nezahájí-li zhotovitel zásah za účelem odstranění závady do 24 hodin od nahlášení závady.
3. Objednatel může od této smlouvy dále odstoupit v případě, že:
- a) zhotovitel uvedl v nabídce na veřejnou zakázku údaje, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek veřejné zakázky;
  - b) zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele;
  - c) se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona o DPH;
  - d) dojde ke zrušení zhotovitele s likvidací;
  - e) dojde ke zjištění úpadku zhotovitele.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty dle této smlouvy a případný nárok na náhradu škody.

## VIII.

### DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Oznamovatelé budou závady nahlášovat na dispečink zhotovitele, tel. č.: 602 578 883. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změně tel. č. dispečinku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel objednateli neprodleně oznámit nové tel. č. dispečinku. V tomto případě není třeba k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným tel. č. dispečinku.
2. Provedení zásahu na místě hlášené závady, způsob odstranění závady, délku zásahu a spotřebovaný materiál potvrdí oznamovatel zhotoviteli do výkazu svým podpisem a uvedením čísla bytu nebo nebytového prostoru. Před a po provedení zásahu bude pořízena fotodokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději následující pracovní den po uskutečnění zásahu informovat oprávněnou osobu objednatele o výjezdu havarijní služby a o provedeném zásahu, případně o nutnosti provedení dalších prací a větších oprav vyplývajících ze zjištěné závady. Oprávněnými osobami objednatele jsou [REDAKCE] a [REDAKCE] (email: [REDAKCE]). Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změně oprávněných osob objednatele, není nutné k této smlouvě uzavírat písemný dodatek s aktualizovaným seznamem oprávněných osob objednatele. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli aktuální seznam oprávněných osob objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nebude na náklady objednatele provádět drobné opravy a běžnou údržbu, které jsou vymezeny platným a účinným právním předpisem provádějícím občanský zákoník a které jsou povinni provádět a hradit uživatelé bytů nacházejících se v jednotlivých objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá při výkonu havarijní služby za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy, za škody způsobené protiprávním jednáním svých pracovníků, za škody způsobené porušením platných a účinných právních předpisů a norem a za škody vzniklé používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným a účinným technickým normám. V případě, že zhotovitel realizuje některé práce prostřednictvím subdodavatele či subdodavatelů, odpovídá za dodržení všech smluvních podmínek této smlouvy, jako kdyby tyto práce vykonával sám.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří disponují příslušnou kvalifikací. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti podnikatele za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 5 000 000 Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat nepřetržitě po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace předmětu této smlouvy zúčastnit se zásahu a kontrolovat kvalitu a způsob odstraňování závad.
9. Zhotovitel je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.
10. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je zhotovitel povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců, vstup do likvidace anebo zahájení insolvenčního řízení.

11. Zhotovitel je povinen realizovat jednotlivé zásahy včas a v řádné kvalitě. Při realizaci jednotlivých zásahů bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
12. Zhotovitel se zavazuje k mlčenlivosti o případných důvěrných informacích, s nimiž by mohl přijít do styku, a to i po ukončení této smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen při výkonu havarijní služby počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v rámci zásahu bezplatně vodu a elektrickou energii.

## **IX.**

### **ZÁRUKA A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedený zásah záruku za jakost po dobu 6 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni, ve kterém oznamovatel potvrdil zhotoviteli provedení zásahu. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel nebo uživatel bytu/nebytového prostoru řádně užívat opravované zařízení pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
2. V případě zjištění vady oznámí objednatel, popř. uživatel bytu/nebytového prostoru, zhotoviteli její výskyt, popíše, jak se projevuje a sdělí, že požaduje bezplatné odstranění vady.
3. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vady považují oznámení vady kdykoli v záruční době.
4. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději však do 1 pracovního dne od doby, kdy se o vadě dozvěděl, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna neprodleně, nejpozději však do následujícího pracovního dne, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Na věc, která byla v záruční době opravena nebo vyměněna, běží záruční doba znovu ve stejné délce, jako je sjednána v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednatelem v plné výši uhradit.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, aplikuje se na záruku poskytnutou zhotovitelem obdobně § 2113 a násl. občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, aplikuje se na práva objednatele z vadného plnění obdobně § 2099 a násl. občanského zákoníku.

## **X.**

### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nezačne práce na odstraňování závady nejpozději do 180 minut od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) za každou započatou hodinu prodlení se zahájením prací na odstraňování závady.
2. Nepředloží-li zhotovitel na výzvu objednatele doklad o kvalifikaci pracovníků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti zhotovitele předložit na výzvu objednatele doklad o kvalifikaci pracovníků.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **XI.**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, především občanským zákoníkem.

2. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti z této smlouvy. V případě vzniku sporů budou tyto řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti, za předpokladu jejího předchozího uveřejnění v registru smluv, dne 01.01.2026. Uveřejnění smlouvy v registru smluv dle dohody stran zajišťuje objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 občanského zákoníku.
9. Objednatel může závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel může dále závazek ze smlouvy vypovědět bez výpovědní doby nebo od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností v případě zjištění skutečností uvedených v § 223 odst. 2 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
10. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy kterékoli z nich písemný dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
12. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní tajemství, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy.
14. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

### **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi zhotovitelem a objednatelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje

účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ( obecní zřízení ), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 14.11.2025 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle čl. 8. odst. 1 organizační směrnice č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole.

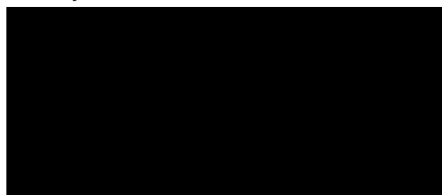
Přílohy:

č. 1 Seznam objektů

č. 2 Ceník

V Brně dne .....

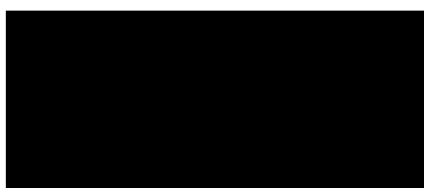
za objednatele:



Bc. Marie Pešáková,  
vedoucí OSBNF  
ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne .....

za zhotovitele:



MTC-stav, s.r.o.  
jednatel společnosti  
Libor Kočvara

**Příloha smlouvy č. 1**

| <b>Ulice</b>   | <b>Č. p.</b> | <b>Č. o.</b> | <b>počet bytů</b> | <b>počet nebytů</b> | <b>počet podlaží</b> |
|----------------|--------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| Antonína Macka | 1640         | 3            | 10                | 1                   | 5NP+1PP              |
| Antonína Macka | 2279         | 9            | 44                | 0                   | 7NP+1PP              |
| Botanická      | 53           | 55           | 20                | 2                   | 7NP+1PP              |
| Botanická      | 55           | 57           | 18                | 1                   | 7NP+1PP              |
| Botanická      | 56           | 59           | 26                | 2                   | 8NP+1PP              |
| Botanická      | 57           | 61           | 18                | 2                   | 7NP+1PP              |
| Botanická      | 58           | 63           | 22                | 1                   | 8NP+1PP              |
| Boženy Němcové | 940          | 13           | 4                 |                     | 2NP                  |
| Bulharská      | 2512         | 102          | 24                | 1                   | 3NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2569         | 2            | 14                | 3                   | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2570         | 4            | 15                | 3                   | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2571         | 6            | 15                | 1                   | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2572         | 8            | 13                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2573         | 10           | 13                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2574         | 12           | 13                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2575         | 14           | 13                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2576         | 16           | 13                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2577         | 18           | 11                |                     | 7NP+1PP              |
| Bystřínova     | 2578         | 20           | 11                |                     | 7NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2491         | 1            | 77                |                     | 13NP+1PP             |
| Herčíkova      | 2563         | 25           | 11                | 1                   | 5NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2564         | 27           | 11                |                     | 5NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2565         | 29           | 11                |                     | 5NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2566         | 31           | 11                |                     | 5NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2567         | 33           | 11                |                     | 5NP+1PP              |
| Herčíkova      | 2568         | 35           | 11                |                     | 5NP+1PP              |
| Högrova        | 2861         | 4            | 8                 |                     | 3NP                  |
| Högrova        | 2860         | 6            | 10                |                     | 3NP                  |
| Högrova        | 2859         | 8            | 10                |                     | 3NP                  |
| Högrova        | 2917         | 29           | 13                |                     | 3NP                  |
| Hradecká       | 1874         | 2            | 6                 |                     | 3NP+1PP              |
| Hradecká       | 1875         | 4            | 6                 |                     | 3NP+1PP              |
| Hradecká       | 1876         | 6            | 6                 |                     | 3NP+1PP              |
| Hradecká       | 1877         | 8            | 6                 |                     | 3NP+1PP              |
| Husitská       | 1364         | 2, 4         | 8                 | 3                   | 5NP+1PP              |
| Chlupova       | 500          | 1            | 15                |                     | 6NP                  |
| Chlupova       | 537          | 3            | 10                |                     | 6NP                  |
| Chlupova       | 503          | 4            | 10                |                     | 6NP                  |
| Chlupova       | 538          | 5            | 10                |                     | 6NP                  |
| Chlupova       | 546          | 6            | 10                | 7                   | 6NP                  |
| Chlupova       | 504          | 7            | 16                |                     | 6NP                  |
| Chodská        | 547          | 3            | 4                 |                     | 4NP+1PP              |



|                   |      |     |    |    |         |
|-------------------|------|-----|----|----|---------|
| Jana Babáka       | 1862 | 7   | 16 | 1  | 4NP+1PP |
| Jana Babáka       | 105  | 9   | 16 | 1  | 4NP+1PP |
| Kabátníková       | 214  | 3   | 8  |    | 3NP+1PP |
| Kabátníková (DPS) | 220  | 8   | 11 | 2  | 4NP+1PP |
| Kartouzská (DPS)  | 587  | 14  | 23 | 1  | 4NP     |
| Kosmova           | 259  | 1   | 27 | 7  | 8NP+1PP |
| Kosmova           | 280  | 3   | 12 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 298  | 5   | 12 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 307  | 7   | 8  |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 310  | 9   | 11 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 311  | 11  | 12 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 588  | 11a | 11 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 710  | 11b | 11 |    | 4NP+1PP |
| Kosmova           | 717  | 11c | 11 |    | 4NP+1PP |
| Košinova          | 1414 | 103 | 7  | 1  | 3NP+1PP |
| Kounicova         | 508  | 52  | 16 |    | 6NP     |
| Kounicova         | 509  | 54  | 10 | 1  | 6NP     |
| Kounicova         | 510  | 56  | 10 |    | 6NP     |
| Kounicova         | 511  | 58  | 15 | 2  | 6NP     |
| Palackého třída   | 704  | 13  | 4  | 2  | 3NP     |
| Palackého třída   | 1364 | 61  | 14 | 1  | 5NP+1PP |
| Palackého třída   | 920  | 130 | 11 |    | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 921  | 132 | 11 |    | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 922  | 134 | 11 |    | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 2135 | 136 | 8  |    | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 279  | 138 | 16 | 1  | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 2531 | 140 | 12 | 1  | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 118  | 142 | 9  |    | 4NP+1PP |
| Palackého třída   | 189  | 144 | 12 |    | 4NP+1PP |
| Pešinova          | 2518 | 2   | 7  |    | 4NP+1PP |
| Pešinova          | 2519 | 4   | 8  |    | 4NP+1PP |
| Pešinova          | 2520 | 6   | 8  |    | 4NP+1PP |
| Pešinova          | 2521 | 8   | 8  |    | 4NP+1PP |
| Poděbradova       | 1751 | 58  | 20 | 3  | 5NP     |
| Ptašínského (DPS) | 312  | 9   | 14 | 2  | 4NP+1PP |
| Ptašínského (DPS) | 314  | 11  | 10 |    | 4NP+1PP |
| Purkyňova (DPS)   | 3017 | 91a | 25 | 1  |         |
| Reissigova        | 317  | 3   | 6  |    | 3NP+1PP |
| Rybniček          | 621  | 1   | 21 | 12 | 5NP+1PP |
| Skácelova         | 1117 | 9   | 4  | 1  | 4NP+1PP |
| Staňkova          | 583  | 18b | 6  |    | 2NP+1PP |
| Svatopluka Čecha  | 2048 | 95  | 5  | 2  | 4NP+1PP |
| Štefánikova (DPS) | 588  | 63a | 16 | 4  | 6NP     |
| Tábor             | 2647 | 43  | 21 | 1  | 8NP     |
| Tábor             | 2648 | 45  | 21 | 1  | 8NP     |
| Tábor             | 2649 | 47  | 21 |    | 8NP     |

|             |      |    |    |   |         |
|-------------|------|----|----|---|---------|
| Tábor       | 2650 | 49 | 21 |   | 8NP     |
| Tábor       | 2660 | 53 | 24 |   | 9NP     |
| Tábor       | 2675 | 55 | 24 | 1 | 9NP     |
| Tábor       | 2698 | 57 | 21 |   | 8NP     |
| Tábor       | 2701 | 59 | 21 |   | 8NP     |
| Tábor       | 2702 | 61 | 24 |   | 9NP     |
| Tábor       | 2703 | 63 | 24 |   | 9NP     |
| Tererova    | 1864 | 1  | 16 | 1 | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1950 | 2  | 17 | 1 | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1865 | 3  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1866 | 4  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1867 | 5  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1868 | 6  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 2732 | 7  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1869 | 8  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1870 | 9  | 10 |   | 5NP+1PP |
| Tererova    | 1871 | 10 | 10 |   | 5NP+1PP |
| Veslavínova | 236  | 17 | 2  | 1 | 1NP+1PP |

**Nebytové objekty:**

|                               |      |     |  |           |
|-------------------------------|------|-----|--|-----------|
| Botanická (podzemní garáže)   |      | 57  |  | 1PP       |
| Košínova (hasičská zbrojnice) |      | 37  |  | 3NP       |
| Palackého tř. (Semilaso)      |      | 126 |  | 2NP + 1PP |
| Slovinská                     | 1083 | 39  |  | 2NP + 1PP |
| Slovinská                     | 1438 | 41  |  | 2NP + 1PP |

Příloha smlouvy č. 2

| Modelový příklad - Havarijní služba           |                        |                                 |                   |                                 |                             |
|-----------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Položka                                       | m2/ks/ hod./<br>km/den | jednotková cena<br>v Kč bez DPH | měrná jednotka    | předpokládaná<br>četnost za rok | cena celkem v Kč bez<br>DPH |
| Zajištění pohotovosti HS                      | 1                      | 990                             | den               | 365                             | 361 350,00 Kč               |
| Výjezd HS vodoinstalatér                      | 1                      | 500                             | Kč/výjezd         | 35                              | 17 500,00 Kč                |
| Výjezd HS kanalizace                          | 1                      | 500                             | Kč/výjezd         | 10                              | 5 000,00 Kč                 |
| Výjezd HS elektrikář                          | 1                      | 500                             | Kč/výjezd         | 40                              | 20 000,00 Kč                |
| Výjezd HS topenář                             | 1                      | 500                             | Kč/výjezd         | 15                              | 7 500,00 Kč                 |
| Výjezd HS plynář                              | 1                      | 500                             | Kč/výjezd         | 10                              | 5 000,00 Kč                 |
| Běžná pracovní doba 7:00 až 16:00 hod)        |                        |                                 |                   |                                 |                             |
| Sazba vodoinstalatér                          | 1                      | 700                             | Kč/hod./pracovník | 35                              | 24 500,00 Kč                |
| Sazba kanalizace                              | 1                      | 700                             | Kč/hod./pracovník | 10                              | 7 000,00 Kč                 |
| Sazba elektrikář                              | 1                      | 1000                            | Kč/hod./pracovník | 50                              | 50 000,00 Kč                |
| Sazba topenář                                 | 1                      | 700                             | Kč/hod./pracovník | 20                              | 14 000,00 Kč                |
| Sazba plynář                                  | 1                      | 700                             | Kč/hod./pracovník | 10                              | 7 000,00 Kč                 |
| Mimo běžnou pracovní dobu (16:00 až 7:00 hod) |                        |                                 |                   |                                 |                             |
| Sazba vodoinstalatér                          | 1                      | 1250                            | Kč/hod./pracovník | 35                              | 43 750,00 Kč                |
| Sazba kanalizace                              | 1                      | 1250                            | Kč/hod./pracovník | 10                              | 12 500,00 Kč                |
| Sazba elektrikář                              | 1                      | 1750                            | Kč/hod./pracovník | 30                              | 52 500,00 Kč                |
| Sazba topenář                                 | 1                      | 1250                            | Kč/hod./pracovník | 10                              | 12 500,00 Kč                |
| Sazba plynář                                  | 1                      | 1250                            | Kč/hod./pracovník | 10                              | 12 500,00 Kč                |
| Cestovné                                      |                        |                                 |                   |                                 |                             |
| Cestovné vodoinstalatér                       | 1                      | 10                              | kč/km             | 525                             | 5 250,00 Kč                 |
| Cestovné kanalizace                           | 1                      | 10                              | kč/km             | 150                             | 1 500,00 Kč                 |
| Cestovné elektrikář                           | 1                      | 10                              | kč/km             | 600                             | 6 000,00 Kč                 |
| Cestovné topenář                              | 1                      | 10                              | kč/km             | 225                             | 2 250,00 Kč                 |
| Cestovné plynář                               | 1                      | 10                              | kč/km             | 150                             | 1 500,00 Kč                 |
| <b>Cena celkem za rok:</b>                    | *****                  |                                 |                   |                                 | <b>669 100,00 Kč</b>        |

