

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Název:	Technické služby města Příbrami, p.o.
sídlo:	U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
zastoupený:	
IČO:	00068047
DIČ:	CZ00068047
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel

Název:	H.A.D. zemní práce s. r. o.
sídlo:	U Uranie 1583/21, 170 00, Praha 7
zastoupený:	
IČO:	14138964
DIČ:	CZ14138964
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
č. účtu:	
společnost zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C 360434	
tel. číslo:	
e-mail:	

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání

Ve věcech smluvních:

- Objednatel:
- Zhotovitel:

Ve věcech odborných:

- Po dobu díla bude objednatele na stavbě zastupovat: Josef Pospíšil, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatele kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.
- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Jan Janka, který je pověřen řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s dokumentací této zakázky, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky plnění této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této Smlouvy nezbytné.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran souvisejících se závazkem Zhotovitele zhotovit řádně a včas v termínech stanovených v této Smlouvě o dílo pro Objednatele.
- 3.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí **Rekonstrukce přejezdu ze zámkové dlažby**. Konkrétní rozsah díla je uveden v příloze č. 1 rekapitulace díla, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost a ve sjednaném termínu Dílo specifikované v této Smlouvě a zhotovené Dílo předat Objednateli sjednaným způsobem.
- 3.4. Objednatel se na základě této Smlouvy zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. IV. této Smlouvy a poskytnout Zhotoviteli v rozsahu stanoveném v této Smlouvě součinnost nezbytnou k provedení Díla.

4. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě a této Smlouvy a v době plnění (jak je definována níže).
- 4.2. Zhotovitel provede Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství řádným a odborným způsobem, včas a v souladu s touto Smlouvou, všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Na jakýkoliv vzájemný rozpor v uvedených požadavcích je Zhotovitel povinen neprodleně upozornit Objednatele, a to dříve, než provede příslušnou část Díla. Objednatel je v takovém případě povinen Zhotoviteli udělit pokyn ohledně dalšího postupu. Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství musí vždy odpovídat kogentním technickým normám.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 4.6. Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v Příbrami
- 4.7. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli. Do dosažení dohody o změně Díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně Smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část Díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- 4.8. Jakékoliv případné práce zahrnující zvýšení ceny Díla mohou být zahájeny pouze po uzavření příslušného písemného dodatku ke Smlouvě.

5. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **353 672,28,-Kč** (slovy: tři sta padesát tři tisíc šest set sedmdesát dva korun a dvacet osm haléřů) bez DPH, přičemž DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené výši dle daňových předpisů platných a účinných k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Podkladem pro sjednání ceny Díla je cenová nabídka uvedená v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy a která vyčísluje podrobné náklady Díla.
- 5.3. Cena Díla bude Objednatelům Zhotoviteli hrazena následujícím způsobem, kdy Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli:
- **Zálohová fakturace ve výši uhrazená před zahájením díla ve výši 50% celkové ceny díla.**
 - **Do fakturace ve výši 50 % po protokolárním předání díla. Fakturace se splatností 14 dnů od data vystavení.**
- 5.4. V případě, že práce (Dílo) podléhá režimu přenesené daňové povinnosti u DPH, je Zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do druhého pracovního ne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu PDF, přičemž Objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu).
- 5.5. Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem o účetnictví (č. 563/1991 Sb.) a dani z přidané hodnoty platném znění (č. 235/2004 Sb.). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, Objednatel je oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu buďto emailem nebo datovou schránkou.

6. DOBA PLNĚNÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno a předáno Objednateli nejpozději do **30 dnů od předání staveniště**
- 6.2. Za celkovou dobu realizace Díla se považuje doba od předání staveniště Zhotoviteli do předání dokončeného Díla Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno Zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Termín dokončení Díla se prodlužuje o dobu, kdy nemohl Zhotovitel provádět předmětné práce dle této Smlouvy z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti Objednatele a pozdního předání staveniště a dobu prodloužení Objednatele s úhradou vystavených faktur Zhotovitelem. Důvod posunutí termínu dokončení Díla musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.5. Termín dokončení prací je smluvním plněním Zhotovitele ve vazbě na smluvní pokuty.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 7.1. Objednatel se zavazuje řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci Díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
- 7.2. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.

- 7.3. Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Při své činnosti se bude řídit ujednáními této Smlouvy, výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně.
- 7.5. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- 7.6. V případě, že části Díla realizuje jiná osoba (např. subdodavatel), Zhotovitel odpovídá za tuto část Díla, jako by je realizoval sám.

8. ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté Dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.2. Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla zajistí Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně sjednáno jinak.
- 8.3. Vady díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít e-mailovou adresu Zhotovitele nebo do DS. Za řešení reklamací odpovídá za Zhotovitele Jan Janka (jednatel spol.) tel.: +420 607 150 548 e-mail: jan.Janka@email.cz V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamací) od Objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je Zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti Objednatele informovat.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování oprávněné reklamované havarijní vady Díla nejpozději do 7 dnů od jejího oznámení Objednatelem, avšak s výjimkou státních svátků nebo dnů pracovního klidu a volna, u kterých Zhotovitel k odstranění vady nastoupí v 7.00 hodin první pracovní den po dni státního svátku, pracovního volna nebo klidu. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování ostatních oprávněných reklamovaných vad bránících či omezujících řádné užívání Díla nejpozději do 7 dnů od jejich prokazatelně doručeného oznámení.
- 8.5. V případě reklamace vady v době záruky Objednatelem je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů od oznámení vady Zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak
- 8.6. Vada dle této Smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat alespoň:
 - datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převízejícího a předávajícího
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání Díla
- 8.7. Poskytnuté záruky se nevztahují na vady způsobené neodborným zacházením (tj. zacházením v rozporu s návody k obsluze (nesprávnou údržbou (tj. údržbou v rozporu s návody k obsluze), nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí (např. záruční listy) nebo o kterých Zhotovitel Objednatele písemně poučil (např. zaškolením). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí nebo úmyslným jednáním.

9. VYŠŠÍ MOC

- 9.1. Pro účely této Smlouvy se vyšší mocí rozumí výjimečné neodvratitelné události nebo skutečnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Smluvních stran před podpisem této Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoliv ze Smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opomenutím kterékoli Smluvní strany.
- 9.2. Smluvní strana, u níž nastanou okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději do 2 pracovních dnů prokazatelně nahlásit druhé Smluvní straně vznik a předpokládané trvání

těchto okolností, popř.. jejich následků. V případě porušení povinností dle tohoto odstavce se nastalá událost či skutečnost nepovažuje za vyšší moc. V případě vzniku překážky v plnění Zhotovitele vyvolané vyšší mocí, resp. mimořádnou okolností ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, nevzniká Objednateli nárok na úhradu smluvní pokuty za prodlení či porušení dotčené smluvní povinnosti. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn k adekvátnímu prodloužení termínu plnění smlouvy, nejdéle však o dobu 10 pracovních dnů.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.
- 10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.
- 10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.
- 10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU ČI JINOU ÚJMU

- 11.1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném Díle nese Zhotovitel do dne předání a převzetí Díla. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškeré škody či jiné újmy, které mu svou činností způsobil sám anebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 11.3. Zhotovitel dále odpovídá za škody i jiné újmy, které v průběhu realizace Díla způsobil třetím osobám, a to buď přímo nebo prostřednictvím použitých osob.

12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy, bude považováno, jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a touto Smlouvou a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatелеm.
- 12.2. Odstoupení od Smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze Smluvních stran.
- 12.3. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.4. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.

- 12.5. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky Smluvních stran.

13. STAVEBNÍ DENÍK

- 13.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést řádně a kompletně stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zapisovat do něj veškeré stavebním zákonem předepsané náležitosti, zapisovat průběh prací v souladu s časovým plánem a projektovou dokumentací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn Smlouvy. Originální stránky stavebního deníku jsou vlastnictvím Zhotovitele a budou předány Objednateli po dokončení Díla, popř. Bez zbytečného odkladu po předčasném ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

14. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 14.1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání Objednateli bez vad a nedodělků.
- 14.2. Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oprávněným zástupci obou smluvních stran.
- 14.3. Z předávacího řízení bude pořízen písemnou formou protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zejména:
- datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení přejímajícího a předávajícího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných Objednateli,
 - případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - prohlášení o převzetí a předání díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přejímajícího,
 - originály stavebního deníku.
- 14.4. O odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí daného Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán Protokol o odstranění vad a nedodělků. Objednatel či jeho určený zástupce je povinen se dostavit ke kontrole odstranění vad a nedodělků a následnému podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků bez zbytečného prodlení na výzvu Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od data doručení výzvy. V případě, že se objednatel či jeho zástupce v této lhůtě nedostaví ani se jinak písemně nevyjádří, považují se vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla za odstraněné.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 15.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelům a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.
- 15.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

- 15.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom *originále*.
- 15.6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 15.7. Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
- 15.9. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:
- Příloha č. 1 Rekapitulace díla
 - Příloha č. 2 Cenová nabídka.

Příbrami 15 -09- 2025
V dne

.....
Zhotovitel

15 -09- 2025

V Příbrami dne

.....
Objednatel