

Město Ostrava, Prokešovo nám.8, Moravská Ostrava, zastoupené primátorem města Ostravy Ing. Evženem Tošenovským, IČO 00845451 (dále jen pronajimatel)

a

Česká spořitelna, a.s. OP Ostrava, se sídlem nám.Dr. Beneše 6, Moravská Ostrava, zastoupená ředitelkou paní Štěpánkou Onderschekovou IČO 45244782 (dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, čl.X. smlouvy ze dne 26.8.1993

dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26.8.1993

I.

Na základě ustanovení čl. III. odst. 1), písm. c) smlouvy ze dne 26.8. 1993 se mění a doplňuje stávající text čl.II. , ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.4.1994, a čl. IV. smlouvy takto:

II.

Pronajimatel přenechává touto smlouvou počínaje dnem 1.5. 1994 za účelem zajišťování bankovních služeb nebytové prostory v I. nadzemním podlaží levého křídla budovy Radnice města Ostravy v rozsahu o celkové výměře podlahové plochy 295.90 m² dle přiloženého "půdorysu - stavební úpravy" z března 1994, který je

nedílnou součástí této smlouvy. Z celkové plochy činí:

plocha kanceláří a provozních místností.....190.10 m²

plocha skladů..... 6.80 m²

plocha ostatních nebytových prostor.....99.00 m²

IV.

- 1) Výše nájemného činí : z 1 m² podlahové plochy kanceláří a provozních místností 900,- Kč ročně
za 1 m² podlahové plochy skladovacích ploch 775,-Kč/rok
za 1 m² podlahové plochy ostatních ploch 430,-Kč/rok
- 2) Výše nájemného za 1 rok za plochu kanceláří a provozních místností v rozsahu dle čl. II. činí 171 090,- Kč. Výše nájemného za 1 rok za plochu skladových prostor v rozsahu dle čl. II, činí 5 270,-Kč. Výše nájemného za 1 rok za plochy ostatních nebytových prostor dle čl. II. činí 42 570,-Kč.
Celková výše nájemného za nebytové prostrory v rozsahu čl. II.činí 218 930,- za 1 rok.
- 3) Pokud míra inflace měřená indexem spotřebitelských cen a za kalendářní rok dosáhne v kterémkoliv směru pěti a více procent, upravuje se nájemné od 1.1. následujícího roku o míru inflace. Případný doplatek nájemného za období od 1.1. do vyhlášení míry inflace příslušným statistickým

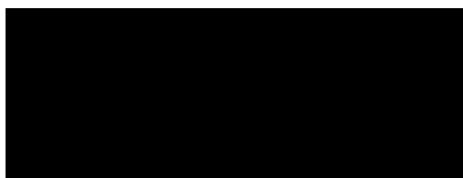
21/11

huf

úřadem je splatný společně s nejbližší splátkou nájemného následující po tomto vyhlášení. Případný přeplatek nájemného se na tuto nejbližší splátku nájemného započte.

- 4) Finanční prostředky vložené nájemcem na stavení úpravy předmětných nebytových prostor pronajmatele činí 5 097 735,20 Kč. Tyto náklady dle ustanovení čl. III. odst. 1) písm.c) se začínají promítat do nájemného dnem 9.2. 1995. tj. dnem zahájení provozu České spořitelny a.s. v předmětných nebytových prostorách. Počátek placení nájemného nájemcem pronajmateli je dán dle čl.- III. odst. 1) písm.c) dobou umoření nákladů vložených nájemcem do stavebních úprav.
- 5) Smluvní strany se dohodly na tom, že technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku uhrazené nájemcem bude odepisováno nájemcem v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zák . č. 586/1992 Sb.

V Ostravě dne 20. 11. 1995



V Ostravě dne 20. 11. 1995

