

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa:

Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61

zastoupeno:

RNDr. Věra PALKOVSKÁ, primátorka

IČO:

00297313

DIČ:

CZ00297313

bankovní spojení:



č.účtu:

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

2. Jan Czeczotka

sídlem:

Dolní Lomná čp.146, PSČ 739 91

IČO:

60290129

DIČ:

CZ6201031111

bankovní spojení:



č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

Tato smlouva se mezi výše uvedenými smluvními stranami uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Provádění revizí a kontrol elektrických zařízení, nouzového osvětlení a hromosvodů v období 2026 -2027**“.

ODDÍL I - ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

- I.1 Zástupce objednatele pověřený řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků prací:
- 
- I.2 Zástupce zhotovitele pověřený řízením prací, jednáním o věcech technických a řešením všech problémů souvisejících s realizací prací: Jan Czechtotka
- I.3 Uvedení zástupci jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se např.:
- technických změn prací, včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací;
 - pozastavení provádění prací nebo jejich částí, které nebudou mít vliv na konečný termín provedení a předání prací.
- I.4 Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat změny smlouvy.

ODDÍL II – PŘEDMĚT SMLOUVY

- II.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele provádění revizí a kontrol elektrických zařízení, nouzového osvětlení a hromosvodů, dle platných ČSN a v souladu s platnými zákony a vyhláškami. Vymezení požadovaných prací je stanoveno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- II.2 Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity technologie nebo změny proti požadavkům uvedeným v této smlouvě, objednávkách nebo pracovních příkazech.
- II.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění dle této smlouvy nezbytné.

ODDÍL III – MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- III.1 Místem plnění je bytový a nebytový fond v majetku objednatele, spravovaný odborem správy majetku města Magistrátu města Třince. Seznam objektů je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- III.2 Doba plnění je stanovena **od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2027.**

ODDÍL IV – CENA DÍLA

- IV.1 Cena díla je stanovena v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která byla uvedena v rámci výběrového řízení na předmětnou veřejnou zakázku. Ceny jednotlivých položek – prací jsou stanoveny v příloze č.1 této smlouvy a jsou sjednány jako ceny maximální. V ceně jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu provedení prací.
- IV.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede

některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- IV.3 Jako vícepráce uzná objednatel pouze následující:
- a) objednatel si písemně vyžádá vícepráce, jejichž cena bude vyšší než cena uvedená v nabídce,
 - b) v místě plnění se vyskytnou překážky, které nemohl objednatel ani zhotovitel předvídat.
- IV.4 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací tyto nepřevzít nebo požadovat přiměřené snížení ceny a zhotovitel je v případě požadavku objednatele na snížení ceny povinen cenu přiměřeně snížit.

ODDÍL V – PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Fakturace paušálních plateb budou prováděny měsíčně a doručeny objednateli vždy do 10. dne následujícího kalendářního měsíce za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Fakturace všech ostatních prací bude prováděna po jejich převzetí pověřeným pracovníkem objednatele. Fakturace bude prováděna nejpozději do 14 dnů po provedení prací, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací odsouhlasený objednatel. Daňové doklady včetně příloh budou zaslány objednateli v elektronické podobě a to pouze některým z těchto způsobů:
- doručením do datové schránky objednatele: 4anbqsj
 - doručením e-mailem na adresu objednatele: 4anbqsj@seznam.cz

Nebude-li daňový doklad doručen objednateli některým z výše uvedených způsobů, nepovažuje se za doručený. Pokud daňový doklad nebude doručen objednateli do 14 dnů po provedení prací, může objednatel po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

- V.2 Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitostí stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“), rovněž:
- číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada.

Faktura bude obsahovat pouze položky za práce řádně provedené a převzaté ověřeným zástupcem objednatele, přičemž samostatně budou uvedené položky za případné vícepráce.

Nebude-li faktura vystavena řádně a včas dle výše uvedených požadavků a bude-li nutné provést její opravu, v důsledku čehož nebude moci objednatel objektivně splnit svou daňovou povinnost řádně a včas (daňové přiznání k DPH), nahradí zhotovitel objednateli škodu, která mu případně z tohoto důvodu vznikne (např. daňový postih ze strany finanční správy), a to i přesto, že v rámci opravného procesu dle bodu V. 3 zhotovitel dodrží termíny v tomto bodě sjednané.

- V.3 Nebude-li faktura obsahovat některou ze zákonných náležitostí či dalších náležitostí požadovaných dle bodu V.2, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti sjednané dle bodu V.4 tuto fakturu vrátit zpět zhotoviteli s uvedením důvodu vrácení. Dnem odeslání přestává běžet lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem řádného doručení řádně opravené faktury objednateli.

Opravenou fakturu je zhotovitel povinen doručit v souladu s ustanovením bodu V. 1 objednateli nejpozději do 5 dnů od obdržení žádosti o její opravu ze strany objednatele, v opačném případě je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši sjednané dle bodu V.1.

- V.4 Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. V případě nedostatku finančních prostředků objednatele akceptuje zhotovitel po předchozím oznámení splatnost 30 dnů a nebude uplatňovat sankce.
- V.5 Vznikne-li porušením ustanovení bodů V.1 - V.3 této smlouvy objednateli škoda (např. postih ze strany finanční správy), je zhotovitel povinen tuto škodu v plné výši uhradit.
- V.6 Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu do výše 90 % fakturované ceny v případě, že při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Zbývajících část tj. 10 % z fakturované ceny díla, která bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli do 14 dnů od odstranění poslední vady nebo nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.
- V.7 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení s úhradou faktury, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- V.8 V případě, že objednateli vznikne z důvodu porušení ze strany zhotovitele některého ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku na částku fakturovanou objednateli zhotovitelem dle této smlouvy.

ODDÍL VI – PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Dílo bude prováděno na základě tzv. „pracovních příkazů“, nebo u větších akcí na základě objednávky. Pracovní příkazy i objednávky vystaví zástupce objednatele pro věci technické.
- VI.2 Práce budou prováděny dle priorit a termínů stanovených objednatелеm. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním práce v termínu uvedeném na pracovním příkazu či objednávce, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení.
- VI.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru, kde vykonává svou činnost dle této smlouvy a v případě nutnosti zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- VI.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- VI.5 Zhotovitel je povinen při realizaci služby dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- VI.6 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 1.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

- VI.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiných subjektů z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

ODDÍL VII – PŘEDÁNÍ SLUŽBY

- VII.1 Objednané práce přebírá jménem objednatele jeho zástupce ve věcech technických.

ODDÍL VIII – ZÁRUKA

- VIII.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval. Záruční doba počíná běžet pro každé dílčí plnění dnem jeho převzetí.
- VIII.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci uvede popis vad a způsob jejich projevu. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- VIII.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- VIII.4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení s nástupem. Objednatel má i přes sjednanou pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- VIII.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Reklamaci je objednatel povinen zaslat na adresu: 739 91 Dolní Lomná č.p.146
- VIII.6 Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratší lhůtě, nejdéle však do 7 kalendářních dnů po nastoupení k odstranění reklamované vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Lhůtu uvedenou v předchozí větě lze prodloužit jen na základě písemného oznámení zhotovitele s odůvodněním, že vadu odstranit v tomto termínu nelze a po následné písemné dohodě obou stran, ve které bude určen termín odstranění reklamované vady. Nebude-li reklamovaná vada odstraněna ve lhůtě uvedené v této smlouvě nebo v dohodě o prodloužení termínu k odstranění, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, neprokáže-li důvod jeho prodloužení.
- VIII.7 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- VIII.8 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele anebo že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé, náklady.

ODDÍL IX – POVINNOSTI ZHOTOVITELE PŘI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

IX.1 Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel při činnosti prováděné pro objednatele v rámci této smlouvy zpracovává některé osobní údaje smluvních partnerů objednatele, jejichž správcem je objednatel, přičemž

- předmětem zpracování jsou osobní údaje, tj. jméno, příjmení, adresa pronajímaného bytu či prostoru určeného podnikání, telefonní nebo e-mailový kontakt nájemců bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor ve vlastnictví objednatele, v nichž zhotovitel mimo jiné poskytuje své služby pro objednatele dle této smlouvy,
- účelem zpracování je zajištění kontaktu zhotovitele s nájemci bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor s cílem dohody termínu pro provedení prací dle této smlouvy v uvedených bytech, prostorách určených podnikání a jiných prostorách a zajištění zpřístupnění těchto bytů, prostor určených podnikání či jiných prostor.

Smluvní strany shodně konstatují, že zhotovitel je s ohledem na výše uvedené zpracovatelem uvedených osobních údajů ve smyslu článku 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen nařízení) a že jako zpracovatel je povinen dodržovat toto nařízení, zejména jeho články 32-36.

IX.2 Zhotovitel nebude osobní údaje, o nichž se v průběhu zpracování dozvěděl nebo je obdržel, zpracovávat za jiným účelem, než který je stanoven objednatelem jako správcem těchto údajů a vyplývá z příslušných ustanovení této smlouvy.

IX.3 Zhotovitel zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy.

IX.4 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn zpracovávat osobní údaje mimo území České republiky.

IX.5 Doba zpracování osobních údajů trvá po dobu trvání této smlouvy, ledaže z okolností zpracování vyplyne požadavek na delší dobu zpracování a smluvní strany se na tom dohodnou.

IX.6 V případě zjištění porušení zabezpečení osobních údajů ohlásí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli tuto skutečnost a poskytne mu k této záležitosti informace.

IX.7 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s rozhodnutím objednatele všechny osobní údaje buď vymaže, nebo je vrátí objednateli po ukončení poskytování služeb spojených se zpracováním, a vymaže existující kopie, pokud právo EU nebo členského státu nepožaduje uložení daných osobních údajů.

Zhotovitel současně prohlašuje, že disponuje vhodným technickým opatřením, které umožňuje na základě rozhodnutí objednatele výmaz vybraných osobních údajů.

IX.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti se zpracováním osobních údajů, k nimž má v souvislosti s činností dle této smlouvy přístup. Stejnou povinnost mají i zaměstnanci zhotovitele, příp. další zpracovatelé, (subdodavatelé) a jejich zaměstnanci. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu.

ODDÍL X – ZMĚNA A ZÁNİK SMLOUVY

- X.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- X.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- X.3 Tato smlouva mimo jiné zaniká:
- písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, danou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;
 - odstoupením od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; účinnost smlouvy končí v tomto případě okamžikem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- X.4 Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany zejména:
- opakované, tj. min. 2x po sobě následující, porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, na které byl zhotovitel písemně upozorněn (zejména nekvalitní provádění služeb, popř. nedodržování jednotkových cen);
 - neprokázání pojištění zhotovitele podle bodu VI.6 této smlouvy;
 - neschopnost objednatele uhradit řádně vystavené faktury ve 3 po sobě jdoucích případech.
- X.5 V případě ukončení smlouvy před uplynutím sjednané doby provede zhotovitel vyčíslení dosud nevyfakturovaných provedených a odsouhlasených služeb a vystaví konečnou fakturu.
- X.6 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

ODDÍL XI – INFLAČNÍ DOLOŽKA

- XI. Ceny jednotlivých úkonů uvedené v příloze č. 1 této smlouvy se mohou měnit nejdříve po uplynutí jednoho (1) roku (12 měsíců) ode dne zahájení prací dle této smlouvy. Pro druhý a každý následující rok trvání této smlouvy mohou být ceny takto navýšeny o míru inflace tak, že se ceny pro následující období trvání smlouvy zvýší o úředně vyhlášenou míru inflace (index růstu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem, popř. jiný obdobný index, který tento index nahradí, pokud by tento přestal být vyhlášen) nebo o míru nárůstu zákonem stanovené minimální mzdy v porovnání s minimální mzdou platnou v předcházejícím roce trvání smlouvy, a to podle toho, který způsob výpočtu navýšení cen (dle míry inflace nebo dle míry nárůstu minimální mzdy) povede k vyšší ceně.

ODDÍL XII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XII.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, neupravené zněním této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- XII.2 Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž dodavatel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10 % z ceny této veřejné zakázky.

- XII.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- XII.4 Oprávnění zástupci stran prohlašují, že smlouvou na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- XII.6 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Vymezení požadovaných prací a dodávek vč. jednotkových cen a 2. Seznam objektů bytového a nebytového fondu statutárního města Třinec vč. Plánovaných termínů revize.
- XII.7 Uzavření této smlouvy o poskytování služeb bylo schváleno na 90 schůzi Rady města Třince dne 01.12.2025 usnesením číslo 2025/3245 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne

V Dolní Lomné .. dne 09.12.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Jan Czechtka