

W. Holujlová

Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava zastoupené
primátorem města Ostravy Ing. arch. Jiřím Smejkalem, IČO 00845451
(dále jen pronajimatel)

a

Česká spořitelna, a.s. OP Ostrava, se sídlem nám. Dr. Beneše 6,
Moravská Ostrava, zastoupená ředitelkou paní Štěpánkou
Onderschakovou, IČO 45244782
(dále jen nájemce)

uzavírají

ve smyslu zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových
prostor a usnesení Rady města Ostravy č.1703/50 ze dne
26.1.1993

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Město Ostrava je vlastníkem budovy čp.1850 na Prokešově náměstí v
Moravské Ostravě a poz.parc. čís. 990/2 v kat.území Moravská Ost-
rava, zapsané na LV čís.1054 v katastru nemovitostí Katastrální-
ho úřadu v Ostravě.

II.

Pronajimatel přenechává touto smlouvou počínaje dnem 1.9.1993 za
účelem zajišťování bankovních služeb nebytové prostory
v I.nadzemním podlaží levého křídla budovy Nové radnice v rozsahu
dle příloženého plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy
o výměře podlahové plochy 176.70 m² (místnosti) a 38.50
m²(chodba), tedy o celkové výměře podlahové plochy 215.20 m².

III.

1) Povinnosti pronajimatele :

- a) formou zápisu o předání a převzetí předat nájemci pronajaté
prostory v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy ke dni
1.9.1993,
- b) zabezpečovat opravy podstaty budovy, tj. stavební konstrukce,
rozvody energií na svůj náklad
- c) výši finančních prostředků prokazatelně vložených nájemcem do
rekonstrukce prostor uvedených v čl. III. smlouvy promítnout
do nájemného ve smyslu čl.IV. smlouvy, a to počínaje dnem za-
hájení provozu ve smyslu bodu c), odst.2), čl.III. smlouvy.

2) Povinnosti nájemce :

- a) v rozsahu a k účelu vymezeném čl.II této smlouvy, zajistit
provedení stavebních úprav pronajatých nebytových prostor,
včetně zajištění přípravných prací k těmto stavebním úpravám

to vše svým jménem, na svůj náklad a účet a na svou odpovědnost,

- b) na požádání pronajimatele, tomuto umožnit prohlídku pronajatých nebytových prostor za účelem ověření si provedených stavebních úprav, za účelem splnění povinnosti pronajimatele uvedené pod bodem c), odst.1), čl.III. smlouvy,
- c) neprodleně do 3 dnů po vydání kolaudačního rozhodnutí písemně oznámit pronajimateli datum zahájení provozu v pronajatých prostorách, jako data rozhodného pro úhradu nájmu dle článku IV. této smlouvy, a doložit prokazatelně vložené finanční prostředky do stavebních úprav pronajatých prostor,
- d) zajišťuje požární ochranu v pronajatých prostorách ve smyslu zákona č. 133/1988 Sb. a prováděcích vyhlášek vlastním jménem a na svůj náklad,
- e) zajišťuje revize elektrozařízení pronajatých prostor vlastním jménem a na svůj náklad,
- f) zajišťuje komplexní údržbu pronajatých prostor,
- g) po ukončení nájmu se nájemce zavazuje předat pronajimateli pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení do 15 dnů po ukončení platnosti smlouvy,
- h) bez zbytečného odkladu oznámit pronajimateli potřebu oprav, které má pronajimatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

IV.

A. Výše nájemného činí :

- a) za 1 m² podlahové plochy kanceláří a provozních místností 900 Kč ročně, za 1 m² podlahové plochy skladovacích ploch 775 Kč ročně a za 1 m² podlahové plochy ostatní 430 Kč ročně.
- b) skutečná výše nájemného vypočtená na základě odstavce a) tohoto článku, včetně termínů splatnosti bude stanovena po provedení stavebních úprav nájemcem na základě projektové dokumentace předložené pronajimateli nájemcem formou dodatku k této smlouvě,
- c) pokud výše inflace měřena indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu přesáhne 5% bude úhrada nájmu dle tohoto článku upravena v obou směrech v závislosti na směru a výši změny (index spotřebitelských cen roku 1992/1991 činí 111.11).

V.

Úhrada za zabezpečení služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno se sjednává dohodou, a to :

dodávka tepla a teplé vody, vodné a stočné a výše nákladů na spotřebovanou elektrickou energii je nad rámec nájemného a je dána následujícím způsobem :

- a) cena za dodávku tepla a teplé užitkové vody, vodné a stočné je dána poměrnou výší nákladů pronajimatelem na zabezpečení této služby vynaložených, podle poměru rozsahu podlahové plochy nebytových prostor pronajatých nájemci k celkové podlahové ploše domu na základě faktury pronajimatele,
- b) náklady na elektrickou energii hradí nájemce přímo dodavateli.

VI.

Stavební úpravy

- 1) Stavební úpravy vyžadující souhlas či stavební povolení příslušného stavebního úřadu podle zákona čís. 50/1976 Sb., nad rámec úprav uvedených v bodě a), odst.2), čl. III smlouvy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím projednání a písemném souhlasu pronajimatele.
- 2) Provede-li nájemce stavební úpravy v najatých nebytových prostorách bez souhlasu pronajimatele, bude při ukončení nájemního poměru povinen uvést nebytové prostory do původního stavu, nedohodnou-li se strany před ukončením nájemního poměru jinak.

VII.

Ostatní ujednání

1. Zabezpečení odpadkových nádob a platby s jejich užíváním spojené zabezpečuje nájemce svým jménem a na svůj náklad.
2. Nájemce odpovídá pronajimateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken). Odpovídá i za škody, které by pronajimateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se v pronajatých prostorách zdržují.
3. Odpovědná osoba za kontakt ze strany nájemce je [REDAKCE]. Pověřenou osobou za kontakt ze strany pronajimatele je odbor hospodářské správy zastoupený vedoucím odboru.
4. V případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou před uplynutím lhůty stanovené v čl. VIII této smlouvy :
 - a) ze strany nájemce - veškeré nájemcem vynaložené finanční prostředky na stavební úpravy předmětných nebytových prostor připadají pronajimateli bez náhrady, veškeré závazky nájemce v důsledku této smlouvy vzniklé zůstávají k tíži nájemce,
 - b) ze strany pronajimatele - je tento povinen uhradit nájemci veškeré z předmětu této smlouvy nájemcem prokazané náklady.

VIII.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IX.

Právní vztah založený touto smlouvou zaniká pouze na základě níže uvedených skutečností :

1. Dohodou smluvních stran ke dni stanovenému dohodou.
2. Písemnou výpovědí :
 - a) pronajímatele z důvodu :
uvedených v §9,odst.2, písm.a),b),c),d) a g) zákona č.116/1990Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
 - b) nájemce z důvodu :
uvedených v §9,odst.3, písm.a),b),c), zákona č.116/1990Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a to uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet 1.dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zánikem nájemce.

X.

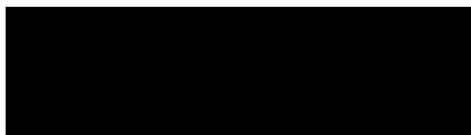
Nájemní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží dvě vyhotovení.

Dodatky ke smlouvě jsou přípustné pouze písemnou formou po vzájemné dohodě.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětných prostor pronajímatelem dle bodu a), odst.1), čl.III smlouvy.

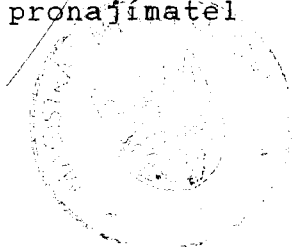
V Ostravě dne : 26. 8 1993



pronajímatel



nájemce



STÁTNÍ VĚDECKÁ KNIHOVNA

ČESKÁ ŠPŮRITELNA, a.s.

