

DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Objednatel: město Sokolov,
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,
zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, starostou,
IČ: 00 259 586,
DIČ: CZ 00259586,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 521391/0100,
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: Designstav Karlovy Vary s.r.o.,
se sídlem: Mezirolí 1561, Nová Role 362 25
IČ: 01486381
DIČ: CZ01486381,
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.,
číslo účtu: 148638166/5500,
zastoupený: Regina Krnáčová, jednatelka
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 3.4. 2025:

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 3.4. 2025 smlouvu o dílo č. SML/132/2025/ORM, změněnou dodatkem č. 1 z 27.05.2025, dodatkem č. 2 z 19.6.2025 a dodatkem č. 3 z 25.7.2025, dodatkem č. 4 z 18.9.2025, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v podobě stavby, Stavební úpravy objektu č.p. 1275, Sokolov (dále jen „smlouva o dílo“) v rámci stejnojmenné veřejné zakázky jakožto veřejné zakázky na stavební práce.
2. Po uzavření smlouvy o dílo smluvní strany zjistily, že pro řádné dokončení díla podle smlouvy o dílo je nezbytné provést některé další práce (tzv. vícepráce), které jsou blíže vymezeny ve změnovém listu č. 5, který tvoří přílohu k tomuto dodatku (dále společně jen „Vícepráce“), a zároveň že není nezbytné provést některé práce, které mají být součástí díla podle smlouvy o dílo, a které jsou vymezeny ve změnovém listu č. 5, tvořící přílohu k tomuto dodatku (dále jen „Méněpráce“).
3. Předmětem tohoto dodatku je dohoda smluvních stran o změně rozsahu předmětu díla podle smlouvy o dílo odpovídající Vícepracím a Méněpracím a tomu odpovídající dohoda o změně ceny díla podle smlouvy o dílo.

II.

1. Smluvní strany se dohodly o změně smlouvy o dílo tak, že
 - a) rozsah předmětu díla se rozšiřuje o Vícepráce a omezuje o Méněpráce, a zhotovitel tedy provede pro objednatele nad rámec díla podle smlouvy o dílo Vícepráce a zároveň neprovede Méněpráce, a to za podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo;
 - b) cena díla podle čl. VII. odst. VII.3 smlouvy o dílo, se zvyšuje o 869 550,12 Kč bez DPH, tj. celková cena díla se sjednává ve výši 22 222 333,35 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.
2. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

III.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s dodatkem smlouvy o dílo řádně seznámily a souhlasí s ním.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, oprávněnými k jeho podpisu, a účinnosti jeho zveřejněním prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.
3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Sokolov usnesením číslo 907/26RM/2025 ze dne 04.12.2025
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
příloha č. 1 - změnový list č. 05,

V Sokolově dne 10.12.2025

Mgr. Petr Kubis
starosta

objednatel

V Sokolově dne 8.12.2025

Regina Krnáčová
jednatel

zhotovitel

ROZPOČET

Stavba: K.H.Máchy 1275 Sokolov - dodatek č.5

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 25. 10. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 647 886,51 13,228

1 Zemní práce 66 510,11 0,000

1	132212331	Hloubení nezapažených rýh šířky do 2000 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	66,120	750,00	49 590,00	0,000
2	162751114	Vodorovné přemístění píes 6 000 do 7000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	66,120	234,00	15 472,08	0,000
3	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky	m3	66,120	21,90	1 448,03	0,000

2 Zakládání 82 720,29 0,000

4	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo tratí vodů štěrkopískem tříděným	m3	119,022	695,00	82 720,29	0,000
---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	-------

3 Svislé a kompletní konstrukce 2 350,00 0,233

46	310271071	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 porobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	1,250	1 880,00	2 350,00	0,233
----	-----------	---	----	-------	----------	----------	-------

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 370 170,13 12,922

21	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	216,900	29,40	6 376,86	0,056
20	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	372,900	73,68	27 475,27	2,946
32	621211003	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do dřeva do 40 mm	m2	49,760	856,00	42 594,56	0,413
35	621531022.LBC.001	Tenkovrstvá silikonová omítka zatíraná Cemix 2,0 mm vnějších podhledů	m2	49,760	432,32	21 512,24	0,170
34	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	49,760	23,80	1 184,29	0,007
15	622221041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 160 do 200 mm	m2	92,600	748,00	69 264,80	1,082
16	59051216	hmoždinka ETA univerzální šroubovací fasádní s kovovým trnem pro montáž TI 8x60x255mm	kus	1 430,000	28,00	40 040,00	0,086
36	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	88,640	41,50	3 678,56	0,000
37	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	93,072	37,00	3 443,66	0,009
19	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 10 mm	m2	124,300	213,00	26 475,90	0,475
13	622531022.LBC.004	Tenkovrstvá silikonová omítka ACTIVCEM, zatíraná 2,0 mm vnějších stěn - příplatek za barevnost	m2	739,800	89,35	66 101,13	2,523
14	ISV 8592248022491	Isover TF PROFI 180mm, ?D = 0,035 (W m-1 K-1), 1000x600x180mm(pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	92,600	575,00	53 245,00	2,593
40	632451456	Potěr pískocementový II přes 40 do 50 mm tl. C 25 běžný	m2	22,750	340,80	7 753,20	2,541
41	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	m2	22,750	45,04	1 024,66	0,023

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 100 645,89 0,072

6	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,000	76,20	11 963,40	0,000
---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
7	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	14 130,000	1,62	22 890,60	0,000
8	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m ² š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	157,000	40,40	6 342,80	0,000
9	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	157,000	25,70	4 034,90	0,000
10	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	14 130,000	0,37	5 228,10	0,000
11	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	157,000	17,30	2 716,10	0,000
12	59051392	<i>zátka z minerální vlny pro montáž TI D 65mm</i>	kus	7 152,000	3,87	27 678,24	0,072
45	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3 - stříška vstup	m3	0,337	8 960,00	3 019,52	0,000
39	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	22,750	98,40	2 238,60	0,000
47	977312114	Řezání stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 200 mm - okeení parapety	m	28,800	504,64	14 533,63	0,000

998 Přesun hmot 25 490,09 0,000

22	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	13,221	1 928,00	25 490,09	0,000
----	-----------	---	---	--------	----------	-----------	-------

PSV Práce a dodávky PSV 208 526,23 1,469

713 Izolace tepelné -1 631,37 -0,003

56	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	-2,681	178,00	-477,22	-0,003
58	RMA70002	<i>izolace tepelná, deska tepelné izolační minerální tl 40mm</i>	m2	-2,815	410,00	-1 154,15	0,000

762 Konstrukce tesařské 73 346,76 1,250

42	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl do 32 mm na sraz	m2	13,630	55,52	756,74	0,000
43	60515111	<i>řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm</i>	m3	0,025	8 180,00	204,50	0,014
44	762132811	Demontáž bednění svislých stěn z prken hoblovaných jednostranně	m2	13,630	60,40	823,25	0,000
28	762295001	Spojovací prostředky pro montáž	m2	49,760	460,00	22 889,60	0,624
26	762332130	Montáž vázaných kci krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl do 50 cm2	m	88,640	84,00	7 445,76	0,000
29	762341670	Montáž bednění štitových okapových říms z dřevotřískových na sraz	m2	49,760	356,00	17 714,56	0,000
30	60722253	<i>deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 16mm</i>	m2	54,736	212,80	11 647,82	0,582
23	762341811	Demontáž bednění střešních z prken - římsa palubky	m2	49,760	36,24	1 803,30	0,000
31	ISV.8591057230035	<i>Isover EPS 70 - 30mm, ?D = 0,039 (W-m-1 K-1), 1000x500x30mm, stabilizované desky pro tepel. izolace např. podkladní vrstvy izolaci plochých střešních, stěny, podlahy apod. Trvalá zatížitelnost v tlaku max. 1200kg/m2 při def. < 2% .</i>	m2	49,760	54,06	2 690,03	0,030
38	762823210	Montáž stropního trámu z hoblovaného řeziva průřezové pl do 144 cm2 s výměnami	m	109,560	67,28	7 371,20	0,000

764 Konstrukce klempířské 59 231,74 0,160

55	764001911	Čištění okapů	m	57,260	64,00	3 664,64	0,000
59	764141411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětralého plechu rš 670 mm sklonu do 30°	m2	-1,150	2 260,00	-2 599,00	-0,008
17	764141411 - R	Montáž oplechování rovných parapetů rš do 400 mm Al svitkovým plechem	m	3,500	582,00	2 037,00	0,000
18	764206107	příplatek barva Al parapetu okenních vč koncovek	m	93,000	266,70	24 803,10	0,007
51	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	40,000	609,00	24 360,00	0,125
52	55344270	<i>kotlík závěsný půlkulatý Pz 400x120mm</i>	kus	4,000	186,00	744,00	0,014
53	55344389	<i>koleno soklové Pz 120mm odskok 60mm</i>	kus	16,000	247,00	3 952,00	0,018
54	764518433 R pol	Sponkování žlabů proti zatečení (prasklý žlab)	kus	2,000	1 135,00	2 270,00	0,004

767 Konstrukce zámečnické 72 366,19 0,001

48	767610111	Dvřka plechová 600x400 mm elektro rozvaděč kovový	ks	1,000	2 627,40	2 627,40	0,000
----	-----------	---	----	-------	----------	----------	-------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
49	767610112	Klíč trnový čverhranný 7x7 k revizním dvířkům	ks	1,000	53,79	53,79	0,000
50	767610114	Bezpečnostní kalené sklo ESG s otvory číré nerezový set z táhel 2980x800 stříška vstup	ks	1,000	69 685,00	69 685,00	0,000

777 Podlahy lité 8 240,26 0,027

33	777131111	Penetrační epoxidový nátěr OSB desek plněný pískem	m2	49,760	165,60	8 240,26	0,027
----	-----------	--	----	--------	--------	----------	-------

783 Dokončovací práce - nátěry -3 027,35 0,033

60	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	-33,620	109,00	-3 664,58	-0,002
61	783118211	Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	-33,620	276,00	-9 279,12	-0,010
24	783223111	Napouštěcí jednonásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	109,860	88,00	9 667,68	0,024
25	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,038	6 544,00	248,67	0,021

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 13 137,38 0,000

VRN6 Územní vlivy 13 137,38 0,000

5	062002000	VRN R1	%	1,500	8 758,25	13 137,38	0,000
---	-----------	--------	---	-------	----------	-----------	-------

Celkem 869 550,12 14,697

