

Nájemní smlouva

1. Správa tělovýchovných a rekreačních služeb města Třince

sídlo: Třinec, Tyršova 275, PSČ 739 61
zastoupena: Mgr. Radkem Procházkou, ředitelem
IČO 00846686 DIČ CZ00846686
bankovní spojení :
číslo účtu:

dále jen „**Pronajímatel**“

a

2. Česká republika - Úřad práce České republiky

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
zastoupena: Ing. arch. Yvonou Jungovou, ředitelkou krajské pobočky v Ostravě
IČO: 724 96 991 DIČ: není plátce DPH
kontaktní a fakturační adresa:
Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Ostravě,
kontaktní pracoviště Frýdek-Místek,
Na Poříčí 3510
738 01 Frýdek-Místek
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 37822761/0710

dále jen „**Nájemce**“

I.

Úvodní ustanovení

- I.1.** Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací zřízenou Městem Třinec (dále jen „**Zřizovatel**“), v jehož vlastnictví je sportovní komplex STaRS v Třinci, na ulici Tyršově. (dále jen „**Nemovitost**“).
- I.2.** Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Zřizovatele oprávněn hospodařit s Nemovitostmi a uzavírat na Nemovitosti krátkodobé pronájmy.

II.

Předmět a účel nájmu

- II.1.** Touto smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu tyto prostory:
- | | |
|---------------------|-------------------------------------|
| pronájem haly | 19. 10. 2016 od 07.00 do 16.30 hod. |
| pronájem koberců | položení koberců, úklid, vysávání |
| pronájem STARS Klub | 19. 10. 2016 od 7.00 do 16.30 hod. |

Prostory budou využívány pro akci „**Beskydský trh vzdělávání a uplatnění**“.

III.

Doba nájmu

- III.1.** Nájem se sjednává na dobu určitou dne 19. 10. 2016 od 07.00 do 16.30 hodin dle předmětu nájmu.

IV.

Výše a splatnost nájemného a úhrad na cenu služeb

- IV.1.** Smluvní strany se dohodly na nájemném za celou dobu nájmu a za služby dle cenové kalkulace ze dne 30.6.2016 (viz příloha č.1) ve výši Kč 80.000,- (slovy: osmdesát tisíc korun českých). K nájemnému a službám bude připočítána příslušná sazba DPH. Nájemce uhradí nájemné na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- IV.2.** Úhrada za služby dle čl. IV. ve výši Kč 80.000,- Kč navýšená o daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušných právních předpisů je splatná na základě faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu, kterou vyhotoví Pronajímatel nejpozději do 15 dnů po uplynutí doby nájmu sjednané v čl. III.1. smlouvy. Smluvní strany si sjednávají 30 denní lhůtu splatnosti shora uvedené úhrady na služby ode dne doručení faktury Nájemci, na účet Pronajímatele uvedený v této faktuře.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- V.1.** Pronajímatel je povinen předat Nájemci Nemovitosti ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
- V.2.** Nájemce se zavazuje, že pro konanou akci zajistí dostatečnou pořadatelskou službu včetně hlavních pořadatelů, kteří budou viditelně označení po celou dobu konání akce a další vztahující se činnosti k pořadatelské službě, dostatečnou profesionální ostrahu a případnou zdravotní pomoc účastníků, to vše na své vlastní náklady dle k tomu vztahujících se předpisů. Nájemce je povinen zajistit na své vlastní náklady požární ochranu dle obecně závazné legislativy.
V případě poškození pronajatých ploch zařízení během akce je Nájemce povinen tato poškození dát do původního stavu nebo vzniklé škody uhradit.
- V.3.** Obě smluvní strany v případě vzniku či změny podstatných skutečností majících vliv na nájemní vztah ze Smlouvy jsou povinny prokazatelně a bez odkladu oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

- VI.1.** V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obchodním zákoníkem.
- VI.2.** Smlouva se stává platnou a účinnou níže uvedeným dnem jejího uzavření.
- VI.3.** Smlouvu lze měnit pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- VI.4.** Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom z nich.

V Třinci dne 12.9.2016

V Ostravě dne 29.9.2016

Za Pronajímatele:

**Správa tělovýchovných a rekreačních
služeb města Třince, p.o.**

Za Nájemce:

ČR - Úřad práce České republiky

.....
Mgr. Radek Procházka
ředitel

.....
Ing. arch. Yvona Jungová
ředitelka
krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě