

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“)

Objednatel

Obchodní firma/Název: **Česká republika – Okresní soud v Novém Jičíně**
se sídlem: Tyršova 1010/3, 741 11 Nový Jičín
IČO: 00025232
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Sosíkem, předsedou okresního soudu

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Zhotovitel

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČO: 29029210
DIČ: CZ29029210
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915
Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje a Objednateli poskytne energetické posudky, studie stavebně technologického řešení, zajistí odborné posudky zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, připraví kumulativní rozpočty, vypracuje a připraví žádost o dotaci projektu snížení energetické náročnosti budov Tyršova 3 a Slovanská 4 jako celku a budovy Divadelní 3 v areálu Okresního soudu v Novém Jičíně v rámci výzvy „ModF – ENERGov č. 1/2025, program: Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktura (ENERGov)“, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, případně pro podobné dotační tituly, včetně součinnosti při podání a řešení připomínek (dále

společně také jako „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje, že Dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli cenu ve výši sjednané v této Smlouvě.

2. Projektovým záměrem je snížení energetické náročnosti budov Tyršova a Slovanská jako celku a budovy Divadelní Okresního soudu v Novém Jičíně. Předmětem plnění je pak návrh kombinace vhodných úsporných opatření:
 - v oblasti zateplení obálky budovy
 - v oblasti zdroje tepla a teplé vody
 - vhodnost instalace nuceného větrání se zpětným získáváním tepla
 - posouzení dalších úsporných opatření, např. instalace FVE, rekonstrukce osvětlení, měření a regulace zdroje tepla, energetický management

II. Předmět Díla

1. Předmětem Díla jsou služby spočívající ve zpracování energetických posudků budov Tyršova a Slovanská jako celku a budovy Divadelní, studií stavebně technologického řešení, zajištění posudků zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, příprava kumulativních rozpočtů a žádosti o dotaci:

A. **ENERGETICKÝ POSUDEK**

Vypracování energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku musí být i výpočet snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů.

Energetické posouzení bude zahrnovat:

Posouzení nejvyšší denní teploty vzduchu v místnosti (v letním období)
 $\theta_{ai,max} \leq \theta_{ai,max,N}$ dle požadavků ČSN 730540-2

Energetické posouzení bude respektovat současně známé požadavky ModF – ENERGov č. 1/2025.

B. **STUDIE STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ (dle zveřejněného vzoru)**

Studie bude obsahovat popis a zakreslení jednotlivých opatření vyplývajících z energetického posudku tak, aby bylo možné posouzení opatření a posouzení možnosti poskytnutí podpory na jeho realizaci.

C. ODBORNÝ POSUDEK ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH SYNANTROPNÍCH DRUHŮ ŽIVOČICHŮ

Zajištění odborného posudku (dle zveřejněného vzoru) zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní a je možné jej v době podání žádosti realizovat.

V době posouzení mimo hnízdní období pak prohlášení zpracovatele posudku, že bude posudek zpracován v dalších fázích projektu.

D. PŘÍPRAVA ŽÁDOSTI O DOTACI

Příprava projektové žádosti a zajištění požadovaných prohlášení a dalších náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:

- kontrola souladu stavebně technologického řešení a energetického posouzení,
- zpracování kumulativního rozpočtu,
- příprava dalších prohlášení dle typu projektu

E. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

Podání žádosti včetně požadovaných náležitostí bude provedeno Objednatelem, či prostřednictvím Ministerstva spravedlnosti, oddělení – Projektová kancelář, tomuto kroku bude předcházet:

- ověření možnosti poskytnutí výše podílu ze státního rozpočtu, z rozpočtu kapitoly Ministerstva spravedlnosti
- vydání oficiálního souhlasného či nesouhlasného stanoviska Ministerstva spravedlnosti k podání žádosti.

III.

Způsob provádění Díla

1. Dílo bude vypracováno v českém jazyce. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními příslušných správních orgánů a organizací.
2. Objednatel je oprávněn požadovat případná doplnění vyžadaná Ministerstvem životního prostředí nebo Státním fondem ŽP ČR potřebná k akceptaci žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR (Agendového informačního systému Státního fondu životního prostředí ČR) a Zhotovitel je povinen tato doplnění poskytnout.
3. Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději **do 12 týdnů od účinnosti smlouvy**. Za dokončené a předané dílo se považuje kompletní dílo dle článku IV. Cena díla a platební podmínky,

bod 2 a – d). Osobou oprávněnou pro převzetí díla je kontaktní osoba Objednatele [redacted], v jeho nepřítomnosti [redacted].

IV.

Cena Díla a platební podmínky

1. Cena za zpracování Díla je sjednána ve výši **165 000 Kč bez DPH** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých), k této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů, dle následujícího:

Budova Tyršova 1010/3 a Slovanská 947/4

	Cena (Kč bez DPH)	21 % DPH	Cena (Kč vč. DPH)
Energetický posudek	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Odborný posudek zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Příprava podkladů - v rámci přípravy projektové žádosti o dotaci	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Dokumentace k stavebně technickému řešení budovy	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Celkem	80 000,00	16 800,00	96 800,00

Budova Divadelní 879/3

	Cena (Kč bez DPH)	21 % DPH	Cena (Kč vč. DPH)
Energetický posudek	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Odborný posudek zvláště chráněných synantropních druhů živočichů	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Příprava podkladů - v rámci přípravy projektové žádosti o dotaci	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Dokumentace k stavebně technickému řešení budovy	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Celkem	85 000,00	17 850,00	102 850,00

Celková cena za zpracování Díla včetně DPH činí celkem 199 650 Kč.

2. Cena Díla bude Zhotovitelem fakturována následovně:

- Částka ve výši **55 000 Kč bez DPH** bude fakturována bezprostředně po vypracování a předání energetického posudku všech budov.
- Částka ve výši **40 000 Kč bez DPH** bude fakturována bezprostředně po vypracování a předání dokumentace k stavebně technickému řešení budov.
- Částka ve výši **30 000 Kč bez DPH** bude fakturována bezprostředně po vypracování a předání odborného posudku synantropních druhů Objednateli.
- Částka ve výši **40 000 Kč bez DPH** bude fakturována bezprostředně po akceptaci žádosti v AIS SFŽP ČR. V této částce jsou obsažena i případná doplnění vyžádaná Ministerstvem životního

prostředí nebo Státním fondem ŽP ČR potřebná k akceptaci žádosti prostřednictvím AIS SFŽP ČR.

3. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu v případě, kdy dojde k čerpání ročních finančních prostředků v jiném než předpokládaném rozsahu z důvodu kogentních rozpočtových pravidel, je Objednatel oprávněn se domáhat obnovení jednání o smluvních podmínkách a Zhotovitel je povinen s Objednatelem uzavřít dohodu formou dodatku ke smlouvě. Za prodlení s plněním platebních povinností v důsledku odlišného čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu nemůže být Objednatel sankcionován.
4. Při vyhlášení rozpočtového provizoria budou veškeré platby Objednatele podléhat schvalovacímu procesu na Ministerstvu financí ČR, s možnými důsledky z tohoto plynoucími pro Zhotovitele. Za prodlení s plněním platebních povinností v důsledku odlišného čerpání finančních prostředků ze státního rozpočtu v tomto období nemůže být Objednatel sankcionován.
5. Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů a oběma smluvními stranami podepsaný Předávací protokol k příslušné části díla dle čl. IV. odst. 2 písm. a) – d). Faktury jsou splatné do 30 dnů od jejich odeslání Objednateli.
6. Zhotovitel je povinen na přelomu roku vystavit a prokazatelně doručit Objednateli fakturu za předmět plnění v daném kalendářním roce nejpozději do 20. prosince příslušného kalendářního roku. Pokud Zhotovitel doručí fakturu Objednateli v období od 21. prosince aktuálního kalendářního roku do 20. ledna následujícího kalendářního roku, je Objednatel oprávněn požadovat, aby splatnost takto doručené faktury byl prodloužena na šedesát (60) kalendářních dní ode dne doručení takové faktury Objednateli, a to z důvodů kogentních rozpočtových pravidel, a Zhotovitel je povinen mu v takovém případě vyhovět.
7. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním části nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělkami, je Objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká; to platí i o nároku na zaplacení smluvní pokuty dle následujícího odstavce. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělkami předaného díla či jeho části.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny náleží Zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 3 Smlouvy, zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla, s jejímž předáním je dodavatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
10. Dodavatel zaplatí zadavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené lhůtě dle čl. V. odst. 5 Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

V.

Odpovědnost Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této Smlouvy pojištěn nejméně do výše ceny díla uvedené v čl. V. této Smlouvy pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou činností v souvislosti s plněním této Smlouvy a zavazuje se na požádání Objednatele kdykoli během provádění Díla předložit Objednateli potvrzení o trvajícím pojištění.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo splňuje podmínky stanovené platnými právními předpisy a podmínky dohodnuté v této Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady Díla vzniklé po jeho odevzdání Objednateli Zhotovitel odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje zadavateli na provedení díla dle Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 72 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je zadavatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů od doručení písemné reklamace vady odstranit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.
2. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany výslovně sjednávají, že žádný závazek z této Smlouvy není fixním závazkem dle ust. § 1980 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
4. Právní vztahy touto Smlouvou blíže či výslovně neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, jakými jsou zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy (vyhlášky), autorský zákon atp.
5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu dodatků nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně svéprávní k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetli že se s jejím obsahem řádně a pečlivě seznámili a plně mu rozumí a dále prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, že ji neuzavírají v tísní či za jiných nevýhodných podmínek, že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

1 – Cenová nabídka 02/LD/2025

V Novém Jičíně dne



ČR – Okresní soud v Novém Jičíně

Mgr. Jaroslav Sosík
předseda okresního soudu

Objednatel

V Praze dne



Energy Benefit Centre a.s.

Ing. Miroslav Hořejší
předseda představenstva

Zhotovitel