



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor územního rozvoje

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Litoměřice, Na Vinici - oprava havarijního stavu zdi“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Venuší Brunclíkovou, MBA, vedoucí OÚR

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Ing. Kamil Žilka

se sídlem: Velká Dominikánská 103/25, 412 01 Litoměřice

IČO: 12791369

DIČ: 

Fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost opravu havarijního stavu zdi v ulici Na Vinici v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Specifikace předmětu plnění obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 19. 12. 2025.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí
- | | |
|-------------------|---------------|
| cena bez DPH: | 386 231,93 Kč |
| DPH ve výši 21 %: | 81 108,71 Kč |
| cena včetně DPH: | 467 340,64 Kč |
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení a kolaudaci Díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena jednou splátkou. Nedílnou součástí faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Objednatel se zavazuje předat staveniště Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít na základě výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli k předání staveniště veškerou součinnost. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí s odbornou péčí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla.
- 4.2. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.3. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců; pokud je pro dodané technologické zařízení či jiné dodané věci výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem technologického zařízení či jiné věci.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou Smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.6. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

- 6.8. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Výkaz výměr
- 6.11. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Zhotovitel

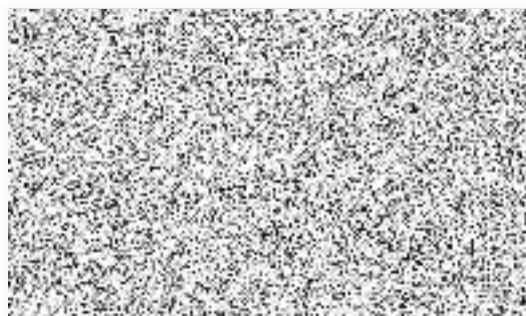
V Litoměřicích dne **10. 12. 2025**



Ing. Kamil Žilka

Objednatel

V Litoměřicích dne **- 8. 12. 2025**



Ing. Venuše Brunclíková, MBA
vedoucí OÚR

Příloha č. 1

VÝKAZ VÝMĚR

Název: Oprava havárie zdi - Na Vinici (Beranovi - 15,0m)

Místo: ul. Na Vinici - Litoměřice

Datum: 17.10.2025

Vypracoval: Ing. Kamil Žilka

poř.č.	pol.číslo	popis položky	m.j.	množství	cena/mj.	cena celkem
Bourání						
1.	961021311	Bourání základů ze zdiva kam.	m3	6,0	1240,00	7 440,00 Kč
2.	962022491	Bourání zdiva nadzákl.kam	m3	10,5	1750,00	18 375,00 Kč
3.	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí svisle ručně	t	41,3	1010,00	41 662,50 Kč
4.	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí	t	41,3	669,00	27 596,25 Kč
5.	997013501	Odvoz sutí na skládku do 1 km se složením	t	41,3	304,00	12 540,00 Kč
6.	997013509	Za další km	t	577,5	13,30	7 680,75 Kč
7.	997013871	Poplatek za uložení na skládce 170904	t	41,3	816,00	33 660,00 Kč
Bourání celkem						148 954,50 Kč
Běžné stavební práce						
8.	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	1,2	4340,00	5 208,00 Kč
9.	279113136	Zákl.zdí tl.400 z tvárnic ztrac.bed.vč.výpl.z bet	m2	11,2	3270,00	36 624,00 Kč
10.	311113155	Nadzákl.zed' tl 400 z tvárnic ztrac.bed.vč.výpl.z bet	m2	18,7	2740,00	51 238,00 Kč
11.	311113154	Nadzákl.zdí tl.300 z tvárnic ztrac.bed.vč.výpl.z bet	m2	7,5	2110,00	15 825,00 Kč
12.	311361221	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 216	t	0,3	62200,00	18 660,00 Kč
13.	316121001	Montáž krycích desek prefabr.	ks	30,0	530,00	15 900,00 Kč
14.	Specifikace	Obrubník zahradní	ks	30,9	92,00	2 842,80 Kč
15.	711161212	Izolace proti zem.vlhkosti nop.foliemi	m2	30,0	134,00	4 020,00 Kč
Běžné stavební práce celkem						150 317,80 Kč
Zemní práce						
16.	122351301	Odkopávky nezapaž.hor.tř.těž.II sk.4 str. v omez.p.	m3	14,2	718,00	10 195,60 Kč
17.	162211321	Vodorovné přemístění výkopku do 10 m	m3	28,4	166,00	4 714,40 Kč
18.	175111201	Obsypání objektu bez prohození ručně	m3	14,2	915,00	12 993,00 Kč
Zemní práce celkem						27 903,00 Kč
Ostatní práce						
20.	966071822	Rozebrání oplocení z pletiva	m	15,0	85,80	1 287,00 Kč
21.	348401130	Osazení oplocení ze stroj.pletiva	m	15,0	123,00	1 845,00 Kč
22.	966049831	Rozebrání prefabr.plotových desek betonových	ks	29,0	173,00	5 017,00 Kč
23.	348121122	Osazování ŽB desek plotových na MC	ks	29,0	523,00	15 167,00 Kč
24.	Specifikace	Betonová plotová deska	ks	4,0	850,00	3 400,00 Kč
25.	Specifikace	Provizorní šterková komunikace	m2	32,4	450,00	14 580,00 Kč
Ostatní práce celkem						41 296,00 Kč
Přesun hmot						
26.	998011001	Přesun hmot	t	41,1	432,00	17 760,63 Kč
Přesun hmot celkem						17 760,63 Kč
CELKEM						386 231,93 Kč
DPH				%	21,0	81 108,71 Kč
Celkem vč. DPH						467 340,64 Kč