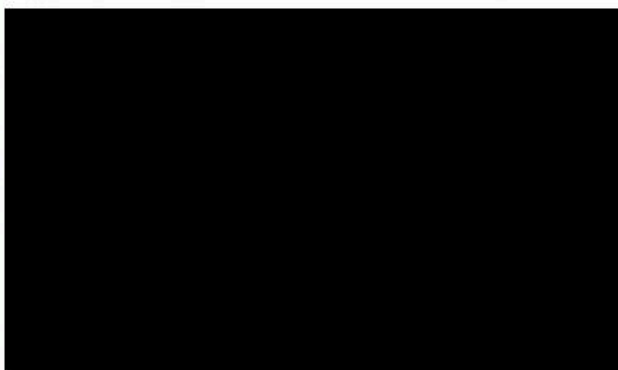


Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1.377 m² a p.č. 3640 zahrada o výměře 455 m², vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.
2. Na základě geometrického plánu č. 1040-106/2015 pro k.ú. Kohoutovice, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemku p.č. 3160/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Kohoutovice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 3160/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² v k.ú. Kohoutovice.
3. Na základě geometrického plánu č. 1040-106/2015 pro k.ú. Kohoutovice byla z pozemku p.č. 3640 zahrada v k.ú. Kohoutovice oddělena jeho část, tímto geometrickým plánem nově označená jako pozemek p.č. 3640/2 zahrada o výměře 44 m² v k.ú. Kohoutovice.

II.

1. Prodávající úplatně převádí na kupující vlastnické právo k pozemkům p.č. 3160/3 ostatní plocha, zeleň, o výměře 98 m² a p.č. 3640/2 zahrada o výměře 44 m², vše v k.ú. Kohoutovice, o celkové výměře 142 m², včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen předmět koupě) a kupující touto smlouvou výše specifikovaný předmět koupě z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají takto:

_____, kupuje a nabývá id. ½,

_____, kupuje a nabývá id. ¼,

_____ kupuje a nabývá id. ¼,

a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve výši 341.800,-Kč (slovy: Třistačtyřicetjednatisíc osm set korun českých), přičemž:

_____, zaplatila částku 170.900,-Kč (slovy: Jednostosedmdesát tisíc devět set korun českých),

_____, zaplatila částku 85.450,-Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc čtyřístapadesát korun českých),

_____ zaplatil částku 85.450,-Kč (slovy: Osmdesát pět tisíc čtyřístapadesát korun českých),

jinými slovy se prodávající touto kupní smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zavazuje, že kupujícím odevzdá předmět koupě a umožní jim k němu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu ve sjednané výši.

III.

1. Kupující zaplatili sjednanou kupní cenu ve výši 341.800,-Kč (slovy: Třistačtyřicetjednatisíc osm set korun českých) před podpisem této kupní smlouvy prodávajícím, a to v plné výši na účet prodávajícího u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: _____, VS: _____.
Sjednaná kupní cena ve výši 341.800,-Kč je v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, cenou v daném místě a čase obvyklou.

2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

IV.

1. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kupující nabývají vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, v podobě vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy.
Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této kupní smlouvy.

2. Kupující zmocňují tímto prodávajícího, aby podal u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje okamžik nabytí vlastnického práva, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujících dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícím případné plody a užitky na předmětu koupě.

2. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

3. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vážnoucí na předmětu koupě, a kupující prohlašují, že si předmět koupě prohlédli a jsou seznámeni s jeho skutečným stavem.

VI.

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

2. Kupující berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

3. Prodávající a kupující podpisem této kupní smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4. V ostatním se tato kupní smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně případných práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zejména jeho ustanoveními o koupi dle § 2079 a nsł. a ustanoveními o koupi nemovité věci dle § 2128 a nsł.

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva je sepsána v 6 (slovy: Šestí) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající, po jednom vyhotovení obdrží každý z kupujících a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat nemovitý majetek uvedený v čl. II. kupní smlouvy č. 6316013486 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 8. června 2016.

2. Prodej předmětu koupě uvedeného v čl. II. této smlouvy a podmínky této kupní smlouvy byly schváleny Z7/20. zasedáním Zastupitelstva města Brna konaným dne 6. září 2016, bod č. 79.

V Brně dne: 23 -09- 2016

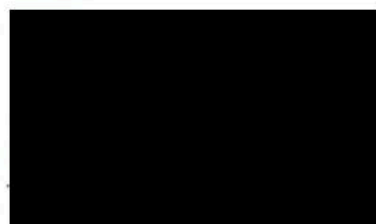
V Brně dne:

12. 9. 2016



statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(prodávající)



12. 9. 2016



14. 9. 2016



(kupující)

Handwritten signature

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, BRNO-Kohoutovice

poř. č. legalizace I 284 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině ze vlastního

jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 12. 9. 2016

*Nehodící se škrtněte

Česká úřední razítka a podpisy ověřujících osob

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(přesouhlasit s tímto)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, BRNO-Kohoutovice

poř. č. legalizace I 285 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině ze vlastního

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 12. 9. 2016

*Nehodící se škrtněte

Česká úřední razítka a podpisy ověřujících osob

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(přesouhlasit s tímto)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy ÚMČ města Brna, BRNO-Kohoutovice

poř. č. legalizace I 286 vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině ze vlastního

jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky
- adresa bydliště mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 14. 09. 2016

*Nehodící se škrtněte

Česká úřední razítka a podpisy ověřujících osob

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla
(přesouhlasit s tímto)



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosařední stav					Nový stav				
Označení pozemku podle územního plánu	Výměra parcely		Označení pozemku podle územního plánu	Typ stavby	Změna výměry	Výměra parcely		Označení pozemku podle územního plánu	Typ stavby
	ha	m ²				ha	m ²		
3160/1	13,77	1377	3160/1	ostatní pl. zeleň	0	12,79	1279	3160/1	ostatní pl. zeleň
3640	4,65	465	3640/1	zahradní	0	4,11	411	3640	zahradní
			3640/2	zahradní	0	18,32	1832		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	BPEJ	Kód BPEJ	Výměra ha	m ²
3640/1	20810	20810	4	11	3640/2	20810	20810	44	44

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
79-80	603458,16	1160467,74	3	značen barvou
596-3873	603449,82	1160470,72	6	značen barvou
596-3927	603435,70	1160475,76	6	značen barvou
1	603449,23	1160470,03	6	sloupek plotu
2	603446,70	1160464,48	3	sloupek plotu
3	603442,82	1160465,87	3	sloupek plotu
4	603438,15	1160467,23	3	sloupek plotu
5	603435,38	1160468,69	3	sloupek plotu
6	603433,03	1160470,50	3	sloupek plotu
7	603430,80	1160472,40	3	sloupek plotu
8	603425,73	1160474,26	3	sloupek plotu
9	603427,28	1160478,77	6	sloupek plotu
10	603433,44	1160470,18	6	značen barvou

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Výstavovatel: G.K.S. spol. s r.o.
Jeronymova 8
618 00 Brno

Číslo plánu: 1040-106/2015
Okres: Brno - město
Obec: Brno
Katastrální území: Kohoutovice
Mapový list: DKM

Dosařední stav byl proveden podle výkazu katastru nemovitostí a výkazu pozemků, který byl v době provedení měřeni v souladu s platnými předpisy.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček

Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 16591/1906

Dne: 25.8.2015 Číslo: 1062015

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s řešením parcel.

Stojnost ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Vladislav Nimráček

Číslo políčky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1659/96

Dne: 1.9.2015 Číslo: 1061015

Tento stojnost odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stojnostu geometrického plánu v listinné podobě.



KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1245/2015-702
2015.09.01 13:02:33 CEST

