

Pokyn pro výkon služby ostrahy – objekt Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3 (hromadné garáže)

1. Pohotovostní služba ostrahy

Při zajišťování pohotovostní služby ostrahy v objektu garáží na adrese Vinohradská 1756/114 a Vinohradská 1755/116, Praha 3, se pracovníci vykonávající bezpečnostní pohotovostní služby ostrahy řídí tímto pokynem a platnými předpisy, nařízeními a pokyny objednatele a odpovědných pracovníků objednatele.

Jedná se areál hromadných garáží (51 + 28 parkovacích stání) na adrese Vinohradská 1756/114 a Vinohradská 1755/116, ve vnitrobloku domů, s vjezdem a výjezdem z ulice Vinohradská (Vinohradská 116) – vjezd do 1. NP. Do 1.PP se vozidla dostávají pomocí nákladního výtahu. Pro pohyb osob slouží dvě schodiště, z nichž hromadné garáže se nachází v 1.PP v celé ploše objektu a v 1.NP (přízemí) bytových domů, kde se dále nachází komerčními jednotky a technické zázemí objektu a garáže (1.NP).

Objekt je připojen na PCO HZS hl. m. Prahy.

Vjezd do areálu/výjezd z areálu je zabezpečen roletami, které jsou ovládány čipovým ovladačem. Vstupní roleta u vjezdu do garáží je rovněž ovládána EPS.

Areál hromadných garáží Vinohradská není zabezpečen kamerovým a zabezpečovacím systémem. Jakmile bude v garážích kamerový a zabezpečovací systém zřízen, pak bude dodavatel v souladu se Smlouvou o poskytování bezpečnostních služeb zajišťovat nepřetržitý kamerový monitoring garáží z objektu Olšanská 2666/7.

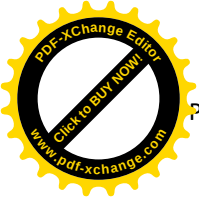
Odpovědnými osobami objednatele jsou:



Pohotovostní služba ostrahy je vykonávána **nepřetržitě (24 hodin denně, 7 dní v týdnu, včetně svátků) na e-mailové adrese dodavatele:** [REDACTED]. Při změně e-mailové adresy či uvedeného telefonního čísla je dodavatel tyto změny povinen obratem nahlásit objednateli a HZS hl. m. Prahy. Doba nástupu pracovníka vykonávající bezpečnostní službu ostrahy do objektu garáží je stanovena **na maximálně 30 minut** od okamžiku vyžádání objednatelem či jiné odpovědné osoby (např. HZS hl. m. Prahy, Policie ČR).

Pohotovostní služba ostrahy dále zahrnuje zajištění fyzické ostrahy objektu garáží v případě krizových a mimořádných situací, narušení bezpečnosti, poruch zabezpečovacích systémů, zvýšeného rizika, nebo dle konkrétního požadavku objednatele. Povinnost případně zpracovat zápisy a reporty o událostech, výjezdech a přijatých opatřeních.

Případná evakuace v případě požáru musí zásadně probíhat po určených chráněných únikových cestách (schodiště, chodby). Nesmí se používat výtahu. Evakuace musí proběhnout v klidu, organizovaně a rychle.



2. Další specifikace činností a povinností – zejm. pochůzková činnost (monitoring) a pravidelně prováděné prohlídky PHZ

Seznámit se a znát „objekt Garáží Vinohradská“ a plnit požadované činnosti:

- vnitřní prostory areálu garáží,
- pracovní režim a jeho zvláštnosti,
- zabezpečovací zařízení areálu
- umístění hlavních uzávěrů vody, hlavního vypínače el. proudu,
- umístění požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků požární ochrany (zejm. PHZ – polostabilní hasicí zařízení)
- zpracovanou dokumentaci požární ochrany objektu,
- identifikaci a vyhodnocení rizik vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví na pracovišti
- provádět pochůzkovou činnost po areálu v pravidelných intervalech dle požadavku správce objektu/objednatele za účelem kontrolní činnosti a minimalizace vzniku rizik
- zapisovat mimořádné události
- provádět neodkladné úkony, bude-li v objektu páchána trestná činnost, při podezření z jejího páčání nebo v případě zjištění činnosti poškozující majetek a zájmy objednatele,
- řídit se pokyny oprávněného zástupce objednatele při realizaci smluveného rozsahu ostrahy
- při zjištění jakékoli havárie (prasklá voda apod.) okamžitě informovat objednatele a učinit všechna potřebná opatření k minimalizaci škod,
- jsou-li při výkonu služby zjištěny skutečnosti mající vztah k bezpečnosti objektu a ochraně majetku, které by mohly ve svých důsledcích vést ke škodám na majetku nebo poškození zdraví, provést potřebná opatření k zamezení možných následků a neprodleně informovat oprávněné zástupce objednatele

Pochůzková činnost (monitoring garáží) a prohlídka PHZ bude vykonávána pouze o víkendech (sobota, neděle) a svátcích.

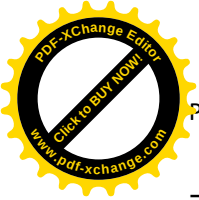
Záznamy z pravidelně prováděných prohlídek -polostabilní hasicí zařízení (PHZ)

Prohlídka:

- vizuální kontrola celistvosti rozvodů
- vizuální kontrola hlavic PHZ
- provést záznam o provedené činnosti do provozní knihy (umístěná v technické místnosti objektu)

Bezpečnostní pracovníci jsou povinni podrobit se namátkové dechové zkoušce při podezření z požití alkoholických nápojů. Porušení těchto povinností a zákazů bude považováno za hrubé porušení pracovní kázně se všemi důsledky z tohoto plynoucími.

Napadení objektu, krádež, vloupání:



Zjistí-li bezpečnostní pracovník, že do objektu vnikly cizí osoby, je nutno postupovat v souladu s vyhodnocením situace a reálných možností ostrahy. Roli hraje např. počet osob, jejich fyzické předpoklady případně jejich vyzbrojení. Zjistí-li ostraha, že není v jejich silách situaci zvládnout, musí okamžitě přivolat Policii ČR na lince 158 se sdělením adresy napadeného objektu a čekat na její příjezd. Při zásahu policie je ostraha policii v mezích svých možností a oprávnění nápomocna.

V případě, že bezpečnostní pracovník je schopen narušitele zneškodnit, provede jeho zadržení, a i v tomto případě přivolá Polici ČR a okamžitě informuje dispečink poskytovatele bezpečnostních služeb.