

DODATEK č. 3
ke
SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ BEZPEČNOSTNÍCH SLUŽEB

uzavřený podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená Mgr. Michalem Vronským, starostou
IČO: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.**

se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 28533062
DIČ: CZ28533062

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071
zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OBKS Security, s.r.o.

se sídlem Olšanská 54/3, Žižkov, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 273143
IČO: 05926483
DIČ: CZ05926483
zastoupená Bartolomějem Kuru, jednatelem

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále jednotlivě také jen jako „**Smluvní strana**“ a společně také jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

- Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 4. 9. 2024 smlouvu o poskytování bezpečnostních služeb. Ke smlouvě o poskytování bezpečnostních služeb byl následně dne 20. 10. 2024 uzavřen dodatek č. 1, kterým se Smluvní strany dohodly na navýšení počtu bezpečnostních pracovníků v objektu Krásava 4, a dále dne 17. 1. 2025 dodatek č. 2, kterým se Smluvní strany dohodly na zvýšení ceny za poskytování bezpečnostních služeb v souladu se zvýšením minimální měsíční mzdy (dále souhrnně jen „**Smlouva**“).
- Smluvní strany se dohodly, že po uzavření Smlouvy a při poskytování bezpečnostních služeb byla zjištěna potřeba změny rozsahu poskytovaných služeb, a to zejm. o zajištění

pohotovostní služby ostrahy v objektu garáží na adrese Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3, a proto uzavírají tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 12. 2025 mění a doplňují Článek I. odst. 4 písm. B) Smlouvy a doplňují další související služby, které bude Dodavatel pro Objednatele dle pokynu Objednatele zajišťovat a doplňují body bo) a bp) v následujícím znění:

bo) zajištění **pohotovostní služby ostrahy** pro Objednatele v areálu garáží na adrese Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3, a to nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, včetně svátků s tím, že povinnost Dodavatele a doba jeho nástupu k výkonu fyzické ostrahy na místě je od okamžiku vyžádání stanovena na maximálně 30 minut;

bp) zajištění **pravidelného monitoringu a kontrol polo stabilních hasicích zařízení (PHZ)** areálu garáží na adrese Vinohradská 1756/114 a 1755/116, Praha 3, a činností s tím souvisejících, zejm. pořízení záznamů o provedených kontrolách/činnosti, a to o víkendech (sobota, neděle) a svátcích.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že mění Článek I. odst. 4 písm. B) a bod bj) Smlouvy tak, že zajištění nepřetržitého kamerového monitoringu garáží a parkovacích stání probíhá z objektu Olšanská 2666/7, Praha 3.
3. S ohledem na změnu rozsahu poskytovaných služeb se Smluvní strany dohodly, že s účinností od 1. 12. 2025 mění a doplňují Článek III. Smlouvy a doplňují odst. 8 Článku III. v následujícím znění:
 8. Cena za poskytování služeb uvedených v Článku I. odst. 4 písm. B) bod bo) a bp) Smlouvy se sjednává jako měsíční paušální poplatek za pohotovostní služby ostrahy a pravidelný monitoring a kontrolu PHZ (víkendy a svátky) ve výši 12.000,- Kč bez DPH (10.000,- Kč/měsíčně pohotovostní služba ostrahy a 2.000,- Kč/měsíčně víkendový monitoring a kontrola PHZ). V případě pohotovostní služby dle bodu bo) přináleží Dodavateli dále hodinová sazba za skutečně odpracované hodiny uvedená v Článku III. odst. 1 Smlouvy na jednoho Bezpečnostního pracovníka, a to za situace, že Objednatel (či jiná odpovědná osoba – např. HZS hl. m. Prahy) aktivuje fyzický výkon ostrahy.
4. S ohledem na změnu rozsahu poskytovaných služeb a organizační změny Objednatele se Smluvní strany dále dohodly na změně Přílohy č. 5, Přílohy č. 6 a Přílohy č. 7 Smlouvy tak, že je v plném rozsahu nahrazují novým znění Přílohy č. 5, Přílohy č. 6 a Přílohy č. 7, která jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku. Smluvní strany současně s účinností od 1. 12. 2025 doplňují Smlouvu o Přílohu č. 9, která rovněž tvoří nedílnou součást Dodatku.
5. Nedílnou součástí Dodatku jsou v souladu s odst. 4 následující přílohy:
 - Příloha č. 5:** Pokyn pro výkon služby ostrahy – objekt Biskupcova 21/18, Praha 3 + garáže MČP3
 - Příloha č. 6:** Pokyn pro výkon služby fyzické ostrahy – objekt polikliniky Olšanská 2666/7, Praha 3
 - Příloha č. 7:** Pokyn pro výkon služby fyzické ostrahy – objekt Domu s byty zvláštního určení Roháčova 24-26/282, Praha 3
 - Příloha č. 8:** Pokyn pro výkon služby fyzické ostrahy – objekt Domu s byty zvláštního učení Krásova 4/1814, Praha 3

Příloha č. 9: Pokyn pro výkon služby ostrahy – objekt Vinohradská 1756/114 a 1755/116 (hromadné garáže)

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Objednatel je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl ze strany Objednatele uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim v uzavření Dodatku nebrání žádná zákonná ani smluvní překážka.
4. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, kdy Objednatel obdrží dvě podepsaná vyhotovení a Dodavatel jedno podepsané vyhotovení, přičemž každý stejnopis Dodatku má platnost originálu. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a jako takový jej podepisují.
5. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění účelu Dodatku nezbytné.
6. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že změny provedené v tomto Dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 222 odst. 5, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

V Praze, dne 1. 12. 2025

V Praze, dne 1. 12. 2025

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady

OBKS Security, s.r.o.
Bartoloměj Kuru, jednatel společnosti