

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

**(dále jen JMK)**

a

### **Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru Investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111422222/0800

**(dále jen stavebník)**

### **I.**

1. JMK je vlastníkem silnice III/15283 a pozemků p. č. 1640/13, p. č. 1087/1, p. č. 1087/4, p. č. 1640/14, p. č. 1134/6, p. č. 1134/7, p. č. 1134/11, p. č. 1134/14 a p. č. 1083/2 vše v k. ú. Slatina a obci Brno (dále také jen „dotčená nemovitá věc“). Pozemky p. č. 1640/14, p. č. 1134/6, p. č. 1134/7, p. č. 1134/11, vše v k. ú. Slatina jsou svěřené Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčené nemovité věci má stavebník v úmyslu umístit inženýrskou síť vodovodního řadu a kanalizační stoky včetně přípojek a uličních vpustí a následně provést rekonstrukci komunikace v rámci stavby s názvem „Brno, Matlachova, Krejčího, Bedřichovická – rekonstrukce jednotné a připolození dešťové kanalizace a vodovodu“ (dále také jen „stavební záměr“). Situační výkres stavebního záměru na dotčené nemovitě věci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 10.02.2025, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **II.**

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčenou nemovitou věc a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního záměru dle

této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.

3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

### III.

1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemcích p. č. 1087/1, p. č. 1083/2 a p. č. 1087/4, vše v k. ú. Slatina stavba *uličních vpustí a SO 310.2* Dešťová kanalizace stoka D2 (dále jen "stavba") se realizací stane součástí silnice č. III/15283 ve vlastnictví JMK. (předpokládaný zábor činí cca 20 m<sup>2</sup>).  
Práva a povinnosti spojené se stavbou se vypořádají tak, že stavba bude jakožto součást silnice č. II/15283 vlastnictvím JMK, přičemž o předání a převzetí stavby bude mezi stavebníkem a příspěvkovou organizací sepsán písemný protokol v souladu s podmínkami předání dle stanoviska příspěvkové organizace uvedeného v čl. I. odst. 3 této smlouvy. *SO 310.2* Dešťová kanalizace stoka D1 nebude přebírána do majetku JMK.
2. Stavebník podpisem této smlouvy stvrzuje, že stavbu vybuduje vlastním nákladem, v souladu se svým posláním péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, a od JMK nebude v budoucnu požadovat jakoukoliv náhradu.
3. Smluvní strany prohlašují, že na základě této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu ke stavbě zcela vyrovnány, a že vůči sobě nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky v souvislosti s vybudováním či údržbou této stavby.

### IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Stavebním zákonem se dle této smlouvy rozumí zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s jeho přechodnými ustanoveními.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.

7. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

### **Doložka**

dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/141 konané dne 27.8.2025.

Za JMK:

Za stavebníka:

V Brně dne 10.12.2025

V Brně dne 02.12.2025

---

Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje

---

stavebník Statutární město Brno  
Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna