

DODATEK Č.1 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: SS 28/25

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 8.4.2025 (dále jen „Smlouva“)
dále jen („Dodatek“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
zástupce pro věci technické :
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

1.2 Zhotovitel:

SEVEROČESKÁ STAVEBNÍ A KOMASTAV DS

se sídlem: Žižkova 196/278, 400 04 Trmice
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1460
zastoupená: Vítězslavem Chalupeckým, předsedou představenstva
správce společnosti Severočeská stavební a.s.
zástupce pro věci technické:
IČ: 25458426
DIČ: CZ25458426
bankovní spojení: RFBA č. ú. 1077005904/5500
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Důvody změny díla jsou patrný z příloženého změnového listu č.1

Článek IV. – cena díla

Původní cena Díla: 4 556 419,33 Kč

Cena ZL č.1: 176 245,58 Kč

Cena celkem: 4 732 664,91 Kč bez DPH

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1

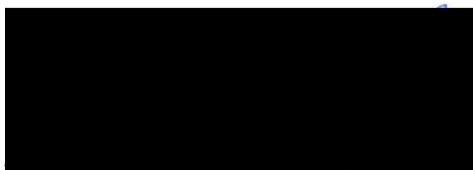
3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve třech vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Teplicích dne

Objednatel:

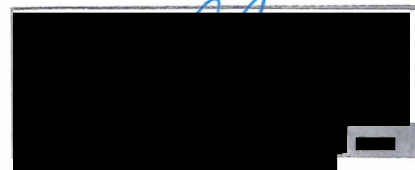
02-12-2025



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Ústí n. L. dne

Zhotovitel:



Vítězslav Chalupecký
předseda představenstva
Severočeská stavební a.s. – správce společnosti

NÁVRH ZMĚNY				číslo: 01/2025	
Zhotovitel: Severočeská stavební a KOMASTAV DS					
Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s. 				Datum: 21.11. 2025	
Název akce: UL032004 Stebno, Chvalov – rekonstrukce vodovodu					
Způsob odeslání/předání/datum:	poštou	e-mailem	faxem	osobně x	
Odkazy na specifikaci:					
na výkresy:					
na rozpočtové podklady: Ano – viz příloha č.1 - rozpočet					
na jinou část smlouvy:					
Popis a zdůvodnění změny:					
- IO 01 v úseku V3 byla provedena úprava propojení dle zastiženého stavu (změna oproti PD) v délce cca 6 m.					
- IO 01 bude navýšen rozsah obnovy povrchů (finální vrstva), dle podmínek obce. Komunikace byla před realizací zrekonstruována – podmínka uvést do původního stavu.					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	záměr objednatele	chyba v projektové dokumentaci	chyba zhotovitele	vyšší moc	jiné okolnosti X
Počet připojených listů výkresů změny:					
Ocenění změny:					
Celkem:		176 245,58 Kč			
DPH 21 %:		37 011,57 Kč			
Celkem s DPH:		213 257,15 Kč			
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
4 732 664,91 Kč bez DPH			0 kalendářních dnů		
Navrhovanou změnou dojde k povýšení ceny o 176 245,58 Kč bez DPH					
Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 176 245,85 Kč bez DPH.					
Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí 0 Kč bez DPH.					
Navrhovanou změnou nedojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD,					
Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 7					
Zástupce zhotovitele:					
Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.					
				Datum 24 -11- 2025	

PŘIJETÍ ZMĚNY

Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Cena byla stanovena dle položek z rozpočtu ze SoD

1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele
- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 176 245,58Kč bez DPH, tj. 3,87% ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle všech Změnových listů činí 0 Kč bez DPH, tj. 0 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.

Nedojde ke změně zhotovitele

Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním předkládaným investitorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis Datum 25-11-2025

Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Podpis Datum 26-11-2025

Vyjádření zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Podpis Datum 27-11-2025

Podpis Datum 27.11.25

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako oprávnující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.