

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce bytu - ul.Šalounova 2025, byt č.B1-11

KSO:
Místo: Praha - Chodov

CC-CZ:
Datum: 31. 8. 2025

Zadavatel:
Jihoměstská majetková a.s.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
dle výběrového řízení

IČ:
DIČ:

Projektant:

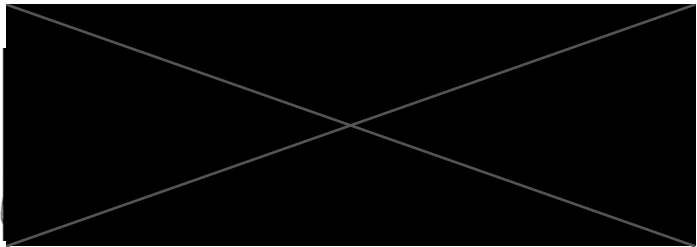
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:


IČ: 15759491
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			834 772,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	834 772,83	12,00%	100 172,74
Cena s DPH		v CZK	934 945,57



ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu - ul.Šalounova 2025, byt č.B1-11

Místo: Praha - Chodov

Datum: 31. 8. 2025

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		834 772,83
HSV - Práce a dodávky HSV		227 440,57
3 - Svislé a kompletní konstrukce		21 346,65
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		155 930,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		27 207,70
997 - Doprava suti a vybouraných hmot		12 800,40
998 - Přesun hmot		10 155,42
PSV - Práce a dodávky PSV		499 777,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 407,58
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		19 271,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod		17 984,49
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty		47 737,97
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace		9 862,10
734 - Ústřední vytápění - armatury		3 116,50
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		6 461,23
741 - Elektroinstalace - silnoproud		50 701,78
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 764,99
751 - Vzduchotechnika		10 374,34
763 - Konstrukce suché výstavby		15 958,72
766 - Konstrukce truhlářské		96 160,58
767 - Konstrukce zámečnické		23 297,95
771 - Podlahy z dlaždic		14 749,90
776 - Podlahy povlakové		71 421,98
781 - Dokončovací práce - obklady		62 578,80
783 - Dokončovací práce - nátěry		12 254,28
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		31 673,07
HZS - Hodinové zúčtovací sazby		10 325,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		97 230,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce		10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		26 860,00
VRN4 - Inženýrská činnost		22 000,00
VRN5 - Finanční náklady		38 370,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytu - ul.Šalounova 2025, byt č.B1-11

Místo:

Praha - Chodov

Datum:

31. 8. 2025

Zadavatel:

Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Zhotovitel:

dle výběrového řízení

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					834 772,83			
D HSV Práce a dodávky HSV					227 440,57			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce					21 346,65			
1	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	2,000	563,50	1 127,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	851,00	851,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	18,220	879,75	16 029,05	CS ÚRS 2025 01
VV nové jádro ((2,25+2,25++4)*2,52)-(1,6*2)					18,220			
4	K	342291111	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky do 100 mm	m	8,500	97,98	832,83	CS ÚRS 2025 01
VV (2,25*2)+4					8,500			
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	12,600	198,95	2 506,77	CS ÚRS 2025 01
VV 5*2,52					12,600			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					155 930,40			
6	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	34,360	111,78	3 840,76	CS ÚRS 2025 01
VV kuchyň								
VV 2,2*2,25					4,950			
VV pokoj 1								
VV 4,4*2,75					12,100			
VV pokoj 2								
VV (3*5,5)+(0,9*0,9)					17,310			
VV Součet					34,360			
7	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropěch maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,200	779,70	1 715,34	CS ÚRS 2025 01
8	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtlačené do tmelu	m2	34,360	399,05	13 711,36	CS ÚRS 2025 01
9	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	34,360	278,30	9 562,39	CS ÚRS 2025 01
10	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	34,360	178,25	6 124,67	CS ÚRS 2025 01
11	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	131,040	86,60	11 348,06	CS ÚRS 2025 01
VV kuchyň								
VV ((2,2+2,25)*2*2,52)					22,428			
VV pokoj 1								
VV ((4,4+2,75)*2*2,52)					36,036			
VV pokoj 2								
VV ((5,5+3,9)*2*2,52)					47,376			
VV chodba								
VV ((3,2+1,8)*2*2,52)					25,200			
VV Součet					131,040			
12	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,200	684,25	1 505,35	CS ÚRS 2025 01
13	K	460941311	Vyplnění a začistění rýh při elektroinstalacích v betonových podlahách a mazaninách hl do 5 cm a š do 5 cm	m	62,000	27,20	1 686,40	CS ÚRS 2025 01
14	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	131,040	340,40	44 606,02	CS ÚRS 2025 01
VV kuchyň								
VV ((2,2+2,25)*2*2,52)					22,428			
VV pokoj 1								
VV ((4,4+2,75)*2*2,52)					36,036			
VV pokoj 2								
VV ((5,5+3,9)*2*2,52)					47,376			
VV chodba								
VV ((3,2+1,8)*2*2,52)					25,200			
VV Součet					131,040			
15	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	104,454	218,50	22 823,20	CS ÚRS 2025 01
VV 131,04-26,586					104,454			
16	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	26,586	389,00	10 341,95	CS ÚRS 2025 01
VV chodba								
VV 2,3*2,52					5,796			
VV kuchyň								
VV (2,25+4+2)*2,52					20,790			
VV Součet					26,586			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
17	K	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	104,454	140,30	14 654,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		131,04-26,586		104,454			
18	K	642946112	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo š přes 800 do 1200 mm do zděné příčky	kus	1,000	2 110,00	2 110,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	55331613	pouzdro stavební do zdiva pro 1 křídlo posuvných dveří š 900mm v do 2100mm	kus	1,000	11 900,00	11 900,00	CS ÚRS 2025 01
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 207,70	
20	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	44,170	79,35	3 504,89	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,2*2,25		4,950			
	VV		pokoj 1					
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		koupelna					
	VV		2,25*1,8		4,050			
	VV		Součet		44,170			
21	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,170	167,90	7 416,14	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,2*2,25		4,950			
	VV		pokoj 1					
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		koupelna					
	VV		2,25*1,8		4,050			
	VV		Součet		44,170			
22	K	962031011	Bourání příček nebo přízdívek z cihel děrovaných tl do 100 mm	m2	1,512	151,00	228,31	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,52*0,6		1,512			
23	K	976084112R	Vybourání ochranných krytů kovových	m	2,520	69,23	174,46	
24	K	977132131	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z pórobetonových tvárníc hloubky do 60 mm	kus	5,000	31,63	158,15	CS ÚRS 2025 01
25	K	977142111	Vyvrtní otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z betonu hloubky do 60 mm	kus	15,000	68,89	1 033,35	CS ÚRS 2025 01
26	K	977342111	Frézování drážek ve stěnách z betonu do 30x30 mm	m	16,000	167,90	2 686,40	CS ÚRS 2025 01
27	K	977343111	Frézování drážek ve stropech z betonu do 30x30 mm	m	18,000	200,10	3 601,80	CS ÚRS 2025 01
28	K	977343211	Frézování drážek v podlahách z betonu do 30x30 mm	m	58,000	144,90	8 404,20	CS ÚRS 2025 01
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				12 800,40	
29	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	2,360	144,90	341,96	CS ÚRS 2025 01
30	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	2,360	2 587,50	6 106,50	CS ÚRS 2025 01
31	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,360	346,15	816,91	CS ÚRS 2025 01
32	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,800	15,07	177,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,36*5 'Přepočtené koeficientem množství		11,800			
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,360	2 270,00	5 357,20	CS ÚRS 2025 01
D 998			Přesun hmot				10 155,42	
34	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	3,960	2 564,50	10 155,42	CS ÚRS 2025 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				499 777,26	
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 407,58	
35	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	40,120	15,64	627,48	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,2*2,25		4,950			
	VV		pokoj 1					
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		Součet		40,120			
36	M	58581220	adhezni můstek pod izolační a vyrovnávací lepicí hmoty	kg	4,844	150,65	729,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,12*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství		4,844			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	13,572	3,71	50,35	CS ÚRS 2025 01
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				19 271,00	
38	K	721170974	Potrubí z PVC krácení trub DN 110	kus	2,000	17,94	35,88	CS ÚRS 2025 01
39	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	811,90	811,90	CS ÚRS 2025 01
40	K	721174041	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 32	m	3,450	621,00	2 142,45	CS ÚRS 2025 01
41	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 800 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,000	12 300,00	12 300,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	721226521	Zápachová uzávěrka nástěnná pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	787,00	787,00	CS ÚRS 2025 01
43	K	HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	4,000	716,45	2 865,80	CS ÚRS 2025 01
44	K	998721312	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	160,772	2,04	327,97	CS ÚRS 2025 01
D 722			Zdravotecnika - vnitřní vodovod				17 984,49	
45	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	16,000	99,48	1 591,68	CS ÚRS 2025 01
46	K	722173112	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 16x2,2 mm	m	14,000	326,60	4 572,40	CS ÚRS 2025 01
47	K	722173113	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 20x2,8 mm	m	2,000	376,05	752,10	CS ÚRS 2025 01
48	K	722173312	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 16x2,2 mm	m	14,000	221,95	3 107,30	CS ÚRS 2025 01
49	K	722173313	Příplatek k potrubí vodovodnímu plastovému s násuvnou objímkou plastovou za členitý rozvod D 20x2,8 mm	m	2,000	240,35	480,70	CS ÚRS 2025 01
50	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	501,40	501,40	CS ÚRS 2025 01
51	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	16,000	83,03	1 328,48	CS ÚRS 2025 01
52	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	7,000	304,75	2 133,25	CS ÚRS 2025 01
53	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 3/4	kus	2,000	35,65	71,30	CS ÚRS 2025 01
54	K	722230101	Ventil přímý G 1/2" se dvěma závity	kus	2,000	515,20	1 030,40	CS ÚRS 2025 01
55	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	16,000	64,52	1 032,32	CS ÚRS 2025 01
56	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	16,000	72,68	1 162,88	CS ÚRS 2025 01
57	K	998722312	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	177,642	1,24	220,28	CS ÚRS 2025 01
D 725			Zdravotecnika - zařízení předměty				47 737,97	
58	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	315,10	315,10	CS ÚRS 2025 01
59	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	1 851,50	1 851,50	CS ÚRS 2025 01
60	M	64236051	klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované	kus	1,000	6 740,00	6 740,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	1,000	202,40	202,40	CS ÚRS 2025 01
62	M	55167390	sedátko klozetové duroplastové pro handicapované	kus	1,000	563,00	563,00	CS ÚRS 2025 01
63	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	208,15	208,15	CS ÚRS 2025 01
64	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 932,00	1 932,00	CS ÚRS 2025 01
65	M	64211023	umyvadlo keramické závěsné bezbariérové bílé 640x550mm	kus	1,000	2 690,00	2 690,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	220,80	220,80	CS ÚRS 2025 01
67	K	725291662	Montáž sedačky do sprchy	kus	1,000	515,20	515,20	CS ÚRS 2025 01
68	M	55147080	sedačka do sprchy antikorozní rozměr sedáku 440x450mm	kus	1,000	4 220,00	4 220,00	CS ÚRS 2025 01
69	K	725291665	Montáž police	kus	1,000	243,80	243,80	CS ÚRS 2025 01
70	M	55779011R	Galerka 59x51x16, 2x12W, bílá plast	kus	1,000	2 702,50	2 702,50	
71	K	725291669	Montáž madla invalidního krakorcového	kus	1,000	271,40	271,40	CS ÚRS 2025 01
72	M	55147063	madlo invalidní krakorcové bílé 900mm	kus	1,000	1 390,00	1 390,00	CS ÚRS 2025 01
73	K	725291670	Montáž madla invalidního krakorcového sklopného	kus	1,000	281,75	281,75	CS ÚRS 2025 01
74	M	55147061	madlo invalidní krakorcové sklopné bílé 813mm	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	267,95	267,95	CS ÚRS 2025 01
76	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	1 253,50	1 253,50	CS ÚRS 2025 01
77	M	55231080	dřez nerez vestavný matný 560x480mm	kus	1,000	1 160,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 01
78	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	5,000	328,90	1 644,50	CS ÚRS 2025 01
79	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	886,65	886,65	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	125,35	250,70	CS ÚRS 2025 01
81	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	127,65	127,65	CS ÚRS 2025 01
82	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2"	kus	1,000	318,55	318,55	CS ÚRS 2025 01
83	M	55143974	baterie dřezová páková stojánková s otáčivým ústím dl ramínka 220mm	kus	1,000	1 426,00	1 426,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	1,000	240,35	240,35	CS ÚRS 2025 01
85	M	55143990	baterie umyvadlová stojánková klasická bez výpusti otáčivé ústí 150mm	kus	1,000	1 055,70	1 055,70	CS ÚRS 2025 01
86	K	725849412	Montáž baterie sprchové nástěnné s pevnou výškou sprchy	kus	1,000	569,25	569,25	CS ÚRS 2025 01
87	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	11 400,00	11 400,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	21,85	65,55	CS ÚRS 2025 01
89	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	741,75	741,75	CS ÚRS 2025 01
90	K	998725312	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	475,857	0,32	152,27	CS ÚRS 2025 01

D	726	Zdravotnicka - předstěnové instalace					9 862,10	
91	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	8 480,00	8 480,00	CS ÚRS 2025 01
92	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	311,00	311,00	CS ÚRS 2025 01
93	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	998726132	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	2 110,00	21,10	CS ÚRS 2025 01

D	734	Ústřední vytápění - armatury					3 116,50	
95	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitý přes G 1/2 do G 1/2	kus	2,000	135,70	271,40	CS ÚRS 2025 01
96	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitý G 1/2	kus	4,000	124,20	496,80	CS ÚRS 2025 01
97	M	55121141	ventil radiátorový rohový PN 10 T 120°C s přednastavením 1/2"	kus	4,000	323,15	1 292,60	CS ÚRS 2025 01
98	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	2,000	527,85	1 055,70	CS ÚRS 2025 01

D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 461,23	
99	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,500	53,36	240,12	CS ÚRS 2025 01
VV		(20+10)*0,25*0,6			4,500			
100	K	735119140	Montáž otopného tělesa litinového článkového	m2	4,500	1 184,50	5 330,25	CS ÚRS 2025 01
101	K	735191902	Vyzkoušení otopných těles litinových po opravě tlakem	m2	4,500	87,29	392,81	CS ÚRS 2025 01
102	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	2,000	40,37	80,74	CS ÚRS 2025 01
103	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	4,500	20,24	91,08	CS ÚRS 2025 01
104	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4,500	33,93	152,69	CS ÚRS 2025 01
105	K	998735312	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	62,877	2,76	173,54	CS ÚRS 2025 01

D	741	Elektroinstalace - silnoproud					50 701,78	
106	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložena volně	m	62,000	29,90	1 853,80	CS ÚRS 2025 01
107	M	34571092	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 17,4/20 mm, délka 3m	m	65,100	14,38	936,14	CS ÚRS 2025 01
VV		62*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			65,100			
108	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkládací šířky do 60 mm s víčkem	m	2,000	109,83	219,66	CS ÚRS 2025 01
109	M	34571005	lišta elektroinstalační hranatá PVC 25x20mm	m	2,100	37,03	77,76	CS ÚRS 2025 01
VV		2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			2,100			
110	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	26,000	115,00	2 990,00	CS ÚRS 2025 01
111	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	26,000	14,95	388,70	CS ÚRS 2025 01
112	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	231,15	924,60	CS ÚRS 2025 01
113	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	4,000	171,35	685,40	CS ÚRS 2025 01
114	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	10,000	23,00	230,00	CS ÚRS 2025 01
115	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	7,000	42,90	300,30	CS ÚRS 2025 01
116	M	34141039	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x1,5mm2	m	8,050	6,43	51,76	CS ÚRS 2025 01
VV		7*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			8,050			
117	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	60,000	50,26	3 015,60	CS ÚRS 2025 01
118	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	69,000	19,21	1 325,49	CS ÚRS 2025 01
VV		60*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			69,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	90,000	52,79	4 751,10	CS ÚRS 2025 01
120	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	103,500	30,59	3 166,07	CS ÚRS 2025 01
VV		90*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			103,500			
121	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	362,25	362,25	CS ÚRS 2025 01
122	M	35711034	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, IP41, 12 modulárních jednotek, vč. N/pE	kus	1,000	487,60	487,60	CS ÚRS 2025 01
123	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	124,20	124,20	CS ÚRS 2025 01
124	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	85,10	255,30	CS ÚRS 2025 01
125	M	34539064	spínač jednopólový, řazení 1, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	3,000	76,71	230,13	CS ÚRS 2025 01
126	M	34539005	přístroj spínače jednopólového se svorkou N, řazení 1, 1So, 1S šroubové svorky	kus	3,000	154,10	462,30	CS ÚRS 2025 01
127	M	34539049	kryt spínače jednoduchý	kus	3,000	47,27	141,81	CS ÚRS 2025 01
128	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	3,000	27,49	82,47	CS ÚRS 2025 01
129	K	741310231	Montáž přepínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 5-sériový se zapojením vodičů	kus	4,000	97,18	388,72	CS ÚRS 2025 01
130	M	34539067	přepínač sériový, řazení 5, s krytem, bez rámečku, šroubové svorky	kus	4,000	119,60	478,40	CS ÚRS 2025 01
131	M	34539002	přístroj přepínače sériového, řazení 5 šroubové svorky	kus	4,000	186,30	745,20	CS ÚRS 2025 01
132	M	34539050	kryt spínače dělený	kus	4,000	58,65	234,60	CS ÚRS 2025 01
133	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	27,49	109,96	CS ÚRS 2025 01
134	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	3,000	67,85	203,55	CS ÚRS 2025 01
135	K	741311807	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti přes 4 svorky	kus	4,000	77,63	310,52	CS ÚRS 2025 01
136	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	157,55	630,20	CS ÚRS 2025 01
137	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	4,000	90,28	361,12	CS ÚRS 2025 01
138	M	34555239	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka, šroubové svorky	kus	4,000	155,25	621,00	CS ÚRS 2025 01
139	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	4,000	27,49	109,96	CS ÚRS 2025 01
140	K	741313043	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná šroubové připojení 2x(2P + PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	5,000	165,60	828,00	CS ÚRS 2025 01
141	M	34555238	zásuvka zapuštěná dvojnásobná, šroubové svorky	kus	5,000	209,30	1 046,50	CS ÚRS 2025 01
142	M	34539060	rámeček dvojnásobný	kus	5,000	50,26	251,30	CS ÚRS 2025 01
143	K	741315823	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	33,35	266,80	CS ÚRS 2025 01
144	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	5,000	121,90	609,50	CS ÚRS 2025 01
145	M	35822117	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	3,000	227,70	683,10	CS ÚRS 2025 01
146	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	221,95	443,90	CS ÚRS 2025 01
147	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	279,45	279,45	CS ÚRS 2025 01
148	M	35829022	chránič proudový 1+N pólový 16A typ B	kus	1,000	1 029,25	1 029,25	CS ÚRS 2025 01
149	K	741322815	Demontáž jističů jednopólových nn do 25 A ze skříně	kus	2,000	109,25	218,50	CS ÚRS 2025 01
150	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	5,000	233,45	1 167,25	CS ÚRS 2025 01
151	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	5,000	990,15	4 950,75	CS ÚRS 2025 01
152	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	412,85	412,85	CS ÚRS 2025 01
153	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 635mm	kus	1,000	778,55	778,55	CS ÚRS 2025 01
154	K	741378003	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidlo s osazením závěsného háku v betonu	kus	5,000	317,40	1 587,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	4 246,00	4 246,00	CS ÚRS 2025 01
156	K	741990001R	Demontáž kabelů a nosných kčí.elektro pro přestavbu jádra	sou	1,000	3 105,00	3 105,00	
157	K	741990002R	Pomocný a spojovací materiál, sádra, Wago svorky apod.	sou	1,000	1 150,00	1 150,00	
158	K	998741312	Přesun hmot procentní pro silnoproud ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	503,094	0,78	392,41	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	25,000	35,77	894,25	CS ÚRS 2025 01
160	M	34121262	kabel datový jádro Cu plně plášť PVC (U/UTP) kategorie 5e	m	30,000	9,53	285,90	CS ÚRS 2025 01
VV		25*1,2 'Přepočtené koeficientem množství			30,000			
161	K	742124007	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu na svorkovnici	kus	2,000	179,40	358,80	CS ÚRS 2025 01
162	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	374,90	374,90	CS ÚRS 2025 01
163	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 828,50	1 828,50	CS ÚRS 2025 01
164	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	187,45	187,45	CS ÚRS 2025 01
165	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	246,10	246,10	CS ÚRS 2025 01
166	M	37451027	zásuvka koncová TV/R/DATA pro kabelovou TV bez krabičky a bez víčka útlum 4,5dB	kus	1,000	250,70	250,70	CS ÚRS 2025 01
167	M	37451007	přístroj zásuvky TV+R, koncový (typ EU 3503)	kus	1,000	218,50	218,50	CS ÚRS 2025 01
168	M	37451205	krabička datové zásuvky na omítku PVC čtvercová 80x80mm hloubka 42mm	kus	1,000	30,13	30,13	CS ÚRS 2025 01
169	M	34539100	rámeček datové zásuvky pro 2 moduly 22,5x45mm	kus	1,000	47,73	47,73	CS ÚRS 2025 01
170	K	998742312	Přesun hmot procentní pro slaboproud ruční v objektech v do 12 m	%	47,230	0,89	42,03	CS ÚRS 2025 01
D		751	Vzduchotechnika	10 374,34				
171	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	271,70	543,40	CS ÚRS 2025 01
172	M	42914139	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu zpětná klapka s kuličkovým ložiskem průtok 95m3/h D 100mm 13W IPX4	kus	2,000	1 925,00	3 850,00	CS ÚRS 2025 01
173	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	220,00	440,00	CS ÚRS 2025 01
174	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	930,60	930,60	CS ÚRS 2025 01
175	M	42958002	odsavač par komínový (digestoř) černý nerez, max. výkon 370 m3/hod	kus	1,000	2 890,00	2 890,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	751398150	Montáž nepožárního prostupu stěnou trubkou kruhovou kovovou D 100 mm	kus	3,000	346,50	1 039,50	CS ÚRS 2025 01
177	M	42981010	trouba spirálně vinutá Pz D 100mm, l=3000mm	m	3,150	199,10	627,17	CS ÚRS 2025 01
VV		3*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			3,150			
178	K	998751311	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m	%	103,207	0,52	53,67	CS ÚRS 2025 01
D		763	Konstrukce suché výstavby	15 958,72				
179	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,810	1 100,55	10 796,40	CS ÚRS 2025 01
VV		chodba						
VV		(3,2*1,8)			5,760			
VV		koupelna						
VV		2,25*1,8			4,050			
VV		Součet			9,810			
180	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	9,810	70,84	694,94	CS ÚRS 2025 01
181	M	28329276	folie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	11,022	38,18	420,82	CS ÚRS 2025 01
VV		9,81*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství			11,022			
182	K	763164612	SDK obklad kci tvaru U š do 0,6 m desky 1xA 15	m	2,520	1 070,65	2 698,04	CS ÚRS 2025 01
183	K	998763311	Přesun hmot procentní pro dřevostavby ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	146,102	9,23	1 348,52	CS ÚRS 2025 01
D		766	Konstrukce truhlářské	96 160,58				
184	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	1 184,50	2 369,00	CS ÚRS 2025 01
185	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	2,000	5 761,50	11 523,00	CS ÚRS 2025 01
186	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 863,00	1 863,00	CS ÚRS 2025 01
187	M	61162098	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	7 739,50	7 739,50	CS ÚRS 2025 01
188	K	766660312	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí š přes 800 do 1200 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 897,50	1 897,50	CS ÚRS 2025 01
189	M	61162075	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plně 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 622,50	3 622,50	CS ÚRS 2025 01
190	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	240,35	480,70	CS ÚRS 2025 01
191	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	801,55	1 603,10	CS ÚRS 2025 01
192	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	267,95	267,95	CS ÚRS 2025 01
193	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 587,50	2 587,50	CS ÚRS 2025 01
194	K	766660748	Montáž dveřního interiérového kování - mušle k posuvným dveřím	kus	1,000	65,90	65,90	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	M	54914137	kování k posuvným dveřím mušle	kus	1,000	926,90	926,90	CS ÚRS 2025 01
196	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	43,36	173,44	CS ÚRS 2025 01
197	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	4,000	219,65	878,60	CS ÚRS 2025 01
198	K	766692110R	Demontáž záclonových krytů	m	5,750	95,45	548,84	
VV			5,75		5,750			
199	K	766692114	Montáž záclonových krytů povrchově upravených dl přes 2,70 do 3,60 m	kus	2,000	456,55	913,10	CS ÚRS 2025 01
200	M	61100001R	Garnýže dvoukolejnice s plastovou drážkou	m	5,750	793,50	4 562,63	
VV			5,75		5,750			
201	K	766811153R	D+M kuchyňské linky dl. 2200mm, dolní, horní skřínky	sou	1,000	39 000,00	39 000,00	
202	K	766811141	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné trouby	kus	1,000	259,00	259,00	CS ÚRS 2025 01
203	M	54235005	trouba horkovzdušná vestavná do 75l výkon 3480W š 60cm	kus	1,000	7 170,00	7 170,00	CS ÚRS 2025 01
204	M	54112300	deska varná sklokeramická 4 varné zóny	kus	1,000	4 140,00	4 140,00	CS ÚRS 2025 01
205	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	142,00	142,00	CS ÚRS 2025 01
206	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	546,25	546,25	CS ÚRS 2025 01
207	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	224,25	448,50	CS ÚRS 2025 01
208	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,000	264,50	264,50	CS ÚRS 2025 01
209	K	766825833R	Demontáž žaluzií	HZS	2,000	490,00	980,00	
210	K	998766312	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	949,734	1,25	1 187,17	CS ÚRS 2025 01
D 767			Konstrukce zámečnické			23 297,95		
211	K	767132812	Demontáž příček svařovaných do suti	m2	35,028	578,45	20 261,95	CS ÚRS 2025 01
VV			((2,25+4+2,25)*2,52)+(1,8*2,52*3)		35,028			
212	K	767646411	Montáž revizních dveří a dvířek jednokřídlových s rámem plochy do 0,5 m2	m2	1,000	1 552,50	1 552,50	CS ÚRS 2025 01
213	M	56245701	dvířka revizní 600x600 bílá	kus	1,000	1 483,50	1 483,50	CS ÚRS 2025 01
D 771			Podlahy z dlaždic			14 749,90		
214	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,050	19,90	80,60	CS ÚRS 2025 01
VV			koupelna					
VV			2,25*1,8		4,050			
215	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	75,10	304,16	CS ÚRS 2025 01
216	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	4,050	322,00	1 304,10	CS ÚRS 2025 01
217	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	4,050	819,95	3 320,80	CS ÚRS 2025 01
218	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	4,455	652,05	2 904,88	CS ÚRS 2025 01
VV			4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,455			
219	K	771577151	Příplatek k montáži podlah keramických do malty za plochu do 5 m2	m2	4,050	110,98	449,47	CS ÚRS 2025 01
220	K	771577152	Příplatek k montáži podlah keramických do malty za omezený prostor	m2	4,050	131,10	530,96	CS ÚRS 2025 01
221	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,050	510,60	2 067,93	CS ÚRS 2025 01
222	K	771591116	Podlahy spárování epoxidem	m	8,100	91,66	742,45	CS ÚRS 2025 01
223	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,100	247,25	2 002,73	CS ÚRS 2025 01
224	K	998771312	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	137,081	7,60	1 041,82	CS ÚRS 2025 01
D 776			Podlahy povlakové			71 421,98		
225	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	40,120	19,90	798,39	CS ÚRS 2025 01
VV			kuchyň					
VV			2,2*2,25		4,950			
VV			pokoj 1					
VV			4,4*2,75		12,100			
VV			pokoj 2					
VV			(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
VV			chodba					
VV			(3,2*1,8)		5,760			
VV			Součet		40,120			
226	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	40,120	51,52	2 066,98	CS ÚRS 2025 01
227	K	776141121	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl do 3 mm	m2	40,120	264,50	10 611,74	CS ÚRS 2025 01
228	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	44,170	83,26	3 677,59	CS ÚRS 2025 01
VV			kuchyň					
VV			2,2*2,25		4,950			
VV			pokoj 1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		koupelna					
	VV		2,25*1,8		4,050			
	VV		Součet		44,170			
229	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	40,120	220,80	8 858,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,2*2,25		4,950			
	VV		pokoj 1					
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		Součet		40,120			
230	M	28411017	podlahovina vinylová heterogenní zátěžová třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl S1, náslapná vrstva 0,70mm tl 2,00mm	m2	44,132	524,40	23 142,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		40,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		44,132			
231	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	9,900	105,00	1 039,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		4,4+5,5		9,900			
232	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	56,600	20,13	1 139,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		((2,2+2,25)*2)-0,8		8,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,4+2,75)*2)-0,8		13,500			
	VV		pokoj 2					
	VV		((5,5+3,9)*2)-(2*0,8)		17,200			
	VV		chodba					
	VV		((3,2+1,8)*2)-(3*0,8)		7,600			
	VV		WC+koupelna					
	VV		((1,8+1,2+1,8+1)*2)-(2*0,7)		10,200			
	VV		Součet		56,600			
233	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	46,400	98,44	4 567,62	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		((2,2+2,25)*2)-0,8		8,100			
	VV		pokoj 1					
	VV		((4,4+2,75)*2)-0,8		13,500			
	VV		pokoj 2					
	VV		((5,5+3,9)*2)-(2*0,8)		17,200			
	VV		chodba					
	VV		((3,2+1,8)*2)-(3*0,8)		7,600			
	VV		Součet		46,400			
234	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	47,328	74,29	3 516,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		46,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		47,328			
235	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,400	209,30	502,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		(3*0,8)		2,400			
236	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm bronz	m	2,448	178,25	436,36	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,448			
237	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	44,170	241,50	10 667,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		kuchyň					
	VV		2,2*2,25		4,950			
	VV		pokoj 1					
	VV		4,4*2,75		12,100			
	VV		pokoj 2					
	VV		(3*5,5)+(0,9*0,9)		17,310			
	VV		chodba					
	VV		(3,2*1,8)		5,760			
	VV		koupelna					
	VV		2,25*1,8		4,050			
	VV		Součet		44,170			
238	K	998776312	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	710,242	0,56	397,74	CS ÚRS 2025 01
D 781 Dokončovací práce - obklady 62 578,80								
239	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	20,682	9,51	196,69	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		((2,25+1,8)*2*2,52)-1,8		18,612			
	VV		kuchyň					
	VV		(2,25+0,6+0,6)*0,6		2,070			
	VV		Součet		20,682			
240	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	20,682	75,10	1 553,22	CS ÚRS 2025 01
241	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	18,612	586,50	10 915,94	CS ÚRS 2025 01
	VV		koupelna					
	VV		((2,25+1,8)*2*2,52)-1,8		18,612			
242	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	8,000	254,15	2 033,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		4*2		8,000			
243	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	9,072	282,90	2 566,47	CS ÚRS 2025 01
	VV		původní stěny koupelny a WC					
	VV		1,8*2*2,52		9,072			
244	K	781472218	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 19 do 22 ks/m2	m2	20,682	975,20	20 169,09	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
245	M	59761709	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/mat/lesk tl do 10mm přes 19 do 22ks/m2	m2	22,750	637,10	14 494,03	CS ÚRS 2025 01
VV					20,682*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	22,750		
246	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	20,682	118,45	2 449,78	CS ÚRS 2025 01
247	K	781472292	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	18,612	197,80	3 681,45	CS ÚRS 2025 01
VV					koupelna ((2,25+1,8)*2*2,52)-1,8	18,612		
248	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	1,650	110,40	182,16	CS ÚRS 2025 01
VV					kuchyň 1,1*1,5	1,650		
249	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	11,280	69,12	779,67	CS ÚRS 2025 01
VV					(4*2,52)+(2*0,6)	11,280		
250	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	14,000	86,71	1 213,94	CS ÚRS 2025 01
VV					9+5	14,000		
251	K	998781312	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%	602,356	3,89	2 343,16	CS ÚRS 2025 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							12 254,28	
252	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,500	88,78	399,51	CS ÚRS 2025 01
VV					zárubně 3*1,5	4,500		
253	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	167,90	755,55	CS ÚRS 2025 01
254	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,500	161,00	724,50	CS ÚRS 2025 01
255	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,500	165,60	745,20	CS ÚRS 2025 01
256	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	4,500	159,85	719,33	CS ÚRS 2025 01
257	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	9,000	112,24	1 010,16	CS ÚRS 2025 01
VV					30*0,5*0,6	9,000		
258	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,000	114,66	1 031,94	CS ÚRS 2025 01
259	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	9,040	8,40	75,94	CS ÚRS 2025 01
VV					(2,52*2)+(1*4)	9,040		
260	K	783614141	Základní jednonásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	9,000	135,70	1 221,30	CS ÚRS 2025 01
261	K	783614651	Základní antikoroziní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	9,040	27,37	247,42	CS ÚRS 2025 01
262	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	m2	9,000	356,50	3 208,50	CS ÚRS 2025 01
263	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	9,040	54,51	492,77	CS ÚRS 2025 01
264	K	783622141	Tmelení litinových otopných těles disperzním tmelem	m2	9,000	169,05	1 521,45	CS ÚRS 2025 01
265	K	783622331	Tmelení akrylátovým tmelem potrubí DN do 50 mm	m	9,040	11,14	100,71	CS ÚRS 2025 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							31 673,07	
266	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	153,934	23,00	3 540,48	CS ÚRS 2025 01
VV					stropy 12,1+17,31+4,95	34,360		
VV					stěny 36,036+47,376+16,758+19,404	119,574		
VV					Součet	153,934		
267	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	59,787	64,52	3 857,46	CS ÚRS 2025 01
VV					(36,036+47,376+16,758+19,404)*0,5	59,787		
268	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	171,060	24,61	4 209,79	CS ÚRS 2025 01
VV					159,594+11,466	171,060		
269	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	171,060	117,30	20 065,34	CS ÚRS 2025 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							10 325,00	
270	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	25,000	413,00	10 325,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							97 230,00	
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							10 000,00	
271	K	013354000	Rozpočet skutečného provedení stavby	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
D VRN3 Zařízení staveniště							26 860,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
272	K	030001000	Zařízení staveniště, čištění přístupových cest a komunikací, BOZP apod.	sou	1,000	26 860,00	26 860,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				22 000,00	
273	K	041203000	Technický dozor investora	sou	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
274	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	sou	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
D		VRN5	Finanční náklady				38 370,00	
275	K	059002000	Smluvní odměna pro JMM na základě Rámcové smlouvy	%	5,000	7 674,00	38 370,00	CS ÚRS 2025 01