

Smlouva o dílo S 2025 00 747

číslo smlouvy zhotovitele:
dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **David Matyásek**
sídlo: Všechlapy 270, 288 02 Všechlapy
IČ: 748 72 036
DIČ: CZ8907141122
bank.spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: David Matyásek
oprávněnost jednat ve věcech technických: David Matyásek
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bank.spojení: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
fax [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Konhefr, na základě vnitřního předpisu Města Nymburk č. 3/2025

oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetk [REDACTED]
Věra Hubená, referentka odboru správy majetk [REDACTED]
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je **provedení rekonstrukce chodníku v areálu Veslák Nymburk** (výměna stávajícího povrchu za betonovou dlažbu v prostoru od tribunu k asfaltovému dopravnímu hřišti).

- Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu.
- Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění, bude zhotovitelem doložena příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.

2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy o dílo

III. Čas plnění

Termín zahájení prací - dnem předání a převzetí staveniště

Termín dokončení díla – do 30.04.2026

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „cenová nabídka“). Tato „cenová nabídka“ je úplná a smluvní cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Cena bez DPH	296 463,30 Kč
DPH 21%	62 257,29 Kč
Cena celkem vč. DPH 21% činí	358 720,60 Kč

V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.
2. Fakturace za dílo bude prováděna 1 x za měsíc na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) může objednatel pozastavit částku ve výši 10%. Tato částka bude proplacena po předání díla bez vad a nedodělků a to do 30 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělku.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli **na adresu uvedenou v záhlaví**. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatel bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
9. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.

10. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
12. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Přímou odpovědnost za plnění těchto požadavků má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
5. Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
13. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
14. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělků nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělků nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

X. Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.

2. Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

1. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS CZ, a.s.
2. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
3. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
4. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak, jak to vyžaduje zákon o registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
4. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: cenová nabídka zhotovitele

zhotovitel

objednatel

Ve Všechněpech, dne

V Nymburce, dne

David Matyásek

Ing. Jiří Konhefr

ROZPOČET

Stavba: Nymburk – Výměna stávajících povrchů v areálu Veslák
 Objekt: Výměna stávajících povrchů areál Veslák -úsek asfalt- pergola

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Místo:

Zpracoval:
 Datum: 13. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 290 151.30 40.57

1 Zemní práce 37 504.83

42	1	Pouzdro pro zábradlí	ks	11.800	890.00	10 502.00	0.000
1	113106071	Rozebrání dlažeb při překopech vozovek ze zámkové dlažby s ložem z kameniva ručně	m2	10.939	190.40	2 082.71	0.000
2	113106190	Rozebrání vozovek ze silničních dílců se spárami vyplněnými kamenivem strojně pl do 50 m2	m2	40.710	235.64	9 592.90	0.000
3	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drčeného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	61.360	64.59	3 963.24	0.000
5	113107182	Odstranění podkladu živичného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	15.340	75.53	1 158.63	0.000
6	113203111	Vytrhání obrub z dlažebních kostek	m	6.490	185.10	1 201.30	0.000
8	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	27.258	221.96	6 050.19	0.000
9	181152302	Úprava pláňe pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním	m2	90.860	32.51	2 953.86	0.000

1-2 Terénní a sadové úpravy 9 603.00

10	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	60.000	35.14	2 108.40	0.000
11	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	60.000	24.72	1 483.20	0.000
12	00572410	osivo směs travní parková	kg	3.000	106.27	318.81	3.000
13	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	60.000	21.35	1 281.00	0.000
14	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	3.000	1 367.53	4 102.59	0.000
17	185803111	Ošetření trávníku shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	60.000	5.15	309.00	0.000

5 Komunikace pozemní 136 106.62

18	564861111	Podklad ze štěrkdortě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	90.860	588.00	53 425.68	0.000
19	596212212	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	101.799	390.27	39 728.94	19.259
20	4400840720	Dlažba betonová BEST KARO standard přírodní výška 80 mm	m2	94.400	455.00	42 952.00	27.200

šířka: 200 mm , délka: 200 mm , výška: 80 mm , spotřeba: 25 ks/m2 , úroveň zátěže: pojízdná pro osobní auta , materiál: beton , povrch: standard , barva: přírodní , značka: KARO , výrobce: BEST mrazuvzdorná, vysoce pevnostní, vibrolisovaná, dvouvrstvá, povrch standard, barva přírodní, spotřeba 25 ks/m2, 200x200x80 mm

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 31 889.31

25	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	76.110	313.48	23 858.96	16.706
26	59217062	obrubník parkový betonový 1000x50x250mm přírodní	m	76.110	102.99	7 838.57	3.393
27	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	1.770	108.35	191.78	0.000

997 Přesun sutě 62 371.44

32	997221551	Vodorovná doprava sutí ze sypkých materiálů do 1 km	t	85.044	53.54	4 553.28	85.044
33	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy sutí ze sypkých materiálů	t	1 700.887	11.99	20 393.64	1 700.887
34	997221561	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů do 1 km	t	16.284	60.17	979.81	16.284

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
35	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	244.260	15.25	3 724.97	244.260
36	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	26.550	368.18	9 775.18	26.550
37	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	43.601	483.90	21 098.52	43.601
38	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	3.375	547.01	1 846.05	3.375

998 Přesun hmot 12 676.10 40.57

39	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	40.573	312.43	12 676.10	40.573
----	-----------	---	---	--------	--------	-----------	--------

VRN Vedlejší rozpočtové náklady 6 312.00 0.000

VRN3 Zařízení staveniště 6 312.00 0.000

41	039203000	Úprava terénu po zrušení zařízení staveniště	soubor	1.000	6 312.00	6 312.00	0.000
----	-----------	--	--------	-------	----------	----------	-------

Celkem 296 463.30 40.57