

**SPRÁVA DOMŮ s.r.o.**

Se sídlem: Čéčova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337

---

**Ing. Miroslav Návara**

Jankov 27  
373 84 Dubné  
IČO : 423 77 293  
DIČ: CZ 6505281453

**Na základě Vaší poptávky si dovoluujeme předložit cenovou nabídku na zajištění činnosti občasného TDI pro stavbu :**

„Snížení energetické náročnosti objektu Vodňanská 6, pavilon D, České Budějovice“

**Rekapitulace vstupních podmínek :**

Předpokládaná max doba realizace: 5 měsíců

**Nabízený rozsah výkonů včetně časového průběhu činnosti :**

- **Výkon kontroly provádění díla ve smyslu obchodního zákoníku § 550** ( předání staveniště, kontrola prováděných prací a dodávaných materiálů – zejména zakrytých, kontrola věcné a cenové správnosti dle SOD, kontrola dodržování PD a SOD, kontrola dodržování norem a předpisů, HMG, BOZP, předepsaných zkoušek, dodržování ISO, specifikace vad a nedodělků, spolupráce s projektantem provádějícím autorský dozor a při zpracování změn).
- **Organizace pravidelných KD stavby :** *1x za týden*
- **Kontrola oprávněnosti fakturace** (zpracování přehledových tabulek toku financí, kontrola rozpočtů)
- **Zajištění závěrečné zprávy, vč. archivního paré dokladů průběhu stavby**
- **Přejímací řízení díla nebo jeho částí** (dohled nad odstraněním vad a nedodělků ) .
- **Zajištění fotodokumentace z průběhu výstavby v digitální formě**
- **Zajištění dokladů nutných k přejímacímu řízení a dle dotačních podmínek**
- **Zajištění dodržení parametrů konečného díla dle nařízení vlády č.299/2001**

**Nabídková cena:**

- **Činnost TDI § 152 odst. 4 a § 153 odst. 3 a 4 zákona 183/2006 Sb. (dle sazebníku UNIKA)**  
**Kontrolní činnost v průběhu stavby dle § 153 zákona č. 183/2006 Sb. .... 99 600,-Kč**  
**CENA nabídková celkem ..... 99 600,-Kč (bez DPH)**

**NABÍDKOVÁ CENA CELKEM 99 600,-Kč (bez DPH) + DPH dle platných předpisů**

Přílohy : příloha č.1:Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti (TDI)

## Příloha č.1 :

### Podrobný popis nabízeného rozsahu činnosti Technického dozoru investora(TDI)

1. Výkon kontroly provádění díla objednatelem ve smyslu § 550 obchodního zákoníku:
  - odevzdání staveniště zhotoviteli díla včetně přípravy podkladů,
  - kontrola a přebírání prováděných prací z hlediska jejich kvality a úplnosti, zejména těch prací a dodávek, které budou zakryty, zabudovány nebo se stanou dalším prováděním díla nepřístupnými
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů, jejich souladu s dohodou o ceně díla a jejich předkládání mandantovi k likvidaci,
  - kontrola a evidence skutečných výměr jednotlivých částí stavby, která bude podkladem pro fakturaci zhotovitele
  - vedení pravidelných KD stavby
  - kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a ostatních správních aktů týkajících se stavby,
  - kontrola souladu provádění díla s projektovou dokumentací odsouhlasenou projektantem stavby a stavebníkem,
  - spolupráce s pracovníky projektanta provádějícími autorský dozor,
  - spolupráce s projektantem stavby při zpracování změn a doplňků projektové dokumentace,
  - kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky materiálu, konstrukcí a prací, kontrola výsledků těchto zkoušek,
  - kontrola řádného vedení stavebního deníku,
  - kontrola dodržování časového harmonogramu stavby a ostatních podmínek sjednaných mezi mandantem a zhotovitelem stavby,
  - příprava podkladů pro uplatňování sankcí z neplnění smlouvy,
  - kontrola řádného převzetí a uskladnění dodávek na staveništi,
  - uplatnění a kontrola odstranění vad a nedodělků,
  - hlášení archeologických nálezů
  - kontrola vyklizení staveniště zhotoviteli
  - zpracovávání přehledových tabulek toku financí
  - zpracovávání kontrolních rozpočtů
  - pořízení fotodokumentace v digitální formě
  - kontrola dodržování nařízení vlády č.299/2001
2. Odborná příprava a zajištění průběhu přijímacích řízení dokončeného díla nebo jeho částí.
3. Zabezpečení podkladů potřebných pro vydání rozhodnutí o uvedení do provozu, příp. povolení předčasného užívání stavby