

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě ev. č. 6440 – MPS6 – 2024 – 031

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: [REDACTED]
Za kterou jedná: **Mgr. Tomáš Urbánek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. 10. 2024, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1.

dále také jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. Workpress Aviation s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27865

Sídlo: Folmavská 2980/2, 301 00 Plzeň

IČO: 29160715

DIČ: CZ29160715

Zastoupená: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Datová schránka: uu2kcjj

dále také jen „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ev. č. 6440-MPS6-2024-031 tímto dodatkem č.1, a to z důvodu prodloužení doby nájmu a zavedení inflační doložky u nájemného.

Článek 2

Změny smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě smlouvu ev. č. 6440–MPS6–2024–031, uzavřenou dne 16. 12. 2024, mění takto:

- 2.1.** V článku 3 – **Doba nájmu** odst. 3.1. nově zní:
„Dobu trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2026.“
- 2.2.** Článek 4 – **Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem** se rozšiřuje o níže uvedený odstavec, který se vkládá za odstavec 4.6. a je číslován jako odstavec 4.7. v tomto znění:
„**4.7.** Počínaje dnem 1. 1. 2026 bude sjednaná výše nájemného každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. 4 odst. 4.1. smlouvy. Základem pro úpravu výše nájemného je výše nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše nájemného podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce se zavazuje upravené nájemné, jehož výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.“
- 2.3.** V článku 4 se stávající odst. 4.7. přečíslovává na odst. 4.8.

Článek 3

Kontaktní údaje stran

- 3.1.** Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 4.2.** Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a účastníci dodatku k němu připojují v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis. Účastníci dodatku obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
- 4.3.** Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich

- skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
- 4.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v režimu tohoto zákona.
- 4.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek uveřejnění pronajímatel.

V Praze, dne.....
za pronajímatele
Mgr. Tomáš Urbánek
Digitálně podepsal Mgr.
Tomáš Urbánek
Datum: 2025.12.05 09:02:58
+01'00'

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel AHNM

Česká republika, Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

V Plzni, dne.....
za nájemce
Jiří Heckel
Digitálně podepsal
Jiří Heckel
Datum: 2025.12.03
07:16:21 +01'00'

Jiří Heckel
jednatel

Workpress Aviation s.r.o.