

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

podepsané dne 10. 6. 2025 na zakázku

„Základní škola Sokolovská – Zlepšení kvality a dostupnosti vzdělávání – stavební práce“

(dále též „Smlouva“), uzavřené dle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Město Velké Meziříčí

Sídlo: Radnická 29/1, Velké Meziříčí 594 13
Zastoupena: Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta
IČ: 00295671
DIČ: CZ00295671
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu 1427-751/0100
Osoba oprávněná jednat DiS. Lenka Vítková, Bc. Antonín Šilhavý nebo Jaroslav Hladík
(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

a

S.O.K. Group spol. s r.o.

Sídlo: Jedovnická 2565/6a, 628 00 Brno
Statutární zástupce: Mgr. Michal Ryšavý, jednatel společnosti
e-mail: sokgroup@seznam.cz
telefon: +420 541 261 030
IČO: 269 66 221
DIČ: CZ26966221
Bankovní spojení, č.ú.: MONETA Money Bank, a.s., č.ú.: 245948481/0600
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Mgr. Michal Ryšavý
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Brně sp. zn. C48607
(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

II. Úprava čl. IX. Práva a povinnosti stran

Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o dílo o ustanovení vyplývající z požadavků Poskytovatele dotace. Smluvní strany doplňují čl. IX Práva a povinnosti stran smlouvy následovně:

1. *Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.*

2. *Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:*

- a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo*
- b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo*
- c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo*
- d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo*
- e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo*
- f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo*
- g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo*
- h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.*

3. *Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:*

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,*
- b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla,*

je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

- c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.*
- d) vykonával autorský dozor projektanta.*

4. *Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.*

5. *Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.*

6. *Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí zápisem do stavebního deníku. Přítomní stvrdí svoji účast na KD elektronickým podpisem ve stavebním deníku.*

7. *Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.*

8. ***Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2036, uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu Objednateli a zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitele zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele díla. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění díla v elektronické podobě. Pokud by došlo k situaci, že by zhotovitel zanikl bez právního nástupce, je povinen veškerou toto dokumentaci před svým zánikem předat Objednateli.***

9. *Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.*

10. *Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.*

III. Závěrečná ustanovení

1. *Veškerá ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem se nemění, zůstávají v platnosti a účinnosti.*

2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a smlouvy a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, s jeho obsahem souhlasí, a prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
3. Vztahy v tomto dodatku neupravené se řídí českým právním řádem.
4. Dodatek se vyhotovuje v elektronické podobě a každá ze smluvních stran obdrží jeho originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodl starosta města Velké Meziříčí na základě pověření rady města ze dne 21. 6. 2023, usnesení č. 582/20/RM/2023.

Objednatel

Zhotovitel

Ve Velkém Meziříčí

V Brně

.....
Město Velké Meziříčí

Ing. arch. Alexandros Kaminaras, starosta

.....
S.O.K. Group spol. s r.o.

Mgr. Michal Ryšavý, jednatel