

SMLOUVA O DÍLO č. SML275/2025/OIM

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Grido, architektura a design, s.r.o.

Se sídlem Karlická 1493, 252 28 Černošice

IČO: 25786954

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 70186 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: Ing.arch. PETER STICZAY, jednatel společnosti

Číslo autorizace: 01946

Sebastian Sticzay

Se sídlem Šmilovského 2198/16, 120 00 Praha 2

IČO: 05708257

Číslo autorizace: 05794

MgA. Jakub Herza

Se sídlem Slámová 667, 251 68 Struhařov

IČO: 07788282

Číslo autorizace: 05787

Matyáš Kytka

Se sídlem Sudoměřská 1243/25, 130 00 Praha - Žižkov

IČO: 19435886

Vojtěch Kettner

Se sídlem Na Pískách 514, 253 01 Hostivice

IČO: 14269287

(dále jen „**Architekt**“)

a

Statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec

Se sídlem Oblá 518/75a, 634 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupena: Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Brno-Nový Lískovec

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

Ing. Jana Drápalová, starostka MČ Brno-Nový Lískovec

ve věcech technických:

Bc. Jiří Skála, vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „**Klient**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace. Číslo autorizací jsou uvedena u smluvních stran.

2. Klient je Veřejnoprávní korporací – obec se záměrem výstavby projektu **Náměstí Nový Lískovec** na pozemcích dle přílohy č. 4: , v katastrálním území Nový Lískovec, Statutární město Brno (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu Náměstí Nový Lískovec, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání, získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Architektonická soutěž Náměstí Nový Lískovec

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1 Fáze první: Příprava projektu včetně definice zadání geodetického zaměření a inženýrského průzkumu

2.2 Fáze druhá: Návrh stavby

2.3 Fáze třetí: Projekt pro povolení stavby

2.4 Fáze čtvrtá: Projekt pro provádění stavby včetně interiéru

2.5 Fáze pátá: Soupis prací a dodávek

2.6 Fáze šestá: Dozor projektanta

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pouze se souhlasem klienta pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě + 1× na CD / USB ve formátu .pdf a ve formátu .dwf.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:

- 6.1 Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
- 6.2 Inženýrsko-geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
- 6.3 Případně, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
- 6.4 Výrobní dokumentace částí stavby
- 6.5 Specifické průzkumy a posudky (např.: EIA, archeologický průzkum ...)

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava projektu

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 Přílohy č. 3 nejpozději do 2 měsíců po převzetí Podkladů a vymezené v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.2 Fáze druhá: Návrh stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu 2 přílohy č. 3 nejpozději do 2 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 2 a vyzve architekta k zahájení prací na fázi 3.

1.3 Fáze třetí: Projekt pro povolení stavby

Architekt se zavazuje

- předat Klientovi dokumentaci k vydání rozhodnutí o povolení záměru (DPZ) nejpozději do 3 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Návrh stavby a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.3 této Smlouvy;
- obstarat potřebná kladná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a kladná vyjádření správců sítí nejpozději do 5 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPZ a uhradí 60 % ceny dle článku V.2.3 této Smlouvy;
- podat úplnou a bezvadnou žádost o povolení záměru nejpozději do 1 měsíce poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření.

1.4 Fáze čtvrtá: Projekt pro provádění stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi dokumentaci pro provádění stavby (DPS) nejpozději do 3 měsíců poté, kdy bude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení záměru a Klient uhradí 10 % ceny podle článku V.2.3 této Smlouvy a zálohu vymezenou v článku V.2.4 této Smlouvy.

1.5 Fáze pátá: Soupis prací a dodávek

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 5 popsané v bodu 3 přílohy č. 3 nejpozději do 2 měsíce poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DPS a uhradí 70 % ceny dle článku V.2.4 této Smlouvy.

1.6 Fáze šestá: Dozor projektanta

Architekt se zavazuje vykonávat Dozor projektanta na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 roky od zahájení výstavby.

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 10 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuji.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Na základě těchto podkladů a po vzájemné písemné dohodě Architekta s Klientem může dojít k prodloužení termínu na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **9 400 000 Kč bez DPH, tj. 11 374 000 Kč včetně DPH.**

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je 100 000 Kč bez DPH.

2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Návrh stavby) je 1 150 000 Kč bez DPH.

2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Projekt pro povolení záměru + inženýring) je 2 350 000 Kč bez DPH.

2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Projekt pro provádění stavby + dokumentace interiéru stavby) je 4 300 000 Kč bez DPH.

2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Soupis prací a dodávek) je 300 000 Kč bez DPH.

2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Dozor projektanta) je 1 200 000 Kč bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky orgánům veřejné správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky) bude 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Návrh stavby) bude 30 % ceny uhrazeno po prvním výrobním výboru svolaném na výzvu Architekta jako dílčí platba a 70 % ceny po druhém výrobním výboru svolaném na výzvu Architekta jako dílčí platba a zároveň převzetí všech výstupů této fáze.

2.3 Za fázi 3 (Projekt pro povolení záměru + inženýring) bude 30 % ceny uhrazeno po třetím výrobním výboru svolaném na výzvu Architekta jako dílčí platba, 60 % ceny po čtvrtém výrobním výboru svolaném na výzvu Architekta jako dílčí platba a 10 % po vydání rozhodnutí o povolení záměru.

2.4 Za fázi 4 (Projekt pro provádění stavby + dokumentace interiéru stavby) bude 30 % ceny vyplaceno po pátém výrobním výboru svolaném na výzvu Architekta jako dílčí platba a 70 % ceny po převzetí Dokumentace pro provádění stavby.

2.5 Za fázi 5 (Soupis prací a dodávek) bude vyplaceno 100 % ceny po převzetí soupisu prací a dodávek.

2.6 Za fázi 6 (Dozor projektanta) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× měsíčně. Předpokládaná výše měsíční částky je 1/36 částky vyčleněné na autorské dozor.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 21 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky (ID: ixpbwsj) nebo mailem na adresu podatelna.novylickovec@brno.cz.

4. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány po vzájemné písemné dohodě s Klientem na základě uzavřeného dodatku k této Smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi podklady související s řádným provedením díla, které vystanou v průběhu provádění a o které architekt písemně požádá dle bodu 6.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázích 2 a 3 a 4 na výrobních výborech svolaných na návrh architekta, který rovněž pořídí zápis z výrobního výboru. V každé fázi budou uskutečněny 2 výrobní výbory svolaných na výzvu Architekta. Klient má právo k předloženým materiálům vznášet připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy a s podmínkami a rozsahem smlouvy. Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a že byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.

6. Architekt je povinen s Klientem uzavřít dodatek k této Smlouvě v případě potřeby vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu plnění a odměně za takové dodatečné plnění.

VII.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závažnými technickými normami vztahujícími se k provádění díla dle této Smlouvy. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní stanovenou s touto Smlouvou, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do kolaudace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny – v případě, že odstranění vady není možné nebo účelné, nebo v případě, že Architekt vadu v přiměřené lhůtě neopravil, ačkoli byl k tomu Klientem vyzván.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–5 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k autorskému dílu vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie Dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit, užít ji nebo jakoukoliv její část pro účel zpracování jakýchkoliv výkonových fází Projektu ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
7. Při každém veřejném zveřejnění díla Klientem budou uvedeni všichni Architekti.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech, přičemž Architekt obdrží 5 vyhotovení a Klient 3 vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Cena díla se nemění po dobu 4 let od uzavření smlouvy, následně ji lze navýšit o inflaci na návrh Architekta. Inflační navýšení se odvíjí od výše inflace za průměr 4 předchozích let.

Doložka:

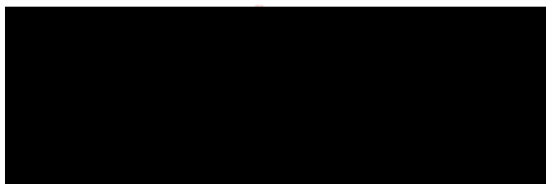
Tato Smlouva byla schválena Radou MČ Brno-Nový Lískovec na schůzi č. 18/2025 dne 10. 9. 2025.

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – předávací protokol
- 3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích
- 4 – řešené území projektu
- 5 – zápis z druhého zasedání hodnotící komise jednacího řízení bez uveřejnění ze dne 19. 8. 2025

V Brně dne dle data elektronického podpisu

Klient:



Architekt:

