

SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

Příkazník č. 062014

Příkazce č.

Smluvní strany:

KOSING.CZ s.r.o.

se sídlem Praha 9, Klánovice, Všecká 577, PSČ 190 14

Ateliér : 150 00 Praha 5 Smíchov, Nábřeží 4

IČ : 28497813 DIČ: CZ28497813

Jednající: Tomášem Koskem, jednatelem

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx č. ú. xxxxxxxxxx

(dále jen „příkazník“)

a

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

Zastoupené na základě příkazní smlouvy společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo : kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

IČ: 62502573 DIČ: CZ62502573

Její jménem jedná: Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti

(dále jen „příkazce“)

uzavírají podle § 2430 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto příkazní smlouvu :

I.

Předmět smlouvy

Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstarat záležitost spočívající v provádění výkonu technické a odborné pomoci při výkonu TDI a BOZP pro akce realizované příkazcem v Táboře. Četnost kontrol TDI a BOZP bude 2× týdně dle průběhu stavby.

Příkazník se zavazuje pro příkazce zajistit výkon funkce koordinátora ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby „Regenerace panelových domů čp. 2673-2674, Náchodská ulice, Tábor“ v souladu s § 8NV č. 591/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby.

V rámci stavby Smlouvy připraví příkazník oznámení o zahájení stavby dle §15 zákona č. 309/2006 Sb. Oblastnímu Inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu, pobočka České Budějovice, Vodní 1629/21, 370 01 České Budějovice.

- v koordinaci spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření

k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi se zřetelem na povahu stavby, všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem zabránit pracovním úrazům,

- v dávání podnětu a doporučování technických řešení a opatření k zajišťování bezpečnosti ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů,
- v plánování a stanovení bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo budou současně na sebe navazovat,
- ve spolupráci při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sledování provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňování na zjištěné nedostatky a v požadování nápravy bez zbytečného odkladu dle postupu stavby (1× týdně)
- v provádění kontroly zabezpečení obvodu staveniště
- ve spolupráci se zástupci zhotovitele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s osobou provádějící technický dozor stavebníka zejména v otázkách zajištění a prosazení bezpečnostních opatření,
- účast na kontrolních dnech stavby, kontrolních prohlídek stavby, k níž byl přizván,
- v provádění aktualizace plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v průběhu realizace stavby s ohledem na rizika jednotlivých zhotovitelů působících na staveništi,
- v kontrole dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zhotoviteli min. 1× týdně, projednávání s nimi přijatých opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků,
- v dokumentování jednotlivých zjištění v deníku koordinátora při realizaci stavby,
- v provádění zápisů a o zjištěných nedostatcích, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele a zapisuje, jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
- v navrhování kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizuje jejich konání min 1× za 14 dní,
- v informovanosti všech dotčených zhotovitelů stavby o všech bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupů prací
- v upozorňování zhotovitelů stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a požadování zjednání nápravy, k tomu navrhopat přiměřená opatření,
- v oznámení nedostatků stavby, které zjistil, zadavateli stavby, nebyla –li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

II. Čas plnění

Termín zahájení činnosti příkazníka: 21.8.2017

Termín ukončení činnosti příkazníka: 20.11.2017

III. Výše a podmínky vyplacení odměny

Ke kalkulaci odměny příkazníka za činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy bylo podpůrně použito ceníku Českého svazu stavebních inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výkonového a honorářového řádu. Odměna příkazníka za činnost uvedenou v čl. I. této smlouvy je sjednána jako odměna smluvní a činí za technickou a odbornou pomoc při výkonu TDI

odměnu ve výši 52 000 Kč (slovy padesát dva tisíc korun českých) bez DPH a za výkon BOZP odměnu ve výši 29 500 Kč (slovy dvacet devět tisíc pět set korun českých).

Příkazník bude příkazci fakturovat provedenou činnost měsíčně nebo v případě dohody po jednotlivých etapách stavby. Splatnost faktury je sjednána na 30 dnů ode dne jejího vystavení.

V odměně příkazníka nejsou obsaženy náklady na rozmnožování dokumentace, výkresů, zpráv a dokladů a poplatky za vydání správních rozhodnutí, odměny za výkony nepříslušející příkazníkovi (tj. odměny třetích osob), které však příkazník zadal se souhlasem příkazce třetí osobě (např. zaměření, průzkumy, mapové podklady, úpravy PD, atp.). Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi výše uvedené náklady do 14 dnů ode dne obdržení písemného vyúčtování.

Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě, že dojde k výpovědi nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni vypršení výpovědní doby nebo ke dni doručení odstoupení od smlouvy fakturovat příkazci ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté odměny podle tohoto článku smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti příkazníka

Práce a výkony bude příkazník vykonávat v rozsahu článku I. této smlouvy s odbornou péčí ve smyslu § 2432 Občanského zákoníku.

Ve smyslu § 2433 Občanského zákoníku je příkazník povinen řídit se stanoviskem příkazce:

- 1) Při jednání o převzetí dokončené stavby.
- 2) Při zásadních změnách hmot nebo výrobků či konstrukcí oproti schválené PD nebo jiné změně, vyvolávající změnu kvality či rozpočtových nákladů. K takovým změnám se příkazce písemně vyjádří do 10 dnů.
- 3) Při uzavírání a změnách smluv a jiných závazků, zejména hlavních smluv o dílo.

Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od příkazce a ani při vynaložení veškeré péče nemohl příkazník zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval.

V.

Práva a povinnosti příkazce

Příkazce prohlašuje, že má zajištěny nebo včas zajistí veškeré finanční prostředky na projektovou dokumentaci, vlastní realizaci stavby a na úplatu za činnost příkazníka.

Příkazce se zavazuje bezodkladně informovat příkazníka o veškerých provedených zápisech do stavebního deníku.

Příkazce se zavazuje na vyzvání příkazníka zúčastnit se všech důležitých jednání týkajících se realizace stavby.

Příkazce se zavazuje v případě realizace výkonu TDI a BOZP včas (případně bez zbytečného odkladu po výzvě ze strany příkazníka) předat příkazníkovi 1 paré kompletní projektové dokumentace, položkový rozpočet stavby, kopii Smlouvy o dílo na stavbu, právoplatné stavební povolení na stavbu.

VI. Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany jsou oprávněny vypovědět příkaz dle této smlouvy i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě obou stran formou písemného dodatku, podepsaného oběma stranami.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

Příkazník prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a že zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platného právního předpisu, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Povinnost uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv má odběratel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Příkazník souhlasí v souladu se zněním zákona o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném rozsahu, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnosti dojít.

V Táboře dne 18.8.2017

V Praze dne

.....
příkazce
Ing. Ondřej Semerák
Jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.

.....
příkazník
Tomáš Kosek
jednatel společnosti
KOSING.CZ s.r.o.

Příloha č. 1 – rozsah TDI

• PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY

- Seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby
- Převzetí dokumentace pro provádění stavby se smlouvami týkajícími se provádění stavby a veřejnoprávní rozhodnutí (povolení, opatření, závazná stanoviska), jakož i doklady, na které odkazují a seznámit se s jejich obsahem a podmínkami. Účast na závěrečném projednání dokumentace.
- Spolupráce při předání staveniště zhotoviteli stavby, a to vcelku nebo po částech. Předání potvrdit zápisem do stavebního deníku.
- Zabezpečit zavedení stavebního deníku (dále jen "SD") zhotovitelem, zapsat do úvodního listu předepsané údaje a potvrdit převzetí příslušných dokladů, informací, údajů nezbytných pro zahájení prací a vlastní zhotovení stavby a učinit o tom zápis do SD.

• PO PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ ZHOTOVITELI

- Osobní účast na stavbě dle požadavků příkazce
- Kontrolovat postup prací dle časového plánu výstavby a technické podklady zhotovitele.
- Dohled na dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- Potvrzovat zahájení prací (na jednotlivých souborech).
- Sledovat provedení přípravných prací a dále vyžadovat, aby zhotovitel dodržoval pořádek, čistotu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a chránil prvky životního prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí.
- Upozornit zhotovitele zápisem ve SD, aby nezhatoval zemní práce, výkopy a zakládání staveb, jestliže nebylo řádně provedeno polohové a výškové vytýčení podzemních vedení, účastnit se kontrolních měření terénu zhotovitelem před zahájením prací a tuto skutečnost zapsat do SD (včetně vztahů na archeologický průzkum nebo dohled).
- Sledovat obsah SD a dbát o jeho řádné každodenní vedení a úplnost záznamů zhotovitele, k zápisům ve SD připojovat stanovisko, souhlas nebo námitky.
- Spolupráce a odborná pomoc při zajišťování dodržování projektovaného technologického postupu, zda jsou práce prováděny dle smluvních podmínek, platných technických norem a jiných předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- Upozorňovat zápisem do SD na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a dodávek a požadovat okamžité zjednání nápravy.
- Účastnit se předání prací subzhotovitelů zhotoviteli.
- Odborná technická pomoc při prověřování části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými, a to na výzvu zhotovitele a za podmínek s ním sjednaných ve smlouvě. Provádět dohled nad řádným průběžným dokumentováním skutečného stavu.
- Kontrolovat, zda zhotovitel a jeho subzhotovitelé provádějí předepsané zkoušky materiálů a konstrukcí a zda evidují doklady o jakosti nebo o vlastnostech a činí o tom zápisy do SD.

- Do SD poznamenat každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodů, pokud tak neučiní zhotovitel; vyjadřovat se k důvodům zhotovitelem uváděným.
 - Odborná technická pomoc při kontrole kvality prací zejména betonáže, montáže dílů a konstrukcí, provedených záливоch a provádění prací dokončovacího cyklu a kontrolovat, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, zápisy o tom činit do SD
 - Vyžadovat, aby zhotovitel zakresloval do jednoho vyhotovení projektu veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících geodetických prací (dále jen "dokumentace skutečného provedení stavby").
 - Se zhotovitelem činit opatření k odvracení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými vlivy, při vzniku škody zjišťovat se zhotovitelem její příčiny a rozsah a zajišťovat důkazní prostředky, o svém zjištění provést zápis do SD.
 - Spolupracovat s projektantem a zhotovitelem stavby při provádění a navrhování opatření na odstranění případných vad projektu.
 - Kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí, kontrola čistoty a pořádku na staveništi, kontrola nakládání s odpady.
 - Organizovat a vést pravidelné kontrolní dny stavby a pořizovat z nich zápisy.
 - Projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby.
- **PŘI ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA A JEHO DOKONČENÝCH ČÁSTÍ**
 - Pro převzetí díla (jeho částí) vyhotovit přijímací protokol stavby včetně: soupisu vad a nedodělků, a toto převzetí organizovat.
 - Účastnit se individuálního nebo komplexního vyzkoušení, zabezpečit pro ně za investora veškeré prostředky dohodnuté ve smlouvě.
 - Převzít od zhotovitele provozní předpisy k obsluze zařízení a dokumentaci skutečného provedení stavby včetně měřických náčrtů.
 - Účast při kolaudačním řízení.
 - Kontrola odstranění kolaudačních závad.
 - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.