

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 08.09.2025

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Kolín
se sídlem:	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
IČ:	00235440
DIČ:	CZ00235440
zastoupený ve věcech smluvních:	Bc. Romanem Šulcem, místostarostou města Kolín
zastoupený ve věcech technických:	Ing. Josefem Michalčíkem, vedoucím OSBN
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., Kolín
číslo účtu:	3661752/0800
na straně jedné	(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel:	MESSA Invest s.r.o.
se sídlem:	Děkanská 252/2, Michle, 14000 Praha 4
IČ:	25319540
DIČ:	CZ25319540
Zastoupený ve věcech smluvních:	Martinem Kubou, jednatelem
Zastoupený ve věcech technických:	Martinem Kubou, jednatelem
Bankovní spojení:	KB a.s.,
Číslo účtu:	123-6741280297/0100
na straně druhé	(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je veden v obchodním rejstříku, vedeném krajským soudem v Praze C 325726

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení a účel dodatku

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 08.09.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 01121/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejíž předmětem je provedení stavebních prací s názvem „**Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů**“ (dále jen „dílo“).

2. V průběhu realizace díla byly provedeny méněpráce a vícepráce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci. Přesný rozsah a cena těchto méněprací a víceprací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

3. Z výše uvedených důvodů smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek č. 1, kterým **se vypouští** z čl. V. Cena díla odst. 2 ze smlouvy o dílo ze dne 08.09.2025 tento text:

Smluvní cena díla je:	
Cena díla celkem bez DPH	496.716,75 Kč
DPH 12 %	59.606,01 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	556.322,76 Kč

a nahrazuje se tímto zněním:

Smluvní cena díla je:

Původní cena díla celkem bez DPH	496.716,75 Kč
DPH stanovená dle aktuální výše 12 %	59.606,01 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	556.322,76 Kč

Více a méněpráce dle dodatku č. 1 a přílohy č. 1 k dodatku č. 1:	
Rozdíl součtu ceny víceprací bez DPH:	17.797,00 Kč
DPH stanové dle aktuální výše 12 %	2.135,64 Kč
Cena rozdílu součtu víceprací celkem včetně DPH	19.932,64 Kč

Nová cena díla celkem bez DPH:	514.513,75 Kč
DPH 12 % stanovené dle aktuální výše 12 %	61.741,65 Kč
Nová cena díla celkem včetně navýšení dle tohoto dodatku č. 1 (včetně DPH)	576.255,40 Kč

DPH bude účtována zhotovitelem objednateli v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

II. Závěrečná ujednání

1. V ostatních ujednáních zůstávají příslušná ustanovení smlouvy o dílo beze změn.
2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tato smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 – změnový list

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 24.11.2025 usnesení Č.7368/120/RM/2025.

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Bc. Roman Šulc
Datum: 25.11.2025 13:24:03 +01:00

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

V Kolíně dne

**Martin
Kuba**

zhotovitel:
MESSA Invest s.r.o.
zast. Martinem Kubou
jednatelem společnosti

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.11.25
09:58:56 +01'00'

Příloha č. 1 k smlouvě o dílo ze dne

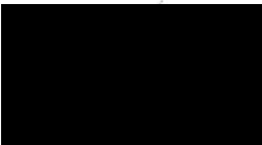
Stavba: „Kolín, Benešova 644 – Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů“
Příloha ke Změnovému listu č.1
Objekt: „Kolín, Benešova 644 – Vestavba hygienického zařízení v klubu seniorů“
V Praze dne 03.11.2025
Dodavatel: MESSA INVEST s.r.o.
MESSA INVEST s.r.o.

Pč	Kód položky	Název	MJ	Množství	JC	Cena celkem	Komentář TDI
		Více práce					
1	965042121R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	2,70	4 500,00 Kč	12 150,00 Kč	
2	979082111R00	Vrůstostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,50000	950,00	3 325,00 Kč	
3	979082121R00	Příplatek k vrůstost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,50000	350,00	1 225,00 Kč	
4	01	Konjet	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00 Kč	
5		Uložení sutí na skládku	t	3,50000	780,00	2 730,00 Kč	
6	631313611RT3	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20, vyztužená ocelovými vlákny 25 kg / m3	m3	2,70	4 890,00 Kč	13 203,00 Kč	
7	RR96	Revize elektroinstalace	kpl	1,00	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč	
8		Méně práce					
9	711212001RT2	Nádrž hydroizolační včetně dodávky Mapegem WPS , včetně těsnících pásek a rohů	m2	12,08	420,00 Kč	-5 073,60 Kč	
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	5,00	850,00 Kč	-3 250,00 Kč	
11	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková Primalex 1x	m2	154,27	35,00 Kč	-5 399,45 Kč	
12	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	154,27	85,00 Kč	-13 112,95 Kč	

Cena celkem bez DPH 17 797,00 Kč

Celkový popis a komentář TDI změnového listu č.1 :

Všechny položky obsažené v tomto změnovém listě odpovídají původně naceněnému VV v SOD, nebo aktuálnímu cenovému rámci dodávek stavebních prací. Se všemi položkami souhlasím a to v rozsahu množství i jednotkových cen.



V Kolíně dne

V Kolíně dne

Digitálně podepsal
Martin Kuba
Datum: 2025.11.25
09:59:50 +01'00'

objednatel:
město Kolín
zast. Bc. Romanem Šulcem,
místostarostou města Kolín

zhotovitel:
MESSA Invest s.r.o.
zast. Martinem Kubou
jednatel společnosti