

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU
č. SUAS-TSk-015/25**

uzavřené dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků mezi
smluvními stranami

Pronajímatel: **SUAS Transportation Service s.r.o.**
Staré náměstí 69
356 01 Sokolov

Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C,
vložka 40155

Zastoupený: Danielem **Hájkem**, jednatelem společnosti

IČO: 09782737
DIČ: CZ699001005
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 217325893/0300

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: Daniel **Hájek**, jednatel společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ nebo „SUTS“)

a

Nájemce: **Lesy České republiky, s.p.**
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl AXII, vložka 540

Zastoupený: [REDACTED] LS Kraslice
Sídlo lesní správy: Lesní správa Kraslice, Tyršova 648/30, 358 01 Kraslice

IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-4595390287/0100

Osoby oprávněné jednat:
ve věcech smluvních: [REDACTED] LS Kraslice
ve věcech technických: [REDACTED] LS Kraslice
[REDACTED] LS Kraslice

(dále jen „nájemce“ nebo také „LČR“)

Preamble

Smluvní strany po vzájemné domluvě uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. SUAS-TSk-015/25 uzavřené 12. 05. 2025, kterým se pozměňují a doplňují uvedené články smluvního vztahu. Ostatní články tímto Dodatkem č. 1 měněné smlouvy a tímto dodatkem neřešené, zůstávají beze změn.

I. Změny smlouvy

I. 1 V záhlaví smlouvy se mění zástupce pronajímatele:

Zastoupený: Danielem Hájkem, jednatelem společnosti

I. 2 Článek II. - Předmět a účel nájmu, v odst.1 se mění výměra pozemku:

1. Předmětem nájmu je část pozemku o výměře 1100 m². K předmětu nájmu bude využíván pouze horní příjezd (od Chranišova, kolem průmyslových hal). Předmět nájmu i příjezdová cesta je vymezena v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

I. 3 Článek III. - Cena a platební podmínky smlouvy, odst. 1 se mění v celém rozsahu:

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran.

1.1.	<u>Výše nájemného pozemek:</u>	1 100,0	m ²	x	75,00 Kč	=	82 500,00 Kč
	Ročně:	82 500,00 Kč		+	DPH		
	Měsíčně:	6 875,00 Kč		+	DPH		
1.2.	<u>Náhrada za užívání komunikace:</u>						
	Ročně:	24 000,00 Kč		+	DPH		
	Měsíčně:	2 000,00 Kč		+	DPH		
1.3.	<u>Celková fakturační částka:</u>						
	Ročně:	106 500,00 Kč		+	DPH		
	Měsíčně:	8 875,00 Kč		+	DPH		

I. 4 Článek III. - Cena a platební podmínky smlouvy, se doplňuje o odst. č. 5.:

5. Poskytovatel má právo každý rok navýšit cenu služby v závislosti na změnách nákladů a na míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu.

I. 5 Článek V. - Doba platnosti smlouvy, se pozměňuje a upravuje v celém rozsahu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2026.

II. Závěrečná ustanovení

II. 1 Tento Dodatek č. 1 smlouvy je uzavírán elektronicky.

II. 2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dne 1.1.2026; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2026.

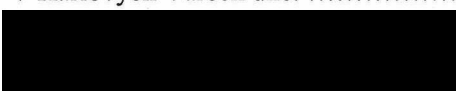
Za poskytovatele:

Za nájemce:

Ve Vintířově dne:

V Karlových Varech dne:





Daniel Hájek
jednatel společnosti
SUAS Transportation Service s.r.o.


LS Kraslice
Lesy České republiky, s.p.