

Ubytovací smlouva č. 2026003

o zajištění lyžařského pobytu

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v aktuálním znění

Smluvní strany.

Jméno školy: Základní škola Přerov, Želatovská 8
Se sídlem: Přerov, Přerov I. - Město, Želatovská 8, 750 02
IČ: 49 55 88 62
Č.ú.: 6738831/0100
Zast.: Mgr. Přemysl Dvorský, Ph.D.
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Mgr. Přemysl Dvorský, Ph.D., tel.: [REDACTED]; [REDACTED]
Ve věcech organizačních:
[REDACTED] tel.: [REDACTED]; [REDACTED]
Dále jako „Objednatel“

a

Woody Mill s.r.o.
Provozovatel Chaty Jiřího na Šeráku
Se sídlem: Lipovská 735/84, Jeseník, 79001
IČ: 06210619
DIČ: CZ 06210619
Č.ú.: 222971590/0600
Zast.: Ing. Veronikou Mlejnkovou, jednatelkou
Kontakt: [REDACTED]
Dále jen „Poskytovatel“

Článek I.

Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je komplexní zajištění lyžařského pobytu pro školní zařízení.
- 2) Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Poskytovatele komplexně zajistit:

- 1) Ubytování účastníků pobytu v lokalitě Hrubého Jeseníku v ubytovacím zařízení (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele v termínu 18.1. 2026 – 23.1. 2026.
- 2) Stravování účastníků (v Chatě Jiřího na Šeráku) dle požadavku Objednatele.

Objednatel se zavazuje Poskytovateli zaplatit za řádně poskytnutý předmět dle této smlouvy cenu dohodnutou dle článku IV. této smlouvy.

Článek III.

Rozsah poskytovaných služeb

- 1) Poskytovatel se zavazuje zajistit účastníkům (tj. 36 dětem a 4 členům doprovodnému personálu) pobyt podle této smlouvy v ubytovacím zařízení, které beze zbytku odpovídá hygienickým standardům pro realizaci takového pobytu podle právních předpisů a hygienických, bezpečnostních a jiných norem.
- 2) Na každého účastníka připadne jedna postel, či přistýlka.
- 3) Strava bude v průběhu pobytu zajištěna pro děti a doprovodný personál tak, že v průběhu každého dne bude **postupně podávaná snídaně, oběd (teplý), večeře (teplá)**. Oběd se skládá z polévky a hlavního chodu. Současně bude zajištěn pro účastníky **nepřetržitý dostatečný pitný režim** po celou dobu pobytu.
- 4) Případné zvláštní požadavky na stravování jednotlivých dětí (intolerance potravin) je Objednatel povinen písemně oznámit Poskytovateli nejpozději 2 týdny před začátkem kurzu.
- 5) **Pobyt začíná v neděli večerí a končí poslední den obědem.**
- 6) Bližší specifikace poskytovaných služeb je uvedena v příloze č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Jednotková cena za ubytování a polopenzi na osobu je **910 Kč na den, celkem za pobyt 4550 Kč**. Na každých 15 osob má jedna osoba ubytování a stravu zdarma.
- 2) Cena za předmět plnění podle této smlouvy je pro kalkulovaný počet účastníků, tj. 36 dětí a 2 členy doprovodného personálu stanovena takto:

Cena bez DPH v Kč: **154 375 Kč**

DPH: **18 525 Kč**

Cena včetně DPH v Kč: **172 900 Kč**

a platí v případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní kalkulovaný počet účastníků, tj. 36 dětí a 2 členové doprovodného personálu (dále jako „kalkulovaná cena“).

- 3) Kalkulovaná cena je stanovena na základě cenové nabídky Poskytovatele, která je přílohou č. 1 (rozpis ceny a specifikace služeb) a nedílnou součástí této smlouvy.
- 4) Kalkulovaná cena je uvedena včetně DPH s tím, že Poskytovatel je oprávněn tuto upravit v položce DPH dle platné právní úpravy v den vystavení příslušné faktury, o této skutečnosti není potřebné uzavírat dodatek ke smlouvě.
- 5) Nedojde-li k uskutečnění pobytu ve sjednaném termínu, rozsahu nebo kvalitě dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli jen cenu poměrně sníženou vypočtenou na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy a odstavců dle článku č.VII.

- 6) V případě, že se pobytu dle této smlouvy zúčastní menší počet účastníků, než pro který je stanovena kalkulovaná cena, bude cena za předmět plnění podle této smlouvy vypočtena na základě cenové nabídky dle odst. 2 tohoto článku smlouvy s ohledem na skutečný počet účastníků, kteří se pobytu zúčastnili. (dále jako „účtovaná cena“). Snížení počtu účastníků je však možné pouze na základě lékařského potvrzení o nemoci, nařízené karanténě či jiného závažného důvodu. Ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy platí přiměřeně i pro účtovanou cenu.
- 7) Nařídí-li Vláda ČR taková opatření proti COVID-19, která brání uskutečnění pobytu na Chatě Jiřího na Šeráku, či výrazně omezí provoz lyžařského střediska, bude Poskytovatelem Objednateli vrácena celá částka uhrazené zálohy, se splatností do 30 dní.
- 8) Záloha ve výši 120 000 Kč bude uhrazena do 2.1.2026 na základě vydané zálohové faktury Dodavatele.
- 9) Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 7 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek V.

Doba plnění

- 1) Poskytovatel se zavazuje realizovat pobyt v termínu: **od neděle 18. 1. 2026 do pátku 23.1. 2026.**
- 2) Konkrétní počet dětí a doprovodného personálu sdělí objednatel poskytovateli písemně ve lhůtě 7 dnů před zahájením pobytu. Kalkulovaný počet v cenové nabídce byl 36 dětí + 2 doprovodné osoby.

Článek VI.

Ostatní ujednání

- 1) Osoby ubytované na základě této smlouvy (ubytované osoby) jsou oprávněny řádně užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny, jakož i společné prostory ubytovacích zařízení a užívat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním spojeno.
- 2) Ubytované osoby jsou povinny **dodržovat provozní řád a požární řád** poskytovatele.
- 3) V celém prostoru ubytovacích objektů je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm.
- 4) Náklady na energie, vodu, vytápění a provoz ubytovacích zařízení včetně kuchyně jsou součástí ceny dle **čl. IV** této smlouvy.
- 5) Ubytované osoby jsou povinny průběžně udržovat pořádek a obvyklou osobní hygienu.
- 6) V případě poškození věci v ubytovacím objektu některým z účastníků, bude toto řešeno úhradou vyčíslené částky.
- 7) Nástup k pobytu je od 14:00 a ubytovací prostory budou předány poskytovateli vždy okolo 10:00 hod v den odjezdu, pokud se účastníci této smlouvy nedohodnou jinak.

Článek VII

Storno pobytu

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit kdykoliv před nástupem pobytu i bez udání důvodu a dále v případech uvedených v čl. IX odst. 4 této smlouvy. V případě, že Objednatel pobytu odstoupí od smlouvy z důvodu na své straně:

- 1) Více jak **30 dní** před nástupem, uhradí **50%** kalkulované ceny za ubytování.
- 2) **30-0 dní** před nástupem, uhradí **80%** kalkulované ceny za ubytování a stravu.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od části smlouvy (v počtu nasmlouvaných - kalkulovaných účastníků) platí výše uvedené stornovací poplatky na odstoupenou část. V případě, že objednatel předloží poskytovateli doklad, že se účastník nemohl zúčastnit pobytu z důvodu nemoci, nařízené karantény, případně jiných vážných zdravotních či rodinných důvodů, bude za tohoto účastníka účtován storno poplatek pouze ve výši 500 Kč.
- 4) Dojde-li ke zrušení pobytu kvůli opatřením proti COVID-19, které vydá vláda ČR ve svých nařízeních, či kvůli vysokému počtu nakažených žáků, či žáků v karanténě, pak se neúčtují žádné storno poplatky dle předchozích bodů.

Článek VIII

Organizační pokyny pobytu

- 1) **Nástup** účastníků je možný **od 14:00** o víkendu, pro využití lanové dráhy k přepravě na Chatu Jiřího je nutno směřovat nástup na lanovou dráhu do 14:30. Ve všední dny je nástup možný od 10:00. V případech, kdy budou lanové dráhy z povětrnostních, či technických důvodů mimo provoz, nebo mimo jízdní řád lanových drah, je možný přístup k Chatě Jiřího pouze pěšky.
- 2) V den odjezdu je nutné pokoje **opustit nejpozději do 10:00 hodin**.
- 3) Pokoje budou v den odjezdu předány určenému pracovníkovi chaty v nepoškozeném stavu.
- 4) Pro účastníky pobytu platí **od 22:00 – 7:00 hodin noční klid**.
- 5) Čas podávání stravy bude dohodnut na místě tak, aby se strava vydávala pro všechny účastníky pobytu ve stejnou dobu.
- 6) Organizační nebo jiné požadavky při pobytu budou projednány mezi určeným pracovníkem Poskytovatele a vedoucím skupiny objednatele.

Ve všech ubytovacích prostorách je přísný zákaz kouření a používání elektrických spotřebičů!!!

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných vzestupně číslovaných oboustranně podepsaných dodatků.
- 3) Smluvní strany mohou kdykoliv ukončit závazkový vztah založený touto smlouvou písemnou dohodou.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení Poskytovatelem s tím, že za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména neposkytnutí předmětu plnění, a to i částečně v termínech sjednaných dle čl. V této smlouvy, nebo jeho neposkytnutí v dohodnutém rozsahu nebo kvalitě. Odstoupení od smlouvy nabývá platnosti k okamžiku doručení písemnosti o odstoupení Poskytovateli.

- 5) Poskytovatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Objednatel nesplní svou povinnost uhradit Poskytovateli dohodnutou cenu za plnění podle této smlouvy dle platebních podmínek sjednaných v této smlouvě ani v dodatečně lhůtě stanovené Poskytovatelem v písemné výzvě ke splnění povinností Objednatele zaplatit. Stanovená lhůta nesmí být delší než 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Poskytovatele Objednateli.
- 6) Tato smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení.
- 7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich shodné vůle, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a stvrzují ji svými podpisy.

Příloha č. 1 - rozpis ceny a specifikace služeb

V Jeseníku dne: 4. 12. 2025

Za Objednatele:

Mgr. Přemysl Dvorský, Ph.D.
ředitel/ka školy

Za Poskytovatele

Ing. Veronika Mlejnková
jednatelka společnosti