



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00246-2025-145

SMLOVA O DÍLO PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava
na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6692090277/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

API, s.r.o. Náměšť n./Osl.

se sídlem Rapotice, Sudice 15, PSČ 675 73

IČO: 255 94 656

DIČ: CZ25594656

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36803

zastoupená: Ilonou Bartošíkovou, jednatelkou společnosti

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2301212233/2010

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo, provádění úklidových prací
(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací správní budovy Lesní správy Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, včetně přilehlých venkovních prostor.

I.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

II.

Předmět smlouvy a cena za dílo

Za řádné provedení díla spočívajícího v pravidelném provádění úklidových prací budovy Lesní správy Náměšť nad Oslavou na adrese Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, dle této smlouvy náleží zhotoviteli paušální cena za dílo ve výši 20 355,- Kč bez DPH (slovy: dvacet tisíce tři sta padesát pět korun českých bez DPH) měsíčně. Předmětem díla nad rámec pravidelného úklidu je současně i následující úklid: 2x ročně mytí oken a dveří, 2x ročně praní záclon (za cenu 115 Kč/ks bez DPH) a úklid po případných rekonstrukčních pracích dle pokynů objednavatele za příplatek. DPH bude účtována ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Celková úklidová plocha činí 745,36 m² (cena stanovená dle sazby 27,3089 Kč/m² /měsíc). Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

III.

Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitelem řádně vystaveného po provedení díla a doručení objednateli na doručovací adresu: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
 - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
 - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

IV.

Provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provést dohodnuté dílo vždy řádně a včas, a to zejména na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát, aby svojí činností nezpůsobil škody na majetku.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou při plnění předmětu smlouvy jednáním v rozporu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění úklidových prací dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické, požární či případné jiné předpisy související s realizací díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předepsané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost. Na zjištěné nedostatky musí objednatel neprodleně upozornit zhotovitele prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k provádění úklidových prací vodu a elektrickou energii bez dalšího účtování nákladů na jejich dodání.

V.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel při nedodržení splatnosti faktury může požadovat za každý den z prodlení smluvní úrok ve výši 0,05 % z fakturované ceny.
2. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provedl dílo vadně a v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní v přiměřené lhůtě, která mu bude objednatelem poskytnuta, má objednatel právo neprodleně od této smlouvy odstoupit.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu a vypovězena může být kteroukoliv ze smluvních stran. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé straně.
2. Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit zejména v případě vážného porušení ustanovení této smlouvy druhou smluvní stranou, nebo v případě opakovaného porušování povinností s tím, že druhá strana byla již na porušení smlouvy písemně upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a k odstranění závad. Odstoupit od smlouvy je možné za podmínky, že upozorněná smluvní strana i přes toto písemné upozornění nesplní své povinnosti ani v dodatečně lhůtě poskytnuté stranou odstupující. Odstoupení je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel Lesy České republiky, s.p. zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.

08. 12. 2025

Ve Zlíně, dne

V Sudicích, dne 4. 12. 25

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

 Oblastního ředitelství jižní Morava
 Lesy České republiky, s.p.

.....

 Ilona Bartošíková
 jednatelka společnosti
 API, s.r.o. Náměšť n./ Osl.