

Č.j. SPU 405059/2025/504104/Si  
UID: spuess9803f75f

ČS: 43302025  
VS: 111942025

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,  
kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
ID DS: z49per3  
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

**Plzeňský kraj**, sídlo Škroupova 1760/18, Plzeň, PSČ 306 13  
IČO: 70890366, DIČ: 70890366  
zast. Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast investic a majetku  
na základě plné moci ze dne 4.11.2024  
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ**  
**č. 1002972530**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV 10 002:

| Obec                                     | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku   |
|------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Černíkov | Vílov             | 794/3          | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Černíkov | Vílov             | 794/4          | ostatní plocha |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Černíkov | Vílov             | 794/5          | ostatní plocha |

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 30.9.2025 (viz. přechodná ustanovení Čl. II bod 1. zákona č.287/2025 Sb.)

**III.**

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti

smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silniční pomocné pozemky. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

| Katastrální území | Parc. č. | Účetní ocenění v Kč |
|-------------------|----------|---------------------|
| Vílov             | KN 794/3 | 14,72 Kč            |
| Vílov             | KN 794/4 | 11,90 Kč            |
| Vílov             | KN 794/5 | 1,60 Kč             |

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Převáděné pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějíci neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

## VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 5.9.2022 usnesením č.881/22. Nabyvatel ve smyslu § 23 zákona č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č.129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dle elektronického podpisu dne

V Plzni dle elektronického podpisu dne

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj  
Ing. Jiří Papež

Plzeňský kraj  
zast. Martinem Záhořem náměstkem  
hejtmana Plzeňského kraje pro oblast  
investic a majetku na základě plné moci ze  
dne 4.11.2024

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

převádějíci

nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 6222930, 6223030, 6223130

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj  
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Ing. Viktor Siegl