

ČÍSLO SAP: 11010-067353
NÁZEV AKCE: VPI ŘSD R4 Čimelice-Mirotice, SO461, 462

Obec Rakovice

sídlo: Rakovice č.p. 119, 398 04 Rakovice
IČO: 00512061
DIČ: CZ00512061
číslo účtu: 125366823/0300
zastoupené Michalem Počtou, starostou
(„**Vlastník**“)

a



CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená společností První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 13.09.2024

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 18.09.2024
(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 591/3, parc. č. 592/5, parc. č. 592/7, parc. č. 592/8, parc. č. 1352/3, parc. č. 1384/4, parc. č. 1384/36, parc. č. 1384/33, parc. č. 1384/34, parc. č. 1473/179 a parc. č. 1473/180**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území **Rakovice**, obec Rakovice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přičemž délka kabelové trasy činí 329,3 m a zatížená plocha Pozemků činí 164,6 m² („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 374-488/2024 ze dne 22.01.2025, který je Přílohou č. 2 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-067353
NÁZEV AKCE: VPI ŘSD R4 Čimelice-Mirotice, SO461, 462

Čl. III Náhrada

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, v souladu s § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. (Zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury) ve znění pozdějších předpisů ve výši 10 000,- Kč, (slovy deset tisíc korun českých) pro každý z pozemků zatížených služebností. Celková náhrada dle této smlouvy činí 110 000 Kč, slovy: (sto deset tisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Rakovice, usnesením č. 29/08/2025, ze dne 13.08.2025.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Tabulka délek vedení a ploch věcného břemene
2. Geometrický plán č. 374-488/2024 ze dne 22.01.2025

V Plzni dne 09.09.2025

CETIN:  **První SaZ Plzeň a.s.**
Wenzigova 79/8
301 00 Plzeň
DIČ: CZ26329921

CETIN a.s.
Radek Friesl
Na základě plné moci

V Rakovicích dne 16.9.2025

Vlastník:



Obec Rakovice
Michal Počta
starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy: obecního úřadu Rakovice (název úřadu)

pořadové číslo legalizace: 66/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Michal Počta, 23.06.1974, Písek

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Rakovice 96

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky* - ad-

resa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz 207905645

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce.

V Rakovicích dne 16. 9. 2025

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky):

Marta Musilová

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby* -

kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodí se škrtněte

