

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

CBD Hybernská s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2139/2, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 06614728

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 285521

(dále jen „**CBDH**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem nábr. L. Svobody 1222, 110 00 Nové Město

IČO: 709 94 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039

(dále jen „**ČD**“)

(společně jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“).

PREAMBULE

- (A) Společnost CBDH je mimo jiné výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
- pozemku parc. č. 2537/86 (*ostatní plocha*) o výměře 1528 m²
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Nové Město, na LV č. 7096 (dále jen „**Nemovitost CBDH**“). CBDH prohlašuje, že na Nemovitosti CBDH nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení služebnosti dle této smlouvy.
- (B) Společnost ČD je mimo jiné vlastníkem následujících nemovitostí:
- pozemku parc. č. 2537/1 (*ostatní plocha*) o výměře 43722 m²
zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha, pro katastrální území Nové Město, na LV č. 3104 (dále jen „**Nemovitost ČD**“).
- (C) Společnost CBDH je dále vlastníkem vodovodní přípojky, která je vedena přes Nemovitost CBDH. Společnost CBDH provedla se souhlasem ČD přeložku vodovodní přípojky a vodoměrné šachty, jejichž poloha a specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Přípojka**“). Touto Smlouvou mají strany zájem potvrdit předání Přípojky do majetku ČD a upravit práva a povinnosti související s údržbou Přípojky.
- (D) S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.

I.

Služebnost Přípojky

1. CBDH jako vlastník Nemovitosti CBDH zřizuje touto smlouvou a za podmínek v ní určených, k tíži Nemovitosti CBDH a ve prospěch Nemovitosti ČD jako panujícího pozemku, služebnost IN REM spočívající v právu vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a modernizovat na Nemovitosti CBDH vodovodní přípojku (Přípojku), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2886-156/2015, ze dne 20.2.2024, zpracovaném spol. AZIMUT

CZ s.r.o. se sídlem Hrdlořežská 31/2, 190 00 Praha 9, jež je připojen jako příloha č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Služebnost Přípojky**“).

2. Služebnost Přípojky zahrnuje povinnost strpět umístění vodovodní přípojky na Nemovitosti CBDH, vstup a vjezd na Nemovitost CBDH a stavební úpravy Nemovitosti CBDH za účelem přípravných činností, užívání, údržby a oprav Přípojky či jakékoliv její části. Dále Služebnost Přípojky zahrnuje povinnost CBDH neužívat Nemovitost CBDH způsobem, který by ohrozil nebo omezil výkon oprávnění ze Služebnosti Přípojky.
3. Služebnost Přípojky bude zřízena bezplatně.
4. Oprávněným ze Služebnosti Přípojky je ČD, jakož i každý budoucí vlastník Nemovitosti ČD, resp. její části. Služebnost Přípojky se zřizuje jako věčné břemeno in rem.
5. Služebnost Přípojky se zřizuje na dobu neurčitou.

II. Předání Přípojky

1. Ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy předává CBDH bezplatně Přípojku do vlastnictví společnosti ČD.
2. V souvislosti s provedením přeložky Přípojky a jejím předáním do majetku společnosti ČD nevzniká CBDH vůči ČD nárok na jakékoli finanční či jiné plnění.
3. Společnost CBDH tímto společností ČD postupuje práva ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem přeložky Přípojky. Specifikace zhotovitele, jeho kontaktních údajů a záruk je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy. Veškeré případné nároky z eventuálních vad přeložky Přípojky bude ČD uplatňovat přímo vůči jejímu zhotoviteli. Společnost CBDH neposkytuje společnosti ČD záruku za jakost přeložky Přípojky a společnost ČD se v souladu ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, vzdává svých práv z vadného plnění vůči společnosti CBDH spočívajících v případných vadách přeložky Přípojky.

III. Závěrečná ujednání

1. Částečná neplatnost. Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti a vymahatelnosti ostatních ustanovení této smlouvy, ani smluv a dodatků, jež jsou uzavírány mezi Stranami současně s ní, a které se považují v tomto ohledu za samostatné. Bez ohledu na výše uvedené se Strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
2. Steinopisy. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení, na němž budou úředně ověřené podpisy smluvních stran, je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Registr smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí společnost ČD.

4. Návrh na vklad Služebnosti Přípojky zřízené touto Smlouvou do katastru nemovitostí zajistí a podá na vlastní náklady CBDH s tím, že ČD k tomu poskytnou potřebnou součinnost.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Specifikace přeložky

Příloha 2 – Geometrický plán vymezující Služebnost Přípojky

Příloha 3 – Specifikace zhotovitele, kontaktních údajů a záruk vč. souhlasu s postoupením

Příloha 4 – Oznámení o postoupení práv ze záruky

