

Smlouva o dílo č. 2017/08/14A na realizaci stavby
„Oprava šaten a tříd“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel** : **Mateřská škola Pod Homolkou 1601, Beroun**
Zastoupený : Mgr. Jitkou Haklovou - ředitelka školy
Sídlo : Pod Homolkou 1601, 266 01 Beroun
IČ : 00498653
DIČ : CZ00498653
Telefon : 311 623 017
Bankovní spojení : 1012775/0300 u ČSOB a.s.
(dále jen objednatel)
- 1.2 Zhotovitel** : **OTISTAV s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Michalem Balčíkem – jednatelem společnosti
Sídlo : Českolipská 390/7, Praha 9, 190 00
IČ : 24832898
DIČ : CZ24832898
Telefon : +420 731 158 826
Bankovní spojení : 4200556159/6800 u Sberbank a.s.
(dále jen zhotovitel)
- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních:**
za objednatele : Mgr. Jitka Haklová
za zhotovitele : Ing. Michal Balčík
- 1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:**
za objednatele : Mgr. Jitka Haklová, tel. 606 828 443
za zhotovitele : Ing. Otakar Trmal, tel. 607 972 289
Tomáš Baumgartner, tel. 777 779 877

II.

Výchozí podklady a údaje

Název stavby (díla): „Oprava šaten a tříd“

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat realizaci stavby Oprava šaten a tříd
- 3.2 Závazným podkladem pro realizaci výše uvedené stavby zhotovitelem (dál jen „dílo“) je zpracovaný oceněný slepý výkaz výměr předaný objednatelem zhotoviteli, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 3.3 Zhotovitel jako součást díla a v rámci ceny sjednané v čl. V níže provede a zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a včasnému dokončení díla způsobem tzv. „na klíč“ a to tak, aby dílo nevykazovalo jakékoliv závady technického, či stavebního charakteru. Náklady energií a médií spotřebovaných zhotovitelem na realizaci díla hradí objednatel.
- 3.4 V případě, že v jednotlivých částech díla budou zjištěny v průběhu realizace díla rozpory nebo vícepráce je o tom povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Mezi stranami pak bude dohodnut postup řešení zápisem do stavebního deníku. Vícepráce musí být vždy zapsána do stavebního

deníku, nebo odsouhlasené emailem s cenou za jednotlivou položku nebo úkon. Vícepráce budou vždy podepsány objednatelem před zahájením prací.

- 3.5 Objednatel se zavazuje řádně a včasné provedené dílo, které bude bez vad a nedodělků bránících v užívání, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba plnění v rozsahu článku III. : zahájení prací: 14. 8. 2017
dokončení: 25. 8. 2017
Předání stavby vč. vyklizení staveniště a odstranění vad a nedodělků do: 25. 8. 2017
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně vyklizení staveniště. Dokončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící v užívání.
- 4.3 Nezahájí-li zhotovitel práce do 7 dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1, nebo bude-li zhotovitel o více než 7 dnů v prodlení s dokončením díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, s tím, že již zaplacené platby od objednatele a náklady spojené s realizací díla zhotovitele budou oboustranně vypořádány. O případné přeplatky každé z smluvních stran budou splatné do 5 dnů od protokolárního odstoupení od smlouvy.

V.

Cena

- 5.1 Cena za řádné a včasné provedení díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 výše (včetně odstranění případných vad a nedodělků) a dále v *příloze č. 1* k této smlouvě činí:
- | | |
|--|-----------------------|
| Celková cena za realizaci díla: | 156 125,00 Kč bez DPH |
| (slovy: jedno sto padesát šest tisíc jedno sto dvacet pět korun českých) | |
| DPH 21% | 32 786,25 Kč |
| Celková cena s DPH 21%: | 188 911,25 Kč |
- 5.2 V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH ke dni zdanitelného plnění bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
- 5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy provedené zhotovitelem na základě předchozí písemné objednávky objednatele (stačí zápisem do stavebního deníku nebo emailem) budou posuzovány jako vícepráce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce a o jejich hodnotu stanovenou v *příloze č. 1* bude snížena cena díla uvedená v odst. 5.1 výše.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vícepráce objednané objednatelem dle předchozího odstavce provést. Objednatel za vícepráce uhradí zhotoviteli cenu, která byla mezi stranami sjednána předem, po dokončení víceprací ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 6.1 níže. V případě, že pozastavení prací z důvodu nutné vícepráce, která nebude odsouhlasena, posune se zhotoviteli termín díla dokončení o dny, které toto pozastavení trvalo, bez možnosti sankcí a penále, které by uplatňoval objednatel vůči zhotoviteli.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že shora uvedená cena za dílo je konečná a pokrývá veškeré závazky zhotovitele vyplývající z této smlouvy a, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy (pokud tyto náklady nejsou chápány jako vícepráce), včetně nákladů na subdodavatele, poradce, apod., včetně daní, cel a poplatků, nákladů na pořízení materiálu a vybavení, nákladů na testy, zkoušky a kontroly díla, nákladů na odstranění případných vad a nedodělků díla, apod.
- 5.6 V případě dodání stávajících i nových předmětů k zabudování či montáži investorem (např. obklady, dlažby, dveře, atd.), odečte zhotovitel tyto dodávky z rozpočtu jako méněpráce a zachová pouze ceny

za montáž a dále bude účtovat kompletační přírážku ve výši 20% z celkové ceny dodávek dodaných investorem dle MOC prodejních cen.

- 5.7 Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro jeho ekonomickou činnost, tudíž podléhají režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a, resp. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Objednatel bude hradit zhotoviteli podle dohodnutého rozsahu takto:
- 6.1.1 Záloha na provedení díla nebude objednatelem zhotoviteli poskytnuta.
- 6.1.2 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně a na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických ve výši 100%. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.1.3 Vícepráce – vícepráce budou hrazeny až po řádném předání díla bez vad a nedodělků na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla na základě soupisu provedených prací vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických výši 100%.
- 6.2 Splatnost faktur vystavených zhotovitelem dle tohoto odst. 6.1.2. je 14 kalendářních dní a fakturované částky budou uhrazeny na účet zhotovitele uvedené na faktuře. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 6.3 Faktura bude mít tyto náležitosti - označení objednatele a zhotovitele vč. adresy, DIČ, IČ, označení díla, číslo smlouvy objednatele, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti, celkovou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek podepsaný zhotovitelem a objednatelem potvrzující předání příslušné části díla, která je předmětem fakturace, objednateli.
- 6.6 Faktury lze hradit bezhotovostním převodem nebo v hotovosti.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek smlouvy, že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a že bude zhotoveno v souladu s veškerými právními předpisy a technickými normami.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli, nebo které se na díle objeví v záruční době dle odst. 7.4 této smlouvy, pokud tyto vady byly způsobeny vadným plněním zhotovitele.
- 7.3 Budou-li při předávání díla či jeho části objednateli zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, budou sepsány v zápise a objednatelem pak bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění a náhradní termín předání díla objednateli.
- 7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Délka záruky za dílo činí **60 měsíců**. Délka záruky na kompletační prvky činí **24 měsíců** (materiál jako např. PVC, tvárnice YTONG, atd.). Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé a sjednané užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé a sjednané vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním

předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.6 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 7.7 V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 7.6 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 5 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.8 V případě vybavení dodávaného zhotovitelem objednateli jako součást díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré doklady nezbytné k uplatnění práv ze záruky objednatelem přímo vůči výrobcům tohoto vybavení.

VIII.

Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Objednatel předá na vyzvání zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění stavebního díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem rekonstruovaných prostorů, ve kterých má být dílo provedeno a že si je vědom rozsahu prací, které musí být provedeny a množství, druhů a jakostí materiálů a vybavení, které musí být dodány a nainstalovány, aby učebny byly uvedeny do stavu požadovaného objednatelem. Tento stav zachycuje příloha č.1. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena za dílo uvedená v čl. V. shora je přiměřená rozsahu prací nezbytných k dokončení díla dle příloh č.1. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací. Kontrolní den se stanovuje vždy minimálně 1x týdně po telefonické dohodě nebo zápisem do SD.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů, touto smlouvou a instrukcemi objednatele. Pokud by zhotovitel nedodržoval a nerespektoval platné předpisy a normy, tuto smlouvu či instrukce objednatele i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 8.4 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena
- 8.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla s odbornou péčí a používat při provádění díla pouze osoby, které mají dostatečné znalosti, zkušenosti a oprávnění nezbytná pro řádné dokončení díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v průběhu provádění díla neměly k bytovým jednotkám přístup nepovolané osoby.

- 8.6 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne ukončení díla.
- 8.7 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a znečištění či omezení užívání veřejných komunikací nebo chodníků. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory. Zhotovitel je dále povinen provádět dílo tak, aby byly v co nejmenší míře rušeny a obtěžovány ostatní uživatelé budovy, ve které bude dílo prováděno, popř. uživatelé sousedních budov (zejména dodržovat noční klid, apod.).
- 8.8 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.9 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 5dnů v průběhu provádění díla.
- 8.10 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností v dostatečném rozsahu a zavazuje se, že tuto pojistku bude udržovat v platnosti v nezměněném rozsahu po celou dobu platnosti této smlouvy (včetně záruční doby).
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že pokud klimatické podmínky zabrání plnění činnosti nebo vlivem klimatických podmínek nebude možno provádět práce dle této smlouvy posune se termín pro dokončení díla o tolik dní, po kolik nebylo z tohoto důvodu možno provádět práce na díle. Tento článek se vztahuje pouze na práce na uliční fasádě a na nátěry oken z venkovní strany.
- 8.12 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že veškeré materiály, které budou při provedení díla použity a veškeré vybavení, které bude v rámci provedení díla nainstalováno či dodáno, podléhá předchozímu písemnému schválení objednatelem. Tam, kde přesný typ materiálů a vybavení, které mají být použity při provádění díla nevyplývá jednoznačně z této smlouvy, zavazuje se zhotovitel předložit vzorky takových materiálů a vybavení objednateli ke schválení před tím, než budou při provádění díla použity.
- 8.13 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat postup provádění díla. Pro účely kontroly provádění díla je zhotovitel zejména povinen objednatele informovat vždy v dostatečném předstihu před tím, než nějaká část díla bude zakryta.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu dodávky oproti dohodnutému termínu činí 0,1% z celkové ceny zakázky za každý započatý den prodlení
- 9.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 500,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.4 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny zakázky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.5 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.

X.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zák.č. 22/97 Sb., neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům, této smlouvě a kvalitě v současné době běžně požadované či s objednatelem dohodnuté. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad v souladu s čl. VII této smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ust.zák.č.50/76 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
 - ust.vyhlášky č.137/98 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - ust.vyhlášky č.132/98 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
 - ust.o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (vyhl. č.324/90 Sb.) ust. zákona č.133/1985 Sb.o požární ochraně a vyhl. č.246/2001 Sb. ust. zákona č.22/97 Sb.o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
 - ust.nařízení vlády č.178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- 10.3 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele pro účely realizace díla, pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.4 Objednatel si na vlastní náklady dodává některé předměty, tyto předměty budou vyspecifikovány v stavebním deníku a předává je zhotoviteli k zabudování. V případě nedodání potřebného množství nebo dodání rozbitých částí jednotlivých dodávek se zhotoviteli prodlužuje termín dokončení díla o dobu nezbytně nutnou k dodání nových kusů či kompletů.
- 10.5 Zhotovitel provede úklid zametením dotčených společných prostor (tj. učebny, příp. přílehlou chodbu) v případě znečištění.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Při předání je objednatel oprávněn požadovat provedení testů a zkoušek díla, které prokáží řádné provedení díla.
- 11.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel vyjma dodávek, kde je vlastníkem zhotovitel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel. Jednotlivé prvky se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem, kdy dojde k jejich plnému uhrazení zhotoviteli.
- 11.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák.č.106/1999 Sb.a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.5 V rámci předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k užívání díla, jakož i jednotlivých částí díla, vybavení a materiálů použitých v rámci díla, včetně návodů k použití vybavení a péče o materiály použité pro účely díla, a to v českém jazyce. Nepředání takové dokumentace, popř. vady v takové dokumentaci mohou být objednatelem považovány za vadu bránící předání díla. Nejedná se o vypracování projektové dokumentace.

XII.

Závěrečná ujednání

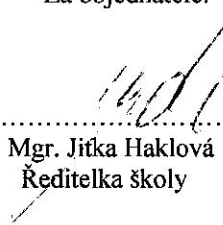
- 12.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.2 Veškeré písemnosti odeslané jednou smluvní stranou druhé smluvní straně doporučenou poštou na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku budou považovány za doručené nejpozději 3. pracovní den po odevzdání k poštovní přepravě.

- 12.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Obchodního zákoníku v platném znění.
- 12.6 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.7 Strany sjednávají, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

V Praze dne 14. 8. 2017

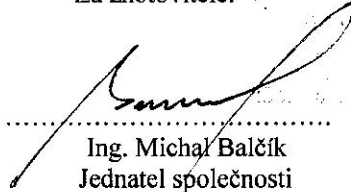
V Praze dne 14. 8. 2017

Za objednatele:


Mgr. Jitka Haklová
Ředitelka školy



Za zhotovitele:


Ing. Michal Balčík
Jednatel společnosti

Přílohy:

1. Přílohy č. 1