



European
Investment
Bank

The EIB bank

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.

SMLOUVA O DÍLO – návrh

(dále jen „smlouva“) uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

FVE v obci Vlkovice

I. Smluvní strany

1.1. Obec Vlkovice

se sídlem: Vlkovice 21, 353 01 Mariánské Lázně

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Helena Klesnilová, starostka obce

XXX

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

14022331/0100

IČO:

00572764

dále jen „Objednatel“

1.2. Enado s.r.o.

se sídlem:

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4156

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Mikuláš Bindzar, jednatel

- ve věcech technických: Bc. Josef Vnouček, hlavní technik

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu:

6304467002/5500

IČO:

14041936

DIČ:

CZ 14041936

dále jen „Zhotovitel“

nebo dále společně také jen jako „smluvní strany“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku poptávkového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „FVE v obci Vlkovice“ (dále jen „zakázka“), kde předmětem zakázky je dílo spočívající v dodávce a montáži fotovoltaické elektrárny. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce dle požadavku objednatele na dodávku a instalaci fotovoltaického systému v rozsahu Cenové nabídky ze dne 11.11.2025.
- 2.2 Dílo, které je předmětem zakázky, je spolufinancováno z prostředků Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou předmětu plnění.
- 2.5 Zhotovitel, před montáží provedl zaměření střechy, změřením objektu včetně vnitřních ploch pro uložení propojovacího vedení a další, a souhlasí, že jsou naměřené hodnoty v souladu s Cenovou nabídkou. To neplatí v případě, že Objednavatel, změní dříve ujednané uložení komponentů a tím se změní množství dodaného materiálu.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla „FVE v obci Vlkovice“ (dále též „dílo“), v rozsahu podle zpracovaných technických zpráv k projektům, které zpracovala společnost CZECHIA GROUP s.r.o., V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1, IČO: 24843121 a to všech jejích částí, které byly součástí zadávacích podmínek, obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele do poptávkového řízení.
- 3.2 **Předmětem díla je osazení fotovoltaické elektrárny s bateriovým uložištěm na dvou budovách ve vlastnictví obce – na budově čističky odpadních vod a na budově Obecního domu o špičkovém výkonu:**
1. **6,6 kWp** na střeše čističky odpadních vod, která se nachází na p. č. 238/13 k. ú. Vlkovice u Mariánských Lázní [784117]. Budova i pozemek je ve vlastnictví obce Vlkovice. Fotovoltaická elektrárna bude dodána včetně bateriového uložiště o nominální kapacitě min. **6,1 kWh**. Úložiště bude připojené k 1 střídači o výkonu 6 kW.
 2. **17,6 kWp** na střeše Obecního domu, který se nachází na adrese Vlkovice č.p. 15, p. č. st. 10/1, v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní [784117]. Budova a pozemek je ve vlastnictví obce Vlkovice. Fotovoltaická elektrárna bude dodána včetně bateriového uložiště o nominální kapacitě min. **17,30 kWh**. Úložiště bude připojené k hybridnímu střídači o výkonu 15 kW.
- 3.3 Dodávka tak bude zahrnovat dodávku kompletní technologie, montáž konstrukcí, elektroinstalací a instalací kabeláže, instalace a zprovoznění střídače a baterie, zavedení energetického managementu vč. řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie, projektovou dokumentaci, revizní zprávu, a administrativu spojenou s ČEZd pro připojení do sítě, dopravu a přesun hmot.

- 3.4. Každá výrobní elektrárna musí být vybavena dle podmínek stanovených:
- ve smlouvě o připojení k přenosové nebo distribuční soustavě,
 - v Nařízení komise (EU) 2016/631 ze dne 14. dubna 2016, kterým se stanoví kodex sítě pro požadavky na připojení výroben k elektrizační soustavě,
 - v Pravidlech provozování přenosové nebo distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).
- 3.5 V rámci dodávky FVE mohou být instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry, které budou doloženy kopiemi certifikátů vydaných akreditovanými certifikačními orgány podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013 na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Minimální účinnost FV modulů při standardních testovacích podmínkách (STC – Standard Test Conditions, intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM1,5 Global a při teplotě modulu 25 °C.):

- 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
- 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
- 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,
- nestanoveno pro speciální výrobky a použití.

Minimální účinnost měničů 97,0 % (Euro účinnost).

Při realizaci FVE mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem
	- min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput - např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie)

Výrobní FVE budou mít instalované měniče (střídače) s plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

Systém akumulace vyrobené elektřiny musí být dodán s využitelnou kapacitou* v rozsahu min. 20 % a max. 100 % z teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE**.

* Kapacitou bateriového úložiště se rozumí „využitelná kapacita úložiště“. Tato kapacita musí být prokázána garančními testy při uvedení systému do provozu.

** Instalovanému výkonu FVE 1kWp odpovídá hodnota teoretické hodinové výroby při instalovaném špičkovém výkonu FVE ve výši 1 kWh.

V případě bateriové akumulace s technologií na bázi olova nebo NiCd jsou podporovány pouze baterie se zajištěnou následnou recyklací (uzavřený cyklus). Účinnost recyklace konkrétního zpracovatele musí být podložena výpočtem dle nařízení EU č. 493/2012, přičemž účinnost recyklace musí být v souladu se směnicí Evropského parlamentu a rady č. 2006/66/ES pro:

- i. NiCd baterie min. 75 % celkově a 99 % pro Cd,
- ii. baterie na bázi olova min. 65 % celkově a 97 % pro Pb.

Pro ostatní technologie (např. lithium, NiMH) není prokázání způsobu následné likvidace bateriového systému požadováno.

Modernizace stávající elektroinstalace (úprava elektroměrového rozvaděče, úprava hlavního rozvaděče, úprava elektroinstalace) bude realizována pouze v rozsahu potřeby správného fungování nově instalovaných FVE.

Předmětem plnění zakázky je rovněž dopracování kompletní prováděcí projektové dokumentace včetně požárně-bezpečnostního posouzení navržených instalací FVE a bateriových úložišť, výchozí el. revize každé výroby FVE po jejím dokončení a dokumentace skutečného provedení jednotlivých FVE, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy a v případě potřeby rovněž zajištění všech souvisejících povolení nezbytných pro realizaci FVE.

Předmětem plnění je dále zavedení systému energetického managementu (SEM), tj. řídicího softwaru, měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie u jednotlivých objektů v majetku zadavatele, včetně návrhu na optimalizaci spotřeby energií a nastavení energetického řízení jednotlivých objektů. SEM musí umožňovat on-line monitoring jednotlivých měřidel elektrické energie ve vlastnictví zadavatele a stav aktuální spotřeby el. energie v objektu, informace o stavu výroby FVE, monitoring a řízení střídačů, monitoring a řízení stavu baterie prostřednictvím vzdáleného ovládání. SEM bude disponovat mobilní aplikací a možností následné analýzy sledovaných dat.

Provoz systému FVE musí být plně automatický, bez požadavku na přítomnost obsluhy. Optimalizace, ovládání a management výroby elektrické energie, včetně průběžného monitoringu stavu systému, musí být umožněn pomocí dálkového přístupu on-line (web protokol, samostatná IP adresa apod.). Systém musí být schopen zasílat upozornění v případě indikace chyby nebo odchylky od běžného provozu formou SMS zprávy nebo notifikace na email.

Systém řízení a kontroly FVE musí umožňovat monitoring jednotlivých fotovoltaických panelů tak, aby mohla být odhalena případná nefunkčnost konkrétního fotovoltaického panelu.

Základním účelem pro zavedení SEM je prioritní využití elektřiny vyrobené výrobkami FVE pro vlastní spotřebu v jednotlivých objektech a pro sdílení energie s dalšími odběrnými místy. Řídicí SW bude tedy sloužit také k propojení objektu bez vlastní FVE s novými výrobkami. Komponenty pro fungování SEM budou instalovány na všech objektech s instalací FVE (Wi-Fi rozhraní střídače, smartmetry, smartroutery, apod.).

3.6 Dílo provede Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele a podle projektové dokumentace a v rozsahu položkových rozpočtů, které tvoří přílohu této smlouvy a při dodržení všech podmínek pro poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR (výzva č. ModF – RES+ č. 3/2024 - ModF-RES3-FV_3, Program: 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)

3.7. Součástí plnění díla bude také:

- a) Instalace konstrukce FVE na střešní plášť budovy (za vhodnost použitého systému kotvení zodpovídá Zhotovitel), odborná montáž FVE, provedení všech elektroinstalačních prací a případných drobných stavebních úprav, revize systému, konečné zprovoznění a otestování funkčnosti FVE, zajištění připojení elektrárny k distribuční soustavě, součinnost při vyřízení licence pro provozování FVE od Energetického regulačního úřadu (ERÚ), součinnost při registraci FVE do systému organizátora trhu s elektřinou (OTE), zaškolení obsluhy;
- b) Dodávka veškerého příslušenství nezbytného pro zajištění plné funkčnosti FVE vč. systému řízení, připojení FVE ke stávajícím rozvodům el. energie, případná úprava stávajících rozvodů elektřiny souvisejících s instalací FVE, zajištění dálkového přenosu signálu HDO, náklady na dopravu, instalaci a montáž systému, zařízení staveniště a technických prostředků pro montáž, připojení systému k internetu, instalace vzdáleného dohledu, konfigurace a nastavení optimalizace výroby elektrické energie;
- c) Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení – zachycení konečného stavu plně funkční FVE;
- d) Veškeré ostatní činnosti související s uvedením FVE do provozu.

3.8 Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek a instalací, včetně všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou a instalací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících el. rozvodů a vnitřních instalací apod.).

3.9 Veškeré odborné práce budou prováděny pouze kvalifikovanými, odborně způsobilými a proškolenými pracovníky. Prokázání příslušné kvalifikace je Zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele ve věcech technických kdykoliv v průběhu realizace díla. V případě, že nebude příslušná kvalifikace pracovníků realizujících dílo prokázána, je zástupce objednatele ve věcech technických oprávněn přerušit provádění prací až do doby zjednání nápravy zhotovitelem

IV. Místo plnění

4.1 Místo instalace a dodání systému je:

- 1) Budova ČOV na parc. č. 238/13 v k. ú. Vlkovice u Mariánských Lázní [784117].
- 2) Budova Obecního domu na adrese Vlkovice č.p. 15, p. č. st. 10/1, v k.ú. Vlkovice u Mariánských Lázní [784117].

V. Doba plnění

- 5.1 Přípravy realizace díla započne Zhotovitelem neprodleně po podpisu Smlouvy o dílo. Přesné datum instalace bude upřesněno po naskladnění veškerého materiálu a minimálně 5 dní před plánovaným zahájením instalačních prací.
Doba započetí realizace může být prodloužena, a to v případě nepříznivých klimatických podmínek, zdržení dodávek materiálu zaviněné třetí stranou či vyšší mocí, nebo stavební nebo technické nepřipravenosti ze strany Objednavatele.
- 5.2 Plnění bude dokončeno po předání funkčního fotovoltaického systému Objednateli nejpozději do **3 měsíců** od zahájení realizace na základě Předávacího protokolu a dodání projektové dokumentace a revizní zprávy.
- 5.3 Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 5.4 Plnění smlouvy může být objednatelům požadováno až v návaznosti na Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení stavebních prací neprodleně po zajištění finančních prostředků v dostatečné výši. Kdykoliv před touto výzvou je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na jakoukoliv finanční či jinou náhradu a bez jakýchkoliv sankcí.
- 5.5 Objednatel je oprávněn realizovat pouze tu část díla, pro kterou bude získána dotace nebo zajištěny finanční prostředky v potřebné výši z jiných zdrojů pro financování díla.

VI. Cena díla a platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za celý předmět plnění je ve výši:

FVE 1: FVE na budově ČOV	472098,44 Kč
FVE 2: FVE na budově Obecního domu	710147,79 Kč
Společné položky instalace FVE	137658,07 Kč
<u>Zavedení systému energetického managementu</u>	<u>102362,37 Kč</u>
Cena celkem bez DPH	1175427,00 Kč
DPH 21 %	246 839,67 Kč
<u>Cena celkem včetně DPH</u>	<u>1422266,67 Kč</u>
(dále též „Cena za předmět plnění“)	

- 6.3 Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, náklady spojené s dopravou dodávek do místa plnění, náklady na veškeré související instalace, náklady na uvedení předmětu plnění do provozu, vedlejší náklady související s dodávkou a instalací, zaškolením obsluhy a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena zahrnuje rovněž veškerá rizika a vlivy během plnění díla, náklady na opatření podkladů, provozní náklady, náklady na skladování, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 6.4 Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek vystaveného zhotovitelem, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací a dodávek v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den potvrzení soupisu provedených prací a dodávek zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude Zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad. Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:
- označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo;
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena;
 - objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
 - celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;

- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- datum vystavení faktury;
- datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- datum splatnosti;
- podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila;
- **název projektu „FVE v obci Vlkovice“**
- **registrační číslo dotační žádosti přidělené v AIS SFŽP ČR, „reg. č. 7241300652“ a identifikaci dotačního titulu, ze kterého je projekt spolufinancován (další potřebné údaje sdělí zhotoviteli Objednatel).**

- 6.8 Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si Objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli
- 6.9 Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky předložené zhotovitelem v rámci poptávkového řízení na dodavatele této zakázky.
- 6.10 Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelům či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.
Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy.
- 6.11 V případě, že v důsledku navýšení cen materiálů, zboží, výrobků a komodit dojde k podstatné změně závazku ze smlouvy je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.12 Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce a dodávky, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.
- 6.13 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a Zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má Zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.
- 6.14 Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku RTS nebo ÚRS platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního

předmětu smlouvy. Nejedná-li se o položky uvedené v ceníku, bude cena stanovena dohodou smluvních stran.

VII. Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla bezodkladně upozorní objednatele na zjištěné vady a nedostatky.
- 7.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci, požární ochraně
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.
- 7.7. Objednatel upozorňuje, že předmět této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu na základě rozhodnutí ministra životního prostředí. Zadavatel zavazuje dodavatele a jeho poddodavatele k udělení souhlasu zástupcům SFŽP ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám. Zhotovitel se ve spolupráci se objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu a podat informace související s projektem nebo jeho realizací, poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem a provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, zadavatele a poskytovatele dotace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu stanovenou v právním aktu o poskytnutí podpory nebo závazných předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, není-li jiným právním předpisem stanovena lhůta delší.

VIII. Vyšší moc

- 8.1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. S ohledem na toto ustanovení má Zhotovitel právo požádat Objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Zhotovitel musí každou žádost z důvodu klimatických podmínek objektivně odůvodnit.
- 8.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím skončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího skončení.
- 8.3. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- 8.5. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí systému

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje předat včas dle termínu ucelený a funkční systém bez závad a nedodělků. Fotovoltaický systém výroby elektřiny bude zrealizován dle požadavků Smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny k DS.
- 9.3 Objednatel je povinen dostavit se k převzetí díla neprodleně po jeho dokončení na základě výzvy Zhotovitele. O předání díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný protokol, podepsaný oběma Smluvními stranami. Společně s podpisem předávacího protokolu je Zhotovitel povinen vystavit objednateli potvrzení o záruce dodaného zboží, aby mohl Objednatel řádně uplatnit reklamaci případných vad zboží.
- 9.4 Dílo se v souladu § 2605 občanského zákoníku považuje za dokončené, jestliže byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i pokud by mělo drobné vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání. V předávacím protokolu bude sjednáno, do jakého termínu budou případné drobné vady a nedodělky Zhotovitelem

odstraněny. Pokud Objednatel dílo odmítne převzít, je povinen toto uvést do předávacího protokolu, včetně důvodu tohoto odmítnutí.

- 9.5. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne dokončené dílo převzít, přestože byl k převzetí řádně vyzván, či se nedostaví k převzetí díla v den, ke kterému byl k převzetí vyzván, považuje se dílo za provedené (tj. dokončené a předané) ke dni, kdy byl Objednatel povinen toto dílo převzít.
- 9.6. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu a bude-li dílo provedené v souladu s touto smlouvou a zadávací dokumentací. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.
- 9.7. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla. Při předání díla je Zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.8. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatel jeho předáním a převzetím prostřednictvím předávacího protokolu, který bude potvrzen smluvními stranami. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel převzetím díla nebo jeho části.
- 9.9. Objednavatel je povinen zabezpečit před rizikem ztráty, zcizení či poškození díla v prostorách vyhrazených pro instalaci díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

X. Jakost díla, záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 10.1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel díla závazek, že souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatel, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, vlastnostem konkrétním komponentům FVE a projektové dokumentaci stavby. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
- 10.2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy a instalačními předpisy jednotlivých výrobců, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat realizační projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v realizační projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.

- 10.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se projeví po jeho předání v záruční době. Objednavatel má právo na bezplatné odstranění vad, které se vyskytly na díle v záruční době. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.5 Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, Zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby, přičemž jednotlivé součásti fotovoltaického systému budou splňovat následující požadavky:
- min. 25letá lineární záruka na výkon Fotovoltaických modulů s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovaná výrobcem
 - min. 12letá produktová záruka Fotovoltaických modulů garantovaná výrobcem
 - záruka výrobce či dodavatele Měníčů trvajících min. 10 let na jejich bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
 - záruka na Elektrické akumulátory s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput - např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie)

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 10.6 Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které Zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.
- 10.7 Objednavatel je povinen vady díla oznámit Zhotoviteli písemně, a to v neprodleně poté, co jejich existenci zjistí, nebo ji zjistit měl, či mohl. Reklamace vad je oprávněná, bylo-li písemné oznámení o reklamaci doručeno Zhotoviteli v záruční době, byla-li reklamace uplatněna neprodleně po výskytu vady, obsahovali-li oznámení o reklamaci přesný popis vady díla, Zhotovitel shledá, že popisná vada existuje, byly splněny všechny podmínky záruky a nejedná se o případy, na které se záruka nevytahuje dle 10.9 a 10.10 článku Smlouvy.
- 10.8 Záruční oprava bude Zhotovitelem provedena nejpozději do 30 dnů od řádného oznámení vady, pokud nebude Smluvními stranami dohodnuto písemně jinak. Tato lhůta může být výjimečně prodloužena Zhotovitelem dle povahy vady, na nezbytně nutnou dobu potřebnou k odstranění vady, a to oznámením Zhotovitele zaslaným včas Objednavateli. Objednavatel je k tomu povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména umožnit přístup k dílu Zhotoviteli, a to v termínech určených Zhotovitelem. Lhůta k odstranění se prodlužuje o prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti.
- 10.9 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí Díla způsobeny Objednatelem, neodbornou manipulací se zařízením, nedodržením místních provozních předpisů nebo zásahem vyšší moci. Předmětem záruky nejsou škody způsobené atmosférickým přepětím.

- 10.10. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny v důsledku jednání (nejednání, opomenutí či jiného chování) Objednavatele, či třetí osoby. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, které vznikly nevhodným užíváním díla, či jeho nedostatečnou nebo nesprávnou údržbou, nevhodným materiálem dodaným Objednavatelem, nevhodnými pokyny Objednavatele k provádění díla, umístění díla do nevhodných prostor určených Objednavatelem (poškození v důsledku vlhkosti, prašnosti, či jiných imisí apod.) či užívání díla v rozporu s obvyklým účelem, kterým je dílo určen a rozumně předpokládán.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla ve sjednaném termínu má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **0,1 %** ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokutu není povinen Zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatel, nebo z důvodu vyšší moci.
- 11.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době díla, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den a každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení. Stejnou pokutu se Zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutých v předávacím protokolu. Záruční podmínky jsou v rozsahu dle článku č. 10.5 této Smlouvy.
- 11.4. Pokud Zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany kteroukoliv z osob vyskytujících se na místě plnění v souvislosti s činností zhotovitele (zejména zaměstnanci zhotovitele, jeho podzhotovitelé a spolupracující osoby a jiné osoby zhotovitelem přizvané apod.), je Objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.
- 11.5. Pokud Zhotovitel nepředá a nevyklidí místo plnění díla ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 11.7. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 1 000 000 Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.

XII. Společná ustanovení

- 12.1 Není-li smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh může být na základě platných právních předpisů nebo na základě rozhodnutí objednatele zveřejněna.

XIII. Technický dozor stavebníka

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a Objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Na místo plnění bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem technického dozoru. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

- 13.3 O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje Objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění technického dozoru jednat s dozorem namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny technického dozoru objednatele.
- 13.4 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na technický dozor objednatele a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- 13.4 Není-li rozsah oprávnění technického dozoru objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 14.2 této smlouvy má se za to, že technický dozor je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy Objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že technický dozor je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

XIV. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

14.1 Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

14.2 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

14.3 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

XV. Odstoupení od smlouvy

15.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

15.2 Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s článkem 5.5. smlouvy.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

15.3 Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví;
- pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

- pokud Zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

- 15.4 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je Objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- 15.5 V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.
- 15.6 Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.
- 15.7 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je Objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.
- 15.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.
- 15.9 Zhotovitel se zavazuje předat a Objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem a to do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Objednatel nepřevzme dosud provedené i nedokončené práce a dodávky zhotovitele, zejména pokud Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo Zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

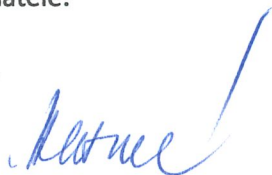
Nepředání místa plnění ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení díla, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořizena.

XVI. Závěrečná ustanovení

- 16.1 Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva o dílo a vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.2 Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 16.3 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepisována podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevyhovujících podmínek.
- 16.4 Objednatel je oprávněn požadovat zahájení plnění povinností vyplývajících z této smlouvy až po přidělení finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě nepřidělení či podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků si Objednatel vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel v takovémto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody vůči objednateli, pokud nebude smluvně dohodnuto jinak.
- 16.5 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, kdykoli ukončit provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- 16.6 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: S uzavřením této smlouvy vyjádřilo svůj souhlas Zastupitelstvo obce Vlkovice na své schůzi, konané dne 12. 11. 2025 na základě výsledku poptávkového řízení „FVE v obci Vlkovice“.
- 16.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Položkový rozpočet

Ve Vlkovicích dne: 12. 11. 2025

Za objednatele:



Helena Klesnilová
starostka obce Vlkovice

Ve Skalné dne: viz el. podpis

Za zhotovitele:

čnado
Enado s.r.o., Revoluční 464, Luhy 351 37
IČO: 14041936, DIČ: CZ14041936
Středisko Cheb
Tovární 270, Skalná 351 34

Mikuláš Bindzar
jednatel