

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „**Dodatek**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 PRAGOTRADE spol. s r.o.

Sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny
Zastoupený: Josefem Mládkem, jednatelem
IČO: 16189612
DIČ: CZ16189612
vedený u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 1274
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

2 Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2025 smlouvu o dílo, evidenční číslo Objednatel: PO 1240/2025 (dále také jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je zhotovení díla spočívajícího v provedení stavebních a montážních prací souvisejících se založením stavby Lesovny FLD (dále také jen „**Dílo**“). Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „Založení stavby a venkovní rozvody Lesovny FLD.“

2.2. Tento věcný a termínový dodatek se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran. Změny jsou podrobně popsány ve změnových listech (dále jen „**ZL**“) č. 1 až 6, které jsou Přílohou č. 1 Dodatku. Důvodem změn jsou nepředvídatelné skutečnosti zjištěné během realizace Díla, a dále změny nezbytné k dokončení Díla, uživatelské změny.

3 Předmět Smlouvy

3.1. Smluvní strany se v souvislosti s čl. 2 odst. 2.2. Dodatku dohodly, že termín pro dokončení a předání díla dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy bude prodloužen o 16 dnů (nově 106 kalendářních dnů ode dne zahájení prací na Díle).

3.2. V souvislosti s výše uvedeným prodloužením termínu provedení Díla se Smluvní strany dohodly na úpravě časového harmonogramu postupu provedení Díla tak, že původní časový harmonogram je zcela nahrazen novým časovým harmonogramem ve formě ZL č. 6, který je Přílohou č. 1 Dodatku.

3.3. Smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že celková cena za provedení dodatečných prací (víceprací) dle čl. 2 odst. 2.2. Dodatku činí částku 471 933,67 Kč bez DPH.

Smluvní strany se dohodly, že celková cena za neprovedené práce (méněpráce) dle čl. 2 odst. 2.2. Dodatku činí částku 224 265,00 Kč bez DPH

V souvislosti s výše popsaným se cena za provedení Díla dle čl. 4 odst. 4.2 Smlouvy celkem navyšuje o částku 247 668,67 Kč bez DPH.

Cena za zhotovení Díla tak nově činí částku: **7 640 173,15 Kč** bez DPH.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že změny závazku ze Smlouvy jsou zcela v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Dodatku řídí Smlouvou.

4 Závěrečná ustanovení

4.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

4.2 Dodatek je uzavírán v elektronické podobě. Pokud je tento Dodatek uzavírán v listinné podobě, je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednatel obdrží dvě vyhotovení.

4.3 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

- 4.5** Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 4.6** Nedílnou součástí Dodatku jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1 až 6

V Praze, dne

V Pcherech, dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Josef Mládek
jednatel

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		1	
Dotčená část stavby:		Venkovní kanalizace	
Název/označení změny:		Revize kanalizace	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal:		Josef Mládek	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: Na základě revize projektové dokumentace autorským dozorem došlo k úpravě hloubek vedení splaškové a dešťové kanalizace a tím změnám v kubaturách zemních prací a k tomu prací přidružených. Dále došlo k redukci šachet. V rámci revize byla přidána jedna šachta nad rámec původní PD se spádovým směrem.			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	4 dny
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):			-97 571,80 Kč
Připočty celkem (bez DPH):			126 693,20 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			-224 265,00 Kč
Přílohy: Příloha č. 1 - výkaz výměr Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.			
projektant /AD/			
objednatel			
Koordinátor stavby			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 1 - Kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-97 571,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-97 571,80	21,00%	-20 490,08
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-118 061,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 1 - Kanalizace

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-97 571,80

D1 - 01 - Zemní práce

-183 150,00

D2 - 02 - Zakládání

0,00

D3 - 03 - Vodorovné konstrukce

0,00

D4 - 04 - Trubní vedení

-41 115,00

HSV - Práce a dodávky HSV

123 421,20

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

123 421,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 272,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lesovna ČZU - VCP x MNP
Objekt: ZL 1 - Kanalizace



Místo: Datum: 14. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -97 571,80

D		D1	01 - Zemní práce					-183 150,00
0	K	Pol48	Hloubení rýh do š. 2000, v hornině tř. 3 a 4, přemístění na mezideponii	m3	-180,000	400,00		-72 000,00
	PP		Hloubení rýh do š. 2000, v hornině tř. 3 a 4, přemístění na mezideponii					
	VV		"dle SoD"					
	VV		-453		-453,000			
	VV		"dle revize 1"					
	VV		273		273,000			
	VV		Součet		-180,000			
0	K	Pol49	Zřízení a odstranění pažení do hl. 5,5 m	m2	-590,000	150,00		-88 500,00
	PP		Zřízení a odstranění pažení do hl. 5,5 m					
	VV		"dle SoD"					
	VV		-620		-620,000			
	VV		"dle Revize 1"					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		-590,000			
0	K	Pol50	Zásyp rýhy sypaninou se zhutněním	m3	-170,000	95,00		-16 150,00
	PP		Zásyp rýhy sypaninou se zhutněním					
	VV		"dle SoD"					
	VV		-334		-334,000			
	VV		"dle Revize 1"					
	VV		164		164,000			
	VV		Součet		-170,000			
0	K	Pol51	Naložení a odvoz přebytečné zeminy na skládku	m3	-10,000	650,00		-6 500,00
	PP		Naložení a odvoz přebytečné zeminy na skládku					
	VV		"dle SoD"					
	VV		-119		-119,000			
	VV		"dle Revize 1"					
	VV		109		109,000			
	VV		Součet		-10,000			
D		D2	02 - Zakládání					0,00
D		D3	03 - Vodorovné konstrukce					0,00
D		D4	04 - Trubní vedení					-41 115,00
0	K	Pol64	Kanalizační šachta na potrubí PVC 315, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 3,1 m	ks	-1,000	21 300,00		-21 300,00
	PP		Kanalizační šachta na potrubí PVC 315, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 3,1 m					
	VV		"dle SoD"					
	VV		-3		-3,000			
	VV		"dle revize"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		-1,000			
0	K	Pol65	Kanalizační šachta na potrubí PVC 250, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 4,9 m	ks	-1,000	21 300,00		-21 300,00
	PP		Kanalizační šachta na potrubí PVC 250, vč. poklopu a stupadel, průměrná výška 4,9 m					
	VV		"dle SOD"					
	VV		-4		-4,000			
	VV		"dle REVIZE 1"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		-1,000			
0	K	Pol66	Signalizační fólie	bm	25,000	59,40		1 485,00
	PP		Signalizační fólie					
	VV		"dle SOD"					
	VV		-100		-100,000			
	VV		"dle Revize 1"					
	VV		125		125,000			
	VV		Součet		25,000			
D		HSV	Práce a dodávky HSV					123 421,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 8			Vedení trubní dálková a přípojná	123 421,20			
101	K	894410211	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 250 mm	kus	1,000	1 090,00	1 090,00
PP			Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruž rovná DN 1000, výšky 250 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410211				
102	M	BTL.0006074.URS	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12cm	kus	1,000	1 840,96	1 840,96
PP			skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/250/120 SP 100x25x12cm				
103	K	894410213	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 1000 mm	kus	4,000	3 390,00	13 560,00
PP			Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruž rovná DN 1000, výšky 1000 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410213				
104	M	BTL.0006183.URS	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12cm	kus	4,000	4 945,06	19 780,24
PP			skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBS-Q 1000/1000/120 SP 100x100x12cm				
105	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	1,000	1 780,00	1 780,00
PP			Osazení betonových dílců šachet kanalizačních skruž přechodová (konus) DN 1000				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410232				
106	M	59224312	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastovaná	kus	1,000	3 080,00	3 080,00
PP			konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastovaná				
107	K	894410311	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 deska přechodová	kus	1,000	1 790,00	1 790,00
PP			Osazení betonových dílců šachet kanalizačních deska přechodová DN 1000				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894410311				
108	K	896212212	Spadiště kanalizační z betonu kruhové boční dno z čediče 90° horní potrubí DN 250 nebo 300	kus	1,000	43 700,00	43 700,00
PP			Spadiště kanalizační z prostého betonu kruhové výšky vstupu do 0,90 m a základní výšky spadiště 0,60 m boční se dnem obloženým čedičem, při úhlu sevřeném mezi horním a dolním potrubím 90° s horním potrubím DN 250 nebo 300				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/896212212				
109	K	896290113	Příplatek ke spadišti jednoduchému nebo bočnímu ZKD 300 mm výšky	kus	3,000	8 110,00	24 330,00
PP			Spadiště kanalizační z prostého betonu kruhové výšky vstupu do 0,90 m a základní výšky spadiště 0,60 m Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 0,30 m výšky spadiště jednoduchého nebo bočního				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/896290113				
VV			(1,5-0,6)/0,3		3,000		
110	K	899104112	Osazení poklopů litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600	kus	1,000	3 830,00	3 830,00
PP			Osazení poklopů šachtových litinových, ocelových nebo železobetonových včetně rámu pro třídu zatížení D400, E600				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899104112				
111	M	28661935	poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400	kus	1,000	8 640,00	8 640,00
PP			poklop šachtový litinový DN 600 pro třídu zatížení D400				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	3 272,00			
112	K	HZS1431	Hodinová zúčtovací sazba dělník inženýrských sítí - vrtání otvoru do kanalizační šachty pro potrubí PVC 315, začistění, těsnění	hod	8,000	409,00	3 272,00
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb dělník inženýrských sítí				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS1431				

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		2	
Dotčená část stavby:		ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl	
Název/označení změny:		Zemní práce, Skládkovné	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu ze dne	
Návrh pro změnu podal:		Josef Mládek	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: Při realizaci zemních prací bylo rozhodnuto o nutnosti rozšíření vykopů v šíři pozemku s ohledem na využití prostoru pro řádné provádění stavby a pro zajištění přístupu mechanizace.			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	3 dny
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):			100 257,02 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			100 257,02 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č. 1 - výkaz výměr Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.			
projektant /AD/			
objednatel			
Koordinátor stavby			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 2 - zemní práce, Skládkovné

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

100 257,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 257,02	21,00%	21 053,97
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

121 310,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 2 - zemní práce, Skládkovné

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

100 257,02

HSV - Práce a dodávky HSV

92 957,02

1 - Zemní práce

92 957,02

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

7 300,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

7 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lesovna ČZU - VCP x MNP
Objekt: ZL 2 - zemní práce, Skládkovné



Místo: Datum: 14. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 100 257,02

D HSV Práce a dodávky HSV 92 957,02

D 1 Zemní práce 92 957,02

2	K	131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	75,132	429,25	32 250,41
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně
VV "hodnota geodetického zaměření - výměra dle SoD - sejmutí ornice + výkop jam"
VV 451,33-(293,262+82,936) 75,132
VV Součet 75,132

4	K	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	75,132	53,66	4 031,58
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5
VV 75,132 75,132
VV Součet 75,132

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)	t	150,896	375,59	56 675,03
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)
VV " skutečně odvezené množství - dle výkazu výměr 460,484 "
VV 611,38-460,484 150,896
VV Součet 150,896

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 7 300,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce 7 300,00

101	K	012354000	Zaměření a výpočet kubatur stavebních (zemních) prací	kpl	1,000	7 300,00	7 300,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

PP Zaměření a výpočet kubatur stavebních (zemních) prací
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/012354000

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch
----------------	--

Změna stavby / projektové dokumentace č.	3
--	----------

Dotčená část stavby:	Venkovní rozvody vody
Název/označení změny:	vodoměrná šachta

Podklad pro změnu:

Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne
-----------------------------------	----------	--------

Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
------------------------	--------------	------	--

Zdůvodnění a popis změny:

Změna obsahuje rozšíření díla o dodání vodoměrné šachty nad rámec uzavřené smlouvy o dílo.

Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	dodání 1.12
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):		76 597,10 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):		76 597,10 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč

Přílohy:

Příloha č. 1 - výkaz výměr

Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření

Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
-----------------------------	-------	-------	--

zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.

projektant /AD/

objednatel

Koordinátor stavby

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 3 - Vodoměrná šachta

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

76 597,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	76 597,10	21,00%	16 085,39
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

92 682,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 3 - Vodoměrná šachta

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

76 597,10

HSV - Práce a dodávky HSV

76 597,10

2 - Zakládání

5 140,70

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

62 926,00

998 - Přesun hmot

8 530,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Lesovna ČZU - VCP x MNP
Objekt: ZL 3 - Vodoměrná šachta



Místo: Datum: 14. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 76 597,10

D	HSV		Práce a dodávky HSV				76 597,10
D	2		Zakládání				5 140,70
13	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	0,600	1 823,29	1 093,97
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě				
	VV		2*2*0,15		0,600		
	VV		Součet		0,600		
14	K	273321311	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,600	6 744,55	4 046,73
	PP		Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20				
	VV		2*2*0,15		0,600		
	VV		Součet		0,600		
D	8		Vedení trubní dálková a přípojná				62 926,00
101	K	877310440	Montáž šachtových vložek na kanalizačním potrubí z PP trub korugovaných DN 150	kus	2,000	303,00	606,00
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U korugovaného nebo žebrovaného šachtových vložek DN 150				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/877310440				
102	M	28612250	vložka šachtová kanalizační DN 160	kus	2,000	685,00	1 370,00
	PP		vložka šachtová kanalizační DN 160				
103	K	893410102	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné pl do 1,5 m2 šachtová skruž výšky do 500 mm	kus	1,000	1 460,00	1 460,00
	PP		Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců nepojížděné plochy do 1,5 m2 šachtová skruž výšky 500 mm				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893410102				
104	M	59224651	skruž vodoměrné šachty 1200x250cm nepojížděné, 1 stupadlo	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
	PP		skruž vodoměrné šachty 136x106x10cm nepojížděné, 1 stupadlo				
105	K	893420101	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné pl do 2,5 m2 šachtové dno	kus	1,000	4 280,00	4 280,00
	PP		Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné plochy do 2,5 m2 šachtové dno				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420101				
106	M	59224454	dno vodoměrné šachty 1200x1650 pojižděné D400	kus	1,000	24 300,00	24 300,00
	PP		dno vodoměrné šachty 144x114x201cm pojižděné D400				
107	K	893420101R	Vrtání otvorů 160-760mm	ks	2,000	990,00	1 980,00
	PP		Vrtání otvorů 160-760mm				
108	K	893420103	Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné pl do 2,5 m2 zákrytová deska	kus	1,000	2 170,00	2 170,00
	PP		Osazení vodoměrné šachty z betonových dílců pojižděné plochy do 2,5 m2 zákrytová deska				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/893420103				
109	M	59224457	deska zákrytová vodoměrné šachty s otvorem DN600 1200/625x280 pojižděné D400	kus	1,000	7 860,00	7 860,00
	PP		deska zákrytová vodoměrné šachty s otvorem DN600 144x114x20cm pojižděné D400				
110	K	894812376	Revizní a čistící šachta z PP DN 600 poklop litinový pro třídu zatížení D400 s betonovým prstencem	kus	1,000	15 200,00	15 200,00
	PP		Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 600 poklop (mříž) litinový pro třídu zatížení D400 s betonovým prstencem				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/894812376				
D	998		Přesun hmot				8 530,40
111	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,520	260,00	655,20
	PP		Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m				
	VV		0,6*1,7		1,020		
	VV		0,6*2,5		1,500		
	VV		Součet		2,520		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	998274101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub betonových otevřený výkop	t	4,922	1 600,00	7 875,20
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub betonových nebo železobetonových pro vodovody nebo kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m				
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998274101				

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:	Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch		
Změna stavby / projektové dokumentace č.	4		
Dotčená část stavby:	ASŘ- Zemní práce , založení stavby, ŽB sokl		
Název/označení změny:	Pilotáž		
Podklad pro změnu:	-		
Zápis ve stavebním deníku ze dne:	č. listu	ze dne	
Návrh pro změnu podal:	Josef Mládek	Dne:	
Zdůvodnění a popis změny:			
Změna obsahuje práce spojené s výkony nad rámec SoD a výkazu výměr, kdy je nutno odvézt a skládkovat vývrtek z pilotáží - tzn. výkopovou zeminu vzniklou vrtáním pilot. Dále bylo nutné nad rámec SoD celou plochu ochránit vrstvou recyklovaného betonového kameniva s ohledem na ochranu proti povětrnostním vlivům s ohledem na udržení kvality podkladu a pohybu mechanizace při vrtání po nevhodném podkladu po provedení zemních prací. Při realizaci byl odhalen nesoulad mezi PD a statikou, kdy byla zrušena jedna pilota a s ní přidružené práce, které jsou méněprací. Dále byl oproti výkazu výměr k uzavřené SoD určen beton nutný k použití pro dosažení požadovaných vlastností s ohledem na statiku objektu, jež tvoří příplatek za vyšší třídu betonu oproti výkazu výměr k SoD.			
Vliv změny na termín dokončení díla:	ANO	3 dny	
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):		146 425,75 Kč	
Připočty celkem (bez DPH):		146 425,75 Kč	
Odpočty celkem (bez DPH):		0,00 Kč	
Přílohy:			
Příloha č. 1 - výkaz výměr			
Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.			
projektant /AD/			
objednatel			
Koordinátor stavby			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 4 - Pilotáž

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

14. 9. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

146 425,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	146 425,75	21,00%	30 749,41
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

177 175,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 4 - Pilotáž

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

146 425,75

HSV - Práce a dodávky HSV

146 425,75

1 - Zemní práce

87 922,84

2 - Zakládání

44 303,56

998 - Přesun hmot

14 199,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 4 - Pilotáž

Místo:

Datum: 14. 9. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

146 425,75

D HSV

Práce a dodávky HSV

146 425,75

D 1

Zemní práce

87 922,84

4	K	162251121	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	83,434	53,66	4 477,07
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP

Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5

VV

"množství likvidovaného vývrtku z pilot - dle m3 betonu - ve výkazu chybí"

VV

65,696*1,27

83,434

VV

Součet

83,434

5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)	m3	83,434	324,08	27 039,29
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP

Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)

VV

65,696*1,27

83,434

VV

Součet

83,434

6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)	t	150,181	375,59	56 406,48
---	---	-----------	---	---	---------	--------	-----------

PP

Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 (množství bude určeno dodavatelem stavby při realizaci)

VV

83,434*1,8

150,181

D 2

Zakládání

44 303,56

9	K	226113114	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina IV	m	-4,200	2 833,03	-11 898,73
---	---	-----------	---	---	--------	----------	------------

PP

Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D přes 850 do 1050 mm hl od 0 do 5 m hornina IV

10	K	231112113	Zřízení pilot svislých D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového	m	-4,200	783,38	-3 290,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PP

Zřízení pilot svislých D přes 650 do 1250 mm hl od 0 do 10 m bez vytažení pažnic z betonu železového

11	M	58932908	beton C 20/25 X0,XC1-2 kamenivo frakce 0/8	m3	-2,671	6 470,89	-17 283,75
----	---	----------	--	----	--------	----------	------------

PP

beton C 20/25 X0,XC1-2 kamenivo frakce 0/8

101	M	58933330R	beton C 30/37 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/22 - příplatek za vyšší třídu betonu	m3	63,025	703,09	44 312,25
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP

beton C 30/37 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/22

VV

65,696-2,671 "příplatek za vyšší třídu betonu - staveno autprským dozorem při provádění"

63,025

12	K	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	-0,187	63 313,97	-11 839,71
----	---	-----------	--	---	--------	-----------	------------

PP

Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505

102	K	291111111	Podklad pro zpevněné plochy z kameniva drceného 0 až 63 mm	m3	89,250	496,40	44 303,70
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP

Podklad pro zpevněné plochy s rozprostřením a s hutněním z kameniva drceného frakce 0 - 63 mm

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/291111111

VV

17*21*0,25

89,250

D 998

Přesun hmot

14 199,35

36	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	172,364	82,38	14 199,35
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

PP

Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		5	
Dotčená část stavby:		Venkovní rozvody vody	
Název/označení změny:		Chodník	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal:		Josef Mládek	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: Při provádění výkopových prací spojených s přípojkou vodovodu bylo nutné po dohodě s Objednatelem rozebrat větší část chodníku a znovu ji položit oproti výměrám ve výkazu výměr k SoD.			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	2 dny
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):			21 960,00 Kč
Přípočty celkem (bez DPH):			21 960,00 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č. 1 - výkaz výměr Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.			
projektant /AD/			
objednatel			
Koordinátor stavby			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 5 - Chodník - rozebrání vodovodní přípojka

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

21 960,00

D1 - 01 - Zemní práce

21 960,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Lesovna ČZU - VCP x MNP

Objekt:

ZL 5 - Chodník - rozebrání vodovodní přípojka

Místo:

Datum: 24.10.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

21 960,00

D D1 01 - Zemní práce 21 960,00

1	K	Pol79	Odstranění konstrukce chodníku - zámková dlažba tl. 300 mm	m2	18,300	260,00	4 758,00
	PP		Odstranění konstrukce chodníku - zámková dlažba tl. 300 mm				
	VV		"dle SOD - 33m2"				
	VV		"reálný stav - dle SoD"				
	VV		(27*1,9)-33		18,300		
2	K	Pol84	Oprava chodníku ze zámkové dlažby tl. 300 mm	m2	18,300	940,00	17 202,00
	PP		Oprava chodníku ze zámkové dlažby tl. 300 mm				

Evidenční list, návrh změny stavby/projektové dokumentace - je podkladem pro změnu termínu a ceny díla dle smlouvy o dílo

Stavební akce:		Stavební úpravy parkovací plochy P13 včetně pokusných vsakovacích ploch	
Změna stavby / projektové dokumentace č.		6	
Dotčená část stavby:		Celek	
Název/označení změny:		Změny PD	
Podklad pro změnu:			
Zápis ve stavebním deníku ze dne:		č. listu	ze dne
Návrh pro změnu podal:		Josef Mládek	Dne:
Zdůvodnění a popis změny: Během samotné realizace a postupu prací dochází k revizím PD na základě zjištěných skutečností z realizace, úprav na základě požadavku Objednatele, úprav nesrovnalostí či nevhodných řešení dle PD. Na základě těchto skutečností AD zpracovává revize PD, my jako zhotovitel upravujeme rozsah dodávek a objednávek materiálu, které sebou nesou časovou náročnost na úpravu kapacit výrobních a kaucit dodavatelských, což vede k posunu termínu dokončení stavby do 15. 12. 2025			
Vliv změny na termín dokončení díla:		ANO	15.12.2025
Vliv změny na cenu díla (bez DPH):			0,00 Kč
Přípochty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Odpočty celkem (bez DPH):			0,00 Kč
Přílohy: Příloha č. 1 - výkaz výměr Příloha č. 2 - výpočet násypu po zaměření			
Za útvar / oddělení / firma	Jméno	Datum	
zhotovitel PRAGOTRADE spol. s r.o.			
projektant /AD/			
objednatel			
Koordinař stavby			

