

SMLOUVA O DÍLO

č. 963/OIRM/2025

(schválena RM na jednání dne 24.11.2025 usn. č. 1027/2025)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram

Mgr. Janem Konvalinkou, starostou

00243132

CZ00243132

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

INVESSALES, spol. s r.o.

Podskalská 22/1512, 128 00 Praha 2 – Nové Město

Vasilijem Lakatyšem, jednatelem

62957678

CZ62957678

zapsaný u Městského soudu v Praze, spisová značka C 41963

(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta

Zhotovitel: Vasilij Lakatyš, jednatel

Ve věcech odborných:

Po dobu díla bude objednatel na stavbě zastupovat: Ing. Pavel Bureš a Ing. Markéta Pavlišťová Havlová, MBA, kteří jsou oprávněni ke všem úkonům týkajícím se plnění díla, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupci objednatel kontrolují kvalitu prováděných prací, jsou povinni a oprávněni ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým výkonům. Jsou dále oprávněni řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se projekčních změn díla, provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Vasilij Lakatyš, který je pověřen řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Stavební práce na akci „**Divadlo A. Dvořáka Příbram, malá scéna - odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací**“

- vše v podobě a kvalitě blíže specifikovaných v technických podkladech převzatých od Objednatel a v rozsahu, daném dle následujících příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

příloha č. 1: položkový rozpočet

Předmětem plnění je tedy zhotovení díla týkající se odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací (bourání části podlah, injektáže cementopopílkovou suspenzí, výměna kanalizace, výměna požárního vodovodu, aj.) a to v rozsahu a za použití konkrétních materiálů a zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy o dílo.

Realizace stavby bude probíhat v blízkosti kina a velké scény divadla A. Dvořáka. Během promítání a představení nemohou probíhat hlučné práce na staveništi. Z tohoto důvodu bude vždy na každý týden vypracován plán, kdy budou hlučné práce přerušeny.

Součástí předmětu díla jsou i takové práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v nabídkovém rozpočtu, nicméně jejich provedení je nutné a potřebné k dokončení díla tak, aby jej bylo možné užívat.

2.2. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami povolení stavby, technickými podklady objednatele a související projektovou dokumentací na rekonstrukci malé scény - I. etapa (zpracoval Ing. Karel Cibulka v 07/2024). Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli ve 2 vyhotoveních nejpozději ke dni odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo akce. Průzkumy zajistí Objednatel.

2.3. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptovaném rozpočtu zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.4. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla nebo sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud práce nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu) a předložit objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele (případně i TDS) odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

zahájení prací	dokončení prací (řádné dokončení a předání díla dle čl. 7.1.)
• ihned	nejpozději do 3 měsíců od účinnosti smlouvy

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Povětrnostní vlivy, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, pokud dojde v tomto směru k odsouhlasení objednatelem (zápisem ve stavebním deníku).

3.4. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení.

3.5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušení se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušení provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušení provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky nebo položkového rozpočtu zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele,

nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo (tedy i včetně případných prací a dodávek, které v nabídce zhotovitele obsaženy nejsou ve smyslu čl. II této smlouvy) a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

Cena 3.664.263,02 Kč bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4.3. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU NEJVÝŠE PŘÍPUSTNOU, tj. pokud jde o horní limit ceny za dílo, zhotovitel nemá právo požadovat bez souhlasu objednatele její zvýšení. Cena uvedená v odst. 4.1. a 4.2. může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy.

4.4. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány jednou za měsíc, a to na základě objednatelem písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Faktura musí zejména obsahovat:

pořadové číslo dokladu

název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ

DIČ plátce

předmět dodávky a den jejího plnění

den odeslání faktury a datum její splatnosti

označení banky a číslo účtu, na který má být splacena

celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny technickým dozorem objednatele nebo přímo objednatelem.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.5. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu díla v souladu s čl. 5.1. až do výše 90 % celkové ceny díla. Zbýlých 10 % celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném a úplném dokončení díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho předání a převzetí objednatelem. V případě, že dílo dle této smlouvy bude objednatelem převzato s vadami nebo nedodělků, bude zhotovitel oprávněn zbýlých deset procent ceny díla vyúčtovat až po odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.6. Zhotovitel předloží závěrečnou fakturu do 15 ti dnů po předání a převzetí díla.

5.7. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku čl. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s veškerými technickými podklady od objednatele, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytl zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatel odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají technickým podkladům, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle jeho technických podkladů a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.

6.9. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.10. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn pro případ vzniku výše uvedené odpovědnosti, a to s garantovaným pojistným plněním až do výše celkové ceny díla včetně DPH. Tuto skutečnost je povinen na výzvu objednatele objednateli prokázat, jinak bude objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.12. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.
- 6.13. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDS, zástupce správců inženýrských sítí a příslušné oprávněné orgány státní správy.
- 6.14. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.15. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:
- název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD;
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti;
 - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
 - seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby.
- 6.16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel, ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt. Za účelem kontroly průběhu prací svolává objednatel kontrolní dny, které se budou konat dle potřeby, min. 1x týdně.
- 6.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v technických podkladech apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.
- 6.18. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat. Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat staveniště neoprávněně, a to až do úplného vyklizení staveniště.
- 6.19. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti technickým podkladům či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných hygienických norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 6.21. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
- 6.22. Odvoz a uložení (případně jiná likvidace přípustná dle zákona č. 541/2020 Sb. v platném znění) sutí, zeminy a vybouraných hmot, jakož i dalšího odpadu vzniklého při provádění díla, jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Vlastníkem odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy se stává zhotovitel okamžikem, kdy se část předmětné stavby odpadem stane nebo kdy takový odpad při provádění díla vznikne. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla vést provozní evidenci odpadu vzniklého při provádění díla, a to podle vzorového výkazu, který bude objednatelem zhotoviteli předán při převzetí staveniště. Uvedená evidence bude zhotovitelem pravidelně předkládána objednateli jako součást soupisů prací a podkladů pro předání díla. K výzvě objednatele je zhotovitel povinen doložit objednateli doklady o likvidaci či uložení odpadů vzniklých při provádění díla, zejména sutí, výkopku a vybouraných hmot, a to nejpozději do 10 dnů od takové

výzvy objednatele.

6.23. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací (viz čl. 3.1.), pokud se strany nedohodnou jinak.

6.24. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.

6.25. Zhotovitel si zajistí v případě potřeby na vlastní náklady staveništní přípojku elektřiny, vodovodu a kanalizace, popř. dalších energií, včetně připojovacích míst určených správcí sítí. Veškeré energie spotřebované v přímé souvislosti s realizací díla hradí zhotovitel.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, příp. rozkopávkám či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo ne zahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.28. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.29. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.30. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen zajistit přechody přes výkopy, pokud budou hloubeny, pro zabezpečení provozu a přístupu do existujících objektů (pro pěší i techniku).

6.32. Pokud je to potřebné k provedení, dokončení nebo uvedení díla do užívání, zajistí si zhotovitel na své náklady vytýčení všech inženýrských sítí v komunikacích a v terénu na svoje náklady. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inž. sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytýčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě.

6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.34. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po

řádném dokončení díla.

6.38. Zhotovitel je povinen každý týden s objednatelem a dalšími objednatel stanovenými osobami svolávat schůzku, v rámci které bude vytvořen týdenní plán stanovující časy, kdy budou omezeny hlučné práce na následující týden. Tento plán bude obsahovat i výčet činností, které v rámci dané doby nesmějí probíhat či jiný způsob omezení jako např. na základě hlučnosti aj. První schůzka k tomuto plánu bude svolána v den zahájení prací.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, geometrické plány, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně).

7.2. V případě provádění dodávek vyžadujících provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků. Může tak učinit v případě, že se bude jednat o drobné vady a nedodělků. Toto rozhodnutí je na vůli objednatele.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobilé k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

IX. ZÁRUKA

9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu trvání záruky bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení, záruční lhůta však nesmí být kratší než 24 měsíců.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací RTS.

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

9.8. Zhotovitel se zavazuje odstranit i vady a provést požadavky, které budou zjištěny při kolaudačním řízení a uvedení díla do trvalého provozu, pokud takové řízení proběhne.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne dva měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 5 % ze sjednané ceny díla za třetí a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn. že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody a náhradu ušlého zisku objednatele.

10.7. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

10.8. Pokud zhotovitel nedodrží omezení hlučných činností stanovených v týdenním plánu dle čl. 6.38 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každou započatou hodinu s takovým to porušením.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

- provedení díla v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy;
- provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.);
- provedení díla v dohodnutém termínu;
- provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné;
- placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnut limit finančních prostředků potřebných k realizaci díla. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli jednoznačně prokázané náklady související s přípravou a realizací díla ke dni odstoupení od smlouvy. Takovými náklady nejsou náklady na účast v případném zadávacím nebo výběrovém řízení či náklady na zhotovení nabídky ceny díla pro potřeby výběru vhodného zhotovitele objednatel.

11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smluvní strany se plně seznámily se smluvními podmínkami uvedenými v této smlouvě a prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou schopny plnit řádně a včas veškeré závazky dle této smlouvy.

12.2. Pokud dojde bez zavinění smluvních stran k podstatné změně okolností v souladu s § 1765 OZ tak, že jedna ze smluvních stran bude mít na základě této změny obtíže s plněním dle této smlouvy nebo bude schopna plnit pouze částečně či nikoliv řádně (dále jen „překážka plnění“) přesto, že předtím vyvine dostatečnou snahu k eliminaci takových vlivů na plnění jejích povinností dle uzavřené smlouvy, mohou se strany dohodnout na adekvátním prodloužení termínu pro plnění dle této smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku od vzniku překážky plnění do odpadnutí této překážky, počítaného od data odpadnutí této překážky. O tomto je povinna smluvní strana, která se bude chtít dovolat možnosti prodloužení termínu pro plnění, informovat druhou ze smluvních stran včetně popisu opatření, která k eliminaci vlivu takových okolností na plnění jejích závazků z této smlouvy učinila, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od vzniku překážky plnění. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se prodloužení lhůty pro plnění. Město Příbram je zároveň, v případě vzniku překážky plnění na straně dodavatele, oprávněno plnění smlouvy ukončit s tím, že tímto ukončením bude rozsah díla omezen na plnění, které zhotovitel do doby oznámení ukončení objednateli dle této smlouvy poskytl s tím, že bude provedena přejímka rozestavěné stavby včetně provedení soupisu skutečně provedených prací a dodávek v návaznosti na položkový rozpočet díla, s vyčíslením skutečně provedených prací a dodávek, v rámci kterého nebudou zohledněny položky vadné. Záruky a odpovědnost zhotovitele za doposud poskytnutá plnění dle této smlouvy tím nebudou dotčeny.

12.3. Ustanovení § 2913 odst. 2 OZ o zproštění odpovědnosti za škodu a § 2006 OZ o obnovení jednání o smlouvě, nejsou ujednáním v odst. 12.2 této smlouvy dotčena.

12.4. Smluvní vztahy mezi objednatel a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.6. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.7. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatel.

12.8. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatel zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatel. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatel.

12.9. Zhotovitel upozorní objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatel by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.10. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.11. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušební s doklady v české řeči.

12.12. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž dva obdrží zhotovitel a dva objednatel, v případě písemného uzavření v listinné podobě. Pokud bude smlouva uzavřena elektronicky, bude vyhotovena ve formátu PDF/A a podepsána zaručeným elektronickým podpisem smluvních stran založeném na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

12.14. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění.

12.15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění vč. jejich příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro dobu od 01.03.2025 do účinnosti smlouvy sjednávají smluvní strany, že budou svá práva a povinnosti posuzovat, jako by byla smlouva uzavřena.

12.18. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů (v době sepsání této smlouvy podle zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění).

12.19. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.20. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

12.21. Nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo jsou přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

V Příbrami dne:

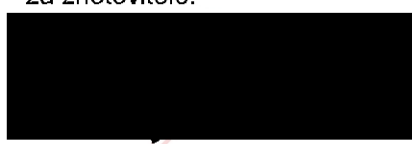
za objednatele:



město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:



INVESSALES, spol. s r.o.

Vasilij Lakatyš, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII. - malá scéna

Objekt: 01 Stavební

Rozpočet: 01 Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

Objednatel: Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram I

IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132

Zhotovitel: INVESSALES, spol. s r. o.
Podskalská 22/1512
12800 Praha 2 - Nové Město

IČO: 62957678
DIČ: CZ629 57 678

Vypracoval: Jaroslav Shrbený

Rekapitulace daní

Základ pro základní DPH	21 %	3 664 263,02 CZK
Základní DPH	21 %	769 495,23 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 433 758,25 CZK

Položky odpovídají nutným nákladům k provedení díla. Pro ocenění byly použity jednotkové ceny ze smluvního soupisu prací dle SoD č. 901/OIRM/2024 (Rekonstrukce malé scény - I. etapa). U položek, které smlouva neobsahuje, bylo zhotovitelem provedeno ocenění dle ceníku RTS platného v době provedení díla nebo byla nabídnutá cena akceptována jako cena obvyklá (individuální).

v **Příbrami**

dne

18.11.2025



Shrbený Jaroslav

Za zhotovitele



Ing. Pavel Bureš

Za objednatele



Ing. Karel Cibulka

Za TDS

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			550 227,83	15,0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			358 601,25	9,8
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			167 912,54	4,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			263 439,89	7,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			79 425,00	2,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			227 188,61	6,2
8	Trubní vedení	HSV			41 203,66	1,1
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			125 500,00	3,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			48 000,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			733 273,01	20,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			60 342,82	1,6
711	Izolace proti vodě	PSV			151 115,34	4,1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			71 948,55	2,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			287 560,16	7,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			66 400,00	1,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			446,66	0,0
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			20 971,93	0,6
M46	Zemní práce při montážích	MON			57 640,00	1,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			236 665,77	6,5
VN	Vedlejší náklady	VN			82 800,00	2,3
ON	Ostatní náklady	ON			33 600,00	0,9
Cena celkem					3 664 263,02	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Díl: 1		Zemní práce				550 227,83	
1	139811101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.5-7 pro kanalizaci : (14*0,9*1,7)/3*2 šachta : 0,8*1,2*2,3 napojení kina : (1,5*1,5*2,1)/3*2 šachta pro hydrant ve foyer : 0,95*1,2*1,25 šachta pro hydrant kulisy : 1,25*0,9*0,9 maskérna : (3,3+1,3)*1*0,5	m3	24,37550	8 510,00	207 435,51	RTS 25/ II
2	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,71500	m3	8,71500	2 065,00	17 996,48	RTS 25/ II
3	161101551R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 5-7 ruční Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 24,37550 ze štoly : 5,355	m3	29,73050	2 875,00	85 475,19	RTS 25/ II
4	167101251R00	Nakládání výkopku z hor. 5 + 7 - ručně Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 24,37550 ze štoly : 5,355	m3	29,73050	1 434,00	42 633,54	RTS 25/ II
5	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm požární voda : 43*0,15*0,15 hlavní řád kanalizace : (14+5,5)*0,3*0,3	m3	2,72250	1 681,00	4 576,52	RTS 25/ II
6	120901121R00	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách 20cm kolem kameninového potrubí : 14*0,6*0,6 -14*0,2*0,2 betonové kanály ve výkopu, obetonávky přípojek : 3	m3	7,48000	8 930,00	66 796,40	dle SoD č. 901/OIRM/2024
7	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 pro kanalizaci : (14*0,9*1,7)/3*1 napojení kina : (1,5*1,5*2,1)/3*1	m3	8,71500	1 350,00	11 765,25	dle SoD č. 901/OIRM/2024

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
8	151101102R00	Pažení a rozeptění stěn ryh - příložené - hl.do 4 m	m2	96,66000	322,50	31 172,85	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		14,9*2,7*2		80,46000			
		1,5*4*2,7		16,20000			
9	151101112R00	Odstranění pažení stěn ryh - příložené - hl. do 4 m	m2	96,66000	171,00	16 528,86	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 96,66000		96,66000			
10	151101301R00	Rozeptění stěn pažení - příložené - hl. do 4 m	m3	42,28200	82,60	3 492,49	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		14,9*2,7*0,9		36,20700			
		1,5*1,5*2,7		6,07500			
11	151101311R00	Odstranění rozeptění stěn - příložené - hl. do 4 m	m3	42,28200	19,90	841,41	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 42,28200		42,28200			
12	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	38,44550	250,00	9 611,38	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 24,37550		24,37550			
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,71500		8,71500			
		ze štoly : 5,355		5,35500			
13	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	38,44550	250,00	9 611,38	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 38,44550		38,44550			
14	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	38,44550	180,00	6 920,19	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 38,44550		38,44550			
15	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	768,91000	15,00	11 533,65	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 38,44550*20		768,91000			
16	167101201R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně	m3	8,71500	750,00	6 536,25	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 8,71500		8,71500			
17	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	69,20190	250,00	17 300,48	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 38,44550*1,8		69,20190			
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				358 601,25	

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
18	281601111R00	Injektování vrtu nízkotl.vzestupné tlak do 0,6 MPa	h	170,00000	650,00	110 500,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		vrtý : 120		120,00000			
		injektování rýh a dolovací jámy : 50		50,00000			
19	281611116R00	Hmoty pro injekt.nízkotl.cement struskp.CEM II/B-S	t	87,12500	2 650,00	230 881,25	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		119*0,5		59,50000			
		zálivka mezi betonem a zeminou ve výkopu - 5x vrstva : (14+0,9)*0,1*2,5*5		18,62500			
		dolovací jáma - 4 vrstva : 1,5*1,5*0,1*2,5*4		2,25000			
		dolovací jáma - 1 vrstva : 1,5*1,5*0,3*2,5*4		6,75000			
20	282791122R00	Injektážní trubky z PVC manžetové DN do 63 mm	m	41,00000	420,00	17 220,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		41		41,00000			
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				167 912,54	
21	328234113R00	Zdivo šachtic cihlené z cihel pálených 290 mm P15 na maltu cementovou	m3	2,51475	7 630,00	19 187,54	RTS 25/ II
		(1,2+1,2+0,5+0,5)*2,3*0,15		1,17300			
		(1,2+0,95+0,95)*1,05*0,15		0,48825			
		(1,25+1,25+0,6+0,6)*0,7*0,15		0,38850			
		maskérna - energokanál : (3,1*0,5)*2*0,15		0,46500			
22	346244371R00	Zazdivka rýh, potrubí, kapes cihlami tl. 14 cm	m2	75,00000	1 435,00	107 625,00	RTS 25/ II
		75		75,00000			
23	301	Podchycení příčky kabiny zvuku výplň spáry rozpínací maltou, vč. vyklínování ocelovými klíny	bm	6,00000	6 850,00	41 100,00	Individuální
		6		6,00000			
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				263 439,89	
24	411121232RT2	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně dodávky PZD 119x29x9	kus	11,00000	783,00	8 613,00	RTS 25/ II
		Maskérna zákryt elektrokanálu : 3,1/0,3		10,33333			
		11-10.33333		0,66667			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
25	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	119,00000	782,00	93 058,00	RTS 25/ II
26	452311151RT1	Desky podkladní pod potrubí z betonu beton prostý třídy C 20/25 S3	m3	2,52000	4 620,00	11 642,40	RTS 25/ II
		14*0,9*0,2		2,52000			
27	457311114R00	Vyrovnávací beton výplňový nebo spádový C 8/10	m3	29,12250	5 155,00	150 126,49	RTS 25/ II
		14*0,9*1,7		21,42000			
		maskérna : 3,1*0,45*0,5		0,69750			
		3,3*1*0,5		1,65000			
		zabetonování štol : 5,355		5,35500			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				79 425,00	
28	612423621R00	Omítka rýh stěn vápenná o šířce do 30 cm, hladká	m2	75,00000	1 059,00	79 425,00	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 75,00000		75,00000			
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				227 188,61	
29	631663121R00	Oprava trhlin betonových podlah epoxidovou pryskyřicí a ocelovými sponami	m	46,90000	474,00	22 230,60	RTS 25/ II
		jádrové vrty : (10+10+26)*0,7		32,20000			
		Foyer - mezi stávajícím a novým betonem :		11,30000			
		1+1,3+5+2,3+1,7					
		výlevka - mezi stávajícím a novým betonem : 3,4		3,40000			
30	632415130RT2	Potěr samonivelační ručně tl. do 30 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	35,53000	1 301,00	46 224,53	RTS 25/ II
		Foyer : (3*3,4)		10,20000			
		(3*3,6)		10,80000			
		(0,26*5,5)		1,43000			
		výlevka : (1,5*3,4)		5,10000			
		šatna dámy : 8		8,00000			
31	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	45,47000	58,50	2 660,00	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		nesoudržné části stávajících betonů ve Foyer na		73,00000			
		vodorovné hydroizolaci : 73					
		-(3*3,4)		-10,20000			
		-(3*3,6)		-10,80000			
		-(0,26*5,5)		-1,43000			
		výlevka : -(1,5*3,4)		-5,10000			
32	631313611RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 z betonu	m3	12,74038	4 250,00	54 146,62	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		prostého					
		trasa kanalizace : 14*(0,8+0,15+0,15)*0,12		1,84800			
		3,5*(0,8+0,15+0,15)*0,12		0,46200			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky :		0,32670			
		1,65*1,65*0,12					
		pro napojení požárního hydrantu :		1,05600			
		(4+4)*(0,8+0,15+0,15)*0,12					
		2,5*(0,8+0,15+0,15)*0,12		0,33000			
		Foyer podél stěny : 6*0,6*0,12		0,43200			
		pod schodištěm : 4,42*2*0,12		1,06080			
		sklad kostýmů : 3,44*2,1*0,12		0,86688			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6*0,12		0,31824			
		kulisy - pro hydrant : 5*1,1*0,12		0,66000			
		1,97*1,4*0,12		0,33096			
		3,4*0,4*0,12		0,16320			
		maskérna : 3,1*0,95*0,12		0,35340			
		3,3*1*0,12		0,39600			
		1,3*1,35*0,12		0,21060			
		3,5*0,4*0,12		0,16800			
		1*1*0,12		0,12000			
		Foyer : (73)*0,08		5,84000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		-(3*3,4)*0,08		-0,81600			
		-(3*3,6)*0,08		-0,86400			
		-(0,26*5,5)*0,08		-0,11440			
		výlevka : -(1,5*3,4)*0,08		-0,40800			
33	631315621RM1	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25 z betonu prostého	m3	15,04866	4 790,00	72 083,08	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*0,9*0,22		2,77200			
		3,5*0,9*0,22		0,69300			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky : 1,5*1,5*0,22		0,49500			
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*0,9*0,22		1,58400			
		2,5*0,9*0,22		0,49500			
		Foyer podél stěny : 6*0,6*0,22		0,79200			
		pod schodištěm : 4,42*2*0,22		1,94480			
		sklad kostýmů : 3,44*2*0,22		1,51360			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6*0,22		0,58344			
		kulisy - pro hydrant : 5*1*0,22		1,10000			
		1,97*1,3*0,22		0,56342			
		3,4*0,3*0,22		0,22440			
		maskérna : 3,1*0,95*0,22		0,64790			
		3,3*1*0,22		0,72600			
		1,3*1,35*0,22		0,38610			
		3,5*0,4*0,22		0,30800			
		1*1*0,22		0,22000			
34	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,72226	41 320,00	29 843,78	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		0,48		0,48000			
		Foyer :					
		Foyer : (73)*4,44*1,2/1000		0,38894			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		-(3*3,4)*4,44*1,2/1000		-0,05435			
		-(3*3,6)*4,44*1,2/1000		-0,05754			
		-(0,26*5,5)*4,44*1,2/1000		-0,00762			
		výlevka : -(1,5*3,4)*4,44*1,2/1000		-0,02717			
Díl: 8		Trubní vedení				41 203,66	
35	894201121R00	Dno šachet z betonu C 25/30, tl. nad 20 cm	m3	1,35740	5 670,00	7 696,46	RTS 25/ II
		1,2*0,8*0,22		0,21120			
		1,2*0,95*0,22		0,25080			
		1,25*0,9*0,22		0,24750			
		maskérna - energokanál : (3,1*0,95)*0,22		0,64790			
36	899623171R00	Obetonování potrubí nebo zdíva stok betonem C25/30	m3	4,48000	4 640,00	20 787,20	RTS 25/ II
		14*0,9*0,4		5,04000			
		-14*0,2*0,2		-0,56000			
37	28696106R	Čistící kus DN 200	kus	2,00000	6 360,00	12 720,00	RTS 25/ II
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				125 500,00	
38	901	Demontáž sedaček, odvoz a uskladnění	ks	146,00000	500,00	73 000,00	Individuální
		146ks					
39	909R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	150,00000	350,00	52 500,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				48 000,00	
40	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	320,00000	150,00	48 000,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 96		Bourání konstrukcí				733 273,01	
41	963012510R00	Bourání stropů z desek žb. š. 30 cm, tl. do 14 cm	m3	0,41230	5 810,00	2 395,46	RTS 25/ II
		Maskérna zákryt elektrokanálu : 3,1*0,95*0,14		0,41230			
42	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	35,53000	433,00	15 384,49	RTS 25/ II
		Foyer : (3*3,4)		10,20000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		(3*3,6)		10,80000			
		(0,26*5,5)		1,43000			
		výlevka : (1,5*3,4)		5,10000			
		šatna dámy : 8		8,00000			
43	965048516R00	Příplatek za každý další 1 mm broušení bet.povrchu	m2	240,00000	74,80	17 952,00	RTS 25/ II
		šatna dámy : 8*30		240,00000			
44	970041160R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 160 mm	m	40,46000	4 430,00	179 237,80	RTS 25/ II
		(10+10+26+73)*(0,12+0,22)		40,46000			
45	970041250R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 250 mm	m	14,28000	6 935,00	99 031,80	RTS 25/ II
		(10+10+26+73)*(0,12)		14,28000			
46	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu do 100 mm	m	28,65000	781,00	22 375,65	RTS 25/ II
		Foyer podél stěny : 6		6,00000			
		pod schodištěm : 4,42		4,42000			
		vedle stěny u schodiště : 4,42		4,42000			
		sklad kostýmů : 3,44		3,44000			
		kulisy - pro hydrant : 6,97+3,4		10,37000			
47	9601	Očištění keramických soklíků po demontáži	m	13,28000	120,00	1 593,60	Individuální
		Odkaz na mn. položky pořadí 51 : 13,28000		13,28000			
48	965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	6,06852	5 500,00	33 376,86	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*(0,8+0,15+0,15)*0,08		1,23200			
		3,5*(0,8+0,15+0,15)*0,08		0,30800			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky :		0,21780			
		1,65*1,65*0,08					
		pro napojení požárního hydrantu :		0,70400			
		(4+4)*(0,8+0,15+0,15)*0,08					
		2,5*(0,8+0,15+0,15)*0,08		0,22000			
		Foyer podél stěny : 6*0,6*0,08		0,28800			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		pod schodištěm : 4,42*2*0,08		0,70720			
		sklad kostýmů : 3,44*2,1*0,08		0,57792			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6*0,08		0,21216			
		kulisy - pro hydrant : 5*1,1*0,08		0,44000			
		1,97*1,4*0,08		0,22064			
		3,4*0,4*0,08		0,10880			
		maskérna : 3,1*0,95*0,08		0,23560			
		3,3*1*0,08		0,26400			
		1,3*1,35*0,08		0,14040			
		3,5*0,4*0,08		0,11200			
		1*1*0,08		0,08000			
49	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	11,50476	3 500,00	40 266,66	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*0,9*0,12		1,51200			
		3,5*0,9*0,12		0,37800			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky : 1,5*1,5*0,12		0,27000			
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*0,9*0,12		0,86400			
		2,5*0,9*0,12		0,27000			
		Foyer podél stěny : 6*0,6*0,12		0,43200			
		pod schodištěm : 4,42*2*0,12		1,06080			
		sklad kostýmů : 3,44*2*0,12		0,82560			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6*0,12		0,31824			
		kulisy - pro hydrant : 5*1*0,12		0,60000			
		1,97*1,3*0,12		0,30732			
		3,4*0,3*0,12		0,12240			
		maskérna : 3,1*0,95*0,12		0,35340			
		3,3*1*0,12		0,39600			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		1,3*1,35*0,12		0,21060			
		3,5*0,4*0,12		0,16800			
		1*1*0,12		0,12000			
		nesoudržné části stávajících betonů ve Foyer na		6,60000			
		vodorovné hydroizolaci : (73-18)*0,12					
		-(3*3,4)*0,12		-1,22400			
		-(3*3,6)*0,12		-1,29600			
		-(0,26*5,5)*0,12		-0,17160			
		výlevka : -(1,5*3,4)*0,12		-0,61200			
50	965042221RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně	m3	13,68060	3 850,00	52 670,31	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		tl. mazaniny 15 - 20 cm					
		trasa kanalizace : 14*0,9*0,2		2,52000			
		3,5*0,9*0,2		0,63000			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky :		0,45000			
		1,5*1,5*0,2					
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*0,9*0,2		1,44000			
		2,5*0,9*0,2		0,45000			
		Foyer podél stěny : 6*0,6*0,2		0,72000			
		pod schodištěm : 4,42*2*0,2		1,76800			
		sklad kostýmů : 3,44*2*0,2		1,37600			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6*0,2		0,53040			
		kulisy - pro hydrant : 5*1*0,2		1,00000			
		1,97*1,3*0,2		0,51220			
		3,4*0,3*0,2		0,20400			
		maskérna : 3,1*0,95*0,2		0,58900			
		3,3*1*0,2		0,66000			
		1,3*1,35*0,2		0,35100			
		3,5*0,4*0,2		0,28000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		1*1*0,2		0,20000			
51	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	13,28000	35,10	466,13	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Sklad kostýmů : 3,2*2		6,40000			
		3,44*2		6,88000			
52	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	13,50000	115,50	1 559,25	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		sklad kostýmů : 11,9		11,90000			
		maskérna sprch. kout : 1,6		1,60000			
53	970241150R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 150 mm	m	164,03000	850,00	139 425,50	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*2		28,00000			
		3,5*2		7,00000			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky : 1,5*4		6,00000			
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*2		16,00000			
		2,5*2		5,00000			
		rozšíření rýhy pro napojení vodorovné hydroizolace : 62		62,00000			
		sklad kostýmů : 3,44		3,44000			
		pod schodištěm : 4,42		4,42000			
		kulisy - pro hydrant : 6,97+3,4		10,37000			
		maskérna : 3,5*2		7,00000			
		1+1		2,00000			
		3,3+3,3		6,60000			
		3,1+3,1		6,20000			
54	970241200R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm	m	102,03000	1 250,00	127 537,50	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*2		28,00000			
		3,5*2		7,00000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky : 1,5*4		6,00000			
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*2 2,5*2		16,00000			
		sklad kostýmů : 3,44		5,00000			
		pod schodištěm : 4,42		3,44000			
		kulisy - pro hydrant : 6,97+3,4		4,42000			
		maskérna : 3,5*2		10,37000			
		1+1		7,00000			
		3,3+3,3		2,00000			
		3,1+3,1		6,60000			
				6,20000			

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					60 342,82	
55	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	301,71409	200,00	60 342,82	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 711	Izolace proti vodě					151 115,34	
56	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	81,69494	56,90	4 648,44	dle SoD č. 901/OIRM/2024

		trasa kanalizace : 14*(0,8+0,15+0,15)		15,40000			
		3,5*(0,8+0,15+0,15)		3,85000			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky : 1,65*1,65		2,72250			
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*(0,8+0,15+0,15)		8,80000			
		2,5*(0,8+0,15+0,15)		2,75000			
		Foyer podél stěny : 6*0,6		3,60000			
		pod schodištěm : 4,42*2		8,84000			
		sklad kostýmů : 3,44*2,1		7,22400			
		vedle stěny u schodiště : 4,42*0,6		2,65200			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		kulisy - pro hydrant : 5*1,1		5,50000			
		1,97*1,4		2,75800			
		3,4*0,4		1,36000			
		maskérna : 3,1*0,95		2,94500			
		3,3*1		3,30000			
		1,3*1,35		1,75500			
		3,5*0,4		1,40000			
		1*1		1,00000			
		vrty : 119*0,125*0,125*3,14		5,83844			
57	711140102R00	Odstranění izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltové pásy přitavením, 2 vrstvy	m2	62,15100	24,50	1 522,70	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		trasa kanalizace : 14*0,9		12,60000			
		3,5*0,9		3,15000			
		rozšíření pro šachty a napojení na stávající odbočky :		2,25000			
		1,5*1,5					
		pro napojení požárního hydrantu : (4+4)*0,9		7,20000			
		2,5*0,9		2,25000			
		pod schodištěm : 4,42*2		8,84000			
		sklad kostýmů : 3,44*2		6,88000			
		kulisy - pro hydrant : 5*1		5,00000			
		1,97*1,3		2,56100			
		3,4*0,3		1,02000			
		maskérna : 3,1*0,95		2,94500			
		3,3*1		3,30000			
		1,3*1,35		1,75500			
		3,5*0,4		1,40000			
		1*1		1,00000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
58	711141559RY1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	81,69494	522,00	42 644,76	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 81,69494		81,69494			
59	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	81,69494	466,00	38 069,84	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 81,69494		81,69494			
60	711212002RT2	Stěrka hydroizolační včetně dodávky, tl. 2,5 mm	m2	87,53338	650,00	56 896,70	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		Odkaz na mn. položky pořadí 56 : 81,69494		81,69494			
		vrty : 119*0,125*0,125*3,14		5,83844			
61	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, v objektech výšky do 12 m	%	1 437,82440	5,10	7 332,90	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				71 948,55	
62	721110806R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 200	m	14,00000	166,00	2 324,00	RTS 25/ II
		14		14,00000			
63	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100	kus	2,00000	849,00	1 698,00	RTS 25/ II
64	721176104R00	Potrubí HT připojovací, D 75 x 1,9 mm vč. tvarovek	m	5,00000	452,50	2 262,50	RTS 25/ II
		maskérna : 5		5,00000			
65	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm vč. tvarovek	m	9,00000	943,12	8 488,08	Individuální
		dešťová kanalizace : 2*2		4,00000			
		do kina do gule : 2		2,00000			
		maskérna : 3		3,00000			
66	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm vč. tvarovek	m	3,00000	903,66	2 710,98	Individuální
		výlevka : 3		3,00000			

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
67	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm, SN 12 vč. tvarovek do kina do gule : 3 dešťová kanalizace : 2*1 maskérna : 7	m	12,00000	1 317,67	15 812,04	Individuální
68	721176225R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 200 x 4,9 mm, SN12 vč. tvarovek hlavní řád : 14+1+2	m	17,00000	2 067,02	35 139,34	Individuální
69	721223440RT1	Vpusť podlahová (sklepní) se zápachovou uzávěrkou HL 71 D 110 mm, mřížka 170 x 240 mm, plast	kus	1,00000	1 896,00	1 896,00	RTS 25/ II
70	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 12 m	%	703,30940	2,30	1 617,61	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 722		Vnitřní vodovod				287 560,16	
71	722130806R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 100	m	34,00000	188,50	6 409,00	RTS 25/ II
72	722135607R00	Montáž potrubního rozvodu z trubek a tvarovek ocelových pozinkovaných spojovaných lisováním DN 50 napojení na stávající hydrant - jeviště : 3,5	m	3,50000	342,00	1 197,00	RTS 25/ II
73	722135610R00	Montáž potrubního rozvodu z trubek a tvarovek ocelových pozinkovaných spojovaných lisováním DN 100 napojení na stávající hydrant - kulisy : 4,5	m	4,50000	466,00	2 097,00	RTS 25/ II
74	722175130R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, dva spoje, D 110 mm	kus	30,00000	599,00	17 970,00	RTS 25/ II
75	722175140R00	Montáž plastových vodovodních tvarovek, polyfuzně svařovaných, tři spoje, D 110 mm	kus	3,00000	728,00	2 184,00	RTS 25/ II
76	722176114R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 32 mm vč. tvarovek	m	3,00000	326,50	979,50	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
77	722176116R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 50 mm vč. tvarovek	m	14,00000	457,50	6 405,00	RTS 25/ II
		14		14,00000			
78	722176120R00	Montáž plastového vodovodního potrubí, polyfuzně svařovaného, D 110 mm	m	43,00000	978,00	42 054,00	RTS 25/ II
79	722181245RU1	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 32 mm	m	3,00000	217,00	651,00	RTS 25/ II
80	722181245RW6	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 50 mm	m	14,00000	309,50	4 333,00	RTS 25/ II
81	722181245RZ2	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 25 mm vnitřní průměr 110 mm	m	43,00000	746,00	32 078,00	RTS 25/ II
82	722254231RT4	Hydrantový systém, box nerez průměr 25/30 mm, stálotvará hadice	kus	1,00000	23 230,00	23 230,00	RTS 25/ II
83	286151743R	Trubka Ekoplastik PP-RCT EVO S4, D 32 x 3,6 mm	m	3,00000	147,00	441,00	RTS 25/ II
84	286151745R	Trubka Ekoplastik PP-RCT EVO S4, D 50 x 5,6 mm	m	14,00000	364,00	5 096,00	RTS 25/ II
85	286151749R	Trubka Ekoplastik PP-RCT EVO S4, D 110 x 12,3 mm	m	43,00000	2 130,00	91 590,00	RTS 25/ II
86	28654015.AR	Koleno 90° PP-RCT, d 110 mm	kus	8,00000	1 037,00	8 296,00	RTS 25/ II
87	28654087R	T kus jednoznačný PP-RCT, d 110 mm	kus	3,00000	1 196,00	3 588,00	RTS 25/ II
88	28654157R	Nátrubek PP-RCT, d 110 mm	kus	22,00000	596,00	13 112,00	RTS 25/ II
89	5513803003R	Klapka uzavírací regulační mezipřirubová DN 100	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	RTS 25/ II
90	72201	Ocelové potrubí a tvarovky do DN 100	kpl	1,00000	7 200,00	7 200,00	Individuální
91	72202	Tvarovky PP-RCT do DN 50	kpl	1,00000	6 000,00	6 000,00	Individuální
92	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, v objektech výšky do 12 m	%	2 833,10500	1,50	4 249,66	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				66 400,00	
93	76703	D+M POKLOP PRO ZADLAŽDĚNÍ - KERAMICKÁ DLAŽBA/PVC, 700x700mm, pachotěsný	ks	4,00000	16 600,00	66 400,00	Individuální
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				446,66	
94	775411810R00	Demontáž lišt dřevěných, přibíjených	m	29,00000	15,10	437,90	Individuální

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
		WC žena :					
		wc muži :					
		Foyer : 9+3+1,5+2+6+2+4+1,5		29,00000			
95	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 12 m	%	4,37900	2,00	8,76	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				20 971,93	
96	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	300,00000	18,00	5 400,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		WC ženy :					
		WC muži :					
		300		300,00000			
97	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	305,24000	50,00	15 262,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
		WC ženy :					
		WC muži :					
		Foyer : 73		73,00000			
		občerstvení : 6,7		6,70000			
		kulisy : 24,3+25,1		49,40000			
		hlediště : 95,4*1,4		133,56000			
		schodiště : 15		15,00000			
		před schodištěm 1.NP : 5,1*2,8		14,28000			
		maskérna : 13,3		13,30000			
98	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	206,62000	1,50	309,93	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: M46		Zemní práce při montážích				57 640,00	
99	460330004RT1	Výkop podchodové štoly v hornině třídy 5 ruční výkop (kompresor). pažení (5-1)	m	4,00000	11 390,00	45 560,00	RTS 25/ II
				4,00000			
100	460330102RT1	Zához podchodové štoly v hornině třídy 4-5 včetně rozebrání a vytažení pažení	m	4,00000	3 020,00	12 080,00	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 4.00000			4,00000				
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					236 665,77	
101	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	0,49028	-2 661,07	-1 304,67	RTS 25/ II
102	979990121R00	Poplatek za uložení suti - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	0,60500	6 245,00	3 778,23	RTS 25/ II
103	979990181R00	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	1,09234	6 245,00	6 821,66	RTS 25/ II
104	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	91,58000	650,00	59 527,00	dle SoD č. 901/OIRM/2024
105	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1.PP nošením	t	93,76735	550,00	51 572,04	dle SoD č. 901/OIRM/2024
106	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	93,76735	180,00	16 878,12	dle SoD č. 901/OIRM/2024
107	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 875,34698	12,00	22 504,16	dle SoD č. 901/OIRM/2024
108	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	93,76735	280,00	26 254,86	dle SoD č. 901/OIRM/2024
109	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 813,02047	18,00	50 634,37	dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: VN	Vedlejší náklady					82 800,00	
110	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 100,00	23 100,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
111	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	10 500,00	10 500,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
112	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	24 000,00	24 000,00	Individuální
113	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	14 700,00	14 700,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
114	VN01	Vzorkování	kpl	1,00000	10 500,00	10 500,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
Díl: ON	Ostatní náklady					33 600,00	
115	004111020R	Vypracování projektové dokumentace - dílenská, výrobní	Soubor	1,00000	14 700,00	14 700,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
116	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	18 900,00	18 900,00	% dle SoD č. 901/OIRM/2024
Celkem bez DPH						3 664 263,02	

Položkový rozpočet

S:	2024/07*	Divadlo A. Dvořáka Příbram, Legionářů 400, Příbram VII - malá scéna
O:	01	Stavební
R:	01	Odstranění havarijního stavu podlah a s tím souvisejících prací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	---------------

