

# KUPNÍ SMLOUVA

číslo objednavatele: S-0020/48677744/2025 - uvádět při fakturaci

číslo zhotovitele: .....

**uzavřená dle § 2079 a násl. a § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

**mezi**

**1. Domov seniorů Uhlířské Janovice, příspěvková organizace**

se sídlem: Topolová 918, 285 04 Uhlířské Janovice  
IČO: 486 77 744  
DIČ: CZ48677744  
zastoupený: Ing. Václavem Váňou, MPA, ředitelem  
Tel./fax:  
e-mail:  
(dále jen „**KUPUJÍCÍ**“)

a

**1. mmcité a.s.**

Se sídlem: Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
Zastoupena: Ing. Gabrielou Mikoškovou, místopředsdou představenstva  
MgA. Davidem Karáskem, předsdou představenstva  
IČ: 27670864  
DIČ: CZ27670864  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 4523  
(dále jen „**PRODÁVAJÍCÍ**“)

**uzavírají tuto smlouvu:**

## **I.**

### **Předmět kupní smlouvy**

1. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka 10 ks venkovních prvků dle specifikace uvedené v příloze v souladu s nabídkou podanou v rámci výzvy ze dne 20.10.2025.
2. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží včetně:
  - a. Dopravy zboží do místa plnění

- b. Předání všech dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, kompletní technické dokumentace, uživatelského manuálu, záručního listu, prohlášení o shodě dle příslušných zákonů a další doklady nutné k užívání zboží.
3. Kupující se zavazuje zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu stanovenou v této smlouvě po řádném protokolárním převzetí zboží způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
4. Předmět bude realizován v souladu s ustanoveními této kupní smlouvy, se zadávacími podmínkami a s nabídkou podanou prodávajícím ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Revitalizace venkovního prostoru Domova seniorů Uhlířské Janovice – přední část“.

## **II.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně takto:

|                                             |               |
|---------------------------------------------|---------------|
| Cena celkem bez DPH za celý předmět plnění: | 669.077,00 Kč |
| DPH – za celý předmět plnění:               | 140.506,17 Kč |
| Cena celkem s DPH – za celý předmět plnění: | 809.583,17 Kč |

*V příloze č. 2 Položkový rozpočet ceny zboží je cena za celý předmět plnění blíže specifikována dle jednotlivých položek.*

2. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku z této kupní smlouvy, tj. cena za předmět smlouvy včetně cel, dopravného, dokumentace, instalace a zaškolení kupujícího a dalších souvisejících nákladů.
3. Úhrada kupní ceny za předmět smlouvy bude provedena jednorázově po předání a převzetí předmětu smlouvy kupujícím. Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu a bude obsahovat mimo obchodního označení subjektů, identifikačních platebních údajů rovněž informaci o množství, ceně a daňovém zatížení dodaného předmětu smlouvy. Dále musí obsahovat číslo smlouvy kupujícího a úplný název veřejné zakázky dle této smlouvy.
4. Součástí faktury musí být oběma stranami potvrzený předávací protokol bez vad a nedodělků.
5. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou uvedenou v této smlouvě, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu, aniž by se dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
6. Režim uplatnění DPH bude stanoven v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Splatnost faktury stanoví smluvní strany do 30 dnů od data dodání faktury kupujícím.
8. Peněžitý závazek prodávajícího se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího.

## **III.**

### **Místo a doba plnění**

1. Zařízení, které je předmětem této kupní smlouvy, dopraví prodávající do sídla kupujícího, tj. na adresu: Topolová 918, Uhlířské Janovice.

2. Prodávající se zavazuje dodat zboží nejpozději do 5 měsíců týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 31.3.2026.

#### **IV.**

##### **Povinnosti prodávajícího a kupujícího**

##### **1. Prodávající je povinen:**

- a) Dodat předmět smlouvy řádně a včas.
- b) Dodat kupujícímu předmět smlouvy:
  - v provedení dle § 2095 občanského zákoníku a balení dle § 2097 občanského zákoníku,
  - v I. jakosti (tj. zejm. bez škrábanců, v originálním obalu, s kompletní dokumentací apod.).
- c) Dodat předmět smlouvy jako zboží nové, nepoužívané, nerepasované a odpovídající platným technickým normám, právním předpisům a předpisům výrobce.
- d) Při dodání předmětu smlouvy do místa plnění dle čl. III této smlouvy předat kupujícímu doklady, které se k předmětu smlouvy vztahují ve smyslu § 2087 občanského zákoníku (záruční list, návod k použití, technické a bezpečnostní listy apod.) v českém jazyce.
- e) Dbát při poskytování plnění dle této smlouvy na ochranu životního prostředí. Dodávaný předmět smlouvy musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů, platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.

##### **2. Kupující je povinen:**

- a) Poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost při plnění jeho závazku.
- b) Pokud nabídnutý předmět smlouvy nemá zjevné vady a plnění prodávajícího splňuje požadavky stanovené touto smlouvou, předmět smlouvy převzít.

#### **V.**

##### **Převod vlastnického práva a nebezpečí škody**

Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy jeho převzetím v místě plnění; v témže okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu smlouvy.

#### **VI.**

##### **Předání a převzetí předmětu smlouvy**

1. Předmět smlouvy se považuje za odevzdané kupujícímu jeho převzetím kupujícím v místě plnění dle čl. III této smlouvy. Pověřený zástupce kupujícího potvrdí převzetí předmětu smlouvy na předávacím protokolu, vystaveném prodávajícím.
2. Pověřený zástupce kupujícího při převzetí předmětu smlouvy provede kontrolu:
  - a) dodaného druhu a množství včetně příslušenství,
  - b) zjevných jakostních vlastností,
  - c) zda nedošlo k poškození při přepravě,
  - d) neporušenosti obalů,
  - e) dodaných dokladů.

3. V případě zjištění zjevných vad může kupující odmítnout jeho převzetí, což řádně i s důvody potvrdí na předávacím protokolu.
4. O předání a převzetí předmětu smlouvy prodávající vyhotoví předávací protokol, který za kupujícího podepíše k tomu pověřený zástupce. Proávající je povinen na předávacím protokolu uvést jednoznačnou identifikaci předmětu smlouvy včetně dodaného a předaného příslušenství, počet kusů, sériové číslo (pokud existuje) a datum předání.
5. Proávající odpovídá za to, že informace uvedené v předávacím protokolu odpovídají skutečnosti. Nebude-li předávací protokol obsahovat údaje uvedené v tomto odstavci, je kupující oprávněn převzetí odmítnout, a to až do předání předávacího protokolu s výše uvedenými údaji.
6. Proávající zajistí s předáním i zaškolení obslužného personálu kupujícího.

## **VII.**

### **Záruka za jakost, práva z vadného plnění**

#### **Záruka za jakost**

1. Proávající kupujícímu na předmět smlouvy poskytuje záruku za jakost (dále jen „záruka“), a to v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dodávky kupující. Záruční doba se zastavuje po dobu, po kterou nemůže kupující předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost prodávající.
3. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 5 a násl. tohoto článku smlouvy.

#### **Práva z vadného plnění**

4. Kupující má právo z vadného plnění z vad, které má předmět smlouvy při převzetí kupující, byť se vada projeví až později. Kupující má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí předmětu smlouvy kupující, pokud je prodávající způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí předmětu smlouvy kupující, má se zato, že dodaná věc byla vadná již při převzetí.
5. Kupující má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má kupující.
6. Vady předmětu smlouvy dle odst. 5 tohoto článku a vady, které se projeví po záruční dobu, budou prodávajícím odstraněny bezplatně.
7. Veškeré vady předmětu smlouvy je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahující specifikaci zjištěné vady. Kupující bude vady předmětu plnění oznamovat na:
  - Jméno, příjmení:
  - email:
  - telefon:
  - adresu:
  - Veškeré změny uvedených kontaktů je nutné nahlásit do dvou pracovních dnů kupujícímu.
8. V případě výměny vadného předmětu smlouvy začíná na vyměněné kusy běžet nová záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.

9. Všechny výše uvedené body se vztahují na každý kus předmětu smlouvy zvlášť.

## **VIII.**

### **Záruční, pozáruční servis, odborná údržba a revize**

1. Záruční servis zajišťuje prodávající.
2. Po dobu běhu záruční doby je servis, odborná údržba prodávajícím poskytován bezplatně, a to včetně všech materiálů, jichž je k zajištění plné funkčnosti zboží.
3. Proávající může při provádění servisu spolupracovat se třetími osobami, které splňují požadavky příslušných právních předpisů a jiných norem vztahujících se k provádění servisu. V takovém případě však odpovídá stejně, jako by závazky z této smlouvy plnil sám.
4. Požadavky kupujícího na provedení servisu budou vznášeny prostřednictvím objednávek zasílaných prodávajícímu, a to písemně nebo elektronicky.
5. Proávající je povinen bez zbytečného odkladu po doručení objednávky tuto objednávku kupujícímu potvrdit, včetně vymezení časové a cenové náročnosti na provedení požadavku.
6. Na základě provedení opravy bude prodávajícím vypracován zápis o provedené práci a použitých náhradních dílech (dále jen „výkaz práce“), který předá kupující při předání poskytnutého plnění.
7. Kupující není po uplynutí záruční doby povinen vyžadovat provádění servisu od prodávajícího. V tomto případě prodávající nenese následky za škody způsobené neodborným servisním zásahem v rozporu s rozhodnutím výrobce o výhradním servisním zajištění svých výrobků speciálně vyškolenými pracovníky.
8. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, na závady způsobené neodbornou manipulací a na závady způsobené použitím v rozporu s návodem na použití.
9. Odpovědnou osobou prodávajícího ve věcech provádění servisu je:
  - Jméno, příjmení:
  - e-mail:
  - Telefon:
  - adresu:

## **IX.**

### **Sankce**

1. Kupující je oprávněn účtovat Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním konečného termínu dodávky předmětu plnění.
2. Proávající je oprávněn účtovat kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených smlouvou, a to ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

## **X.**

### **Zánik smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména
    - neodevzdání kompletního předmětu smlouvy kupujícímu ve stanovené době plnění,
    - pokud má jakýkoliv kus z předmětu smlouvy vady, které je činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil,

- nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po doručení první výzvy.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
    - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že prodávající je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
    - b) podá-li prodávající sám na sebe insolvenční návrh.
  3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
  4. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

## **XI.**

### **Prohlášení prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že dodávané zboží, jehož dodání je předmětem této smlouvy, má vlastnosti uvedené v této smlouvě a vlastnosti, které jsou pro takové zboží obvyklé.
2. Prodávající dále prohlašuje, že zboží, jehož dodání je předmětem této smlouvy, splňuje technické, hygienické, veterinární, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropské Unie a odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k předmětu plnění.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Doplnování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, postupně číslovaných a takto označených dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
4. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva bude zveřejněna kupující stranou jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy a v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: příloha č. 1 Technická specifikace předmětu plnění a příloha č. 2 Položkový rozpočet ceny zboží.

V Uhlířských Janovicích dne:

V Uherském Hradišti dne:

---

za kupujícího  
*Ing. Václav Váňa, MPA*  
Ředitel

---

za prodávajícího  
**Ing. Gabriela Mikošková**  
**místopředseda představenstva**

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

Příloha č. 2: Položkový rozpočet ceny zboží

## Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění

### **Parková lavička Landscape Compact – typ LPC150t**

Parková lavička s opěradlem délky 2,2 metru, ocelová konstrukce opatřena vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, lamely z tropického dřeva bez povrchové úpravy, kotveno na dlažbu do betonového základu. Barva dle základního vzorníku RAL – konkrétně bude upraveno po uzavření smlouvy.

### **Parková lavička Landscape Compact – typ LPC150-a-t**

Parková lavička s opěradlem délky 2,9 metru, konkávně prohnutá, ocelová konstrukce opatřena ochranou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, lamely z tropického dřeva bez povrchové úpravy, kotveno na dlažbu do betonového základu. Barva dle základního vzorníku RAL – konkrétně bude upraveno po uzavření smlouvy.

### **Parková lavička Landscape Compact – typ LPC150-e-t**

Parková lavička s opěradlem délky 2,4 metru, konvexně prohnutá, ocelová konstrukce opatřena ochranou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, lamely z tropického dřeva bez povrchové úpravy. Kotveno na dlažbu do betonového základu. Barva dle základního vzorníku RAL – konkrétně bude upraveno po uzavření smlouvy.

### **Sedací segment Lago – typ LAG353t**

Kruhová lavička s opěradly, průměr 3,7 metru, otevřená, ocelová konstrukce opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem, 78 desek z tropického dřeva bez povrchové úpravy, 3 opěradla, kotvení pod dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí. Barva dle základního vzorníku RAL – konkrétně bude upraveno po uzavření smlouvy.

### **Sedací segment Conics, typ CON315š**

Sedací segment s otvorem průměr 1,8 metru, ocelová konstrukce spojená s dřevěnými lamelami, nosná kostra podstava z betonu a ocelové spojky z výpalků z ocelového plechu, beton v odstínu tmavě šedá, sedák tvoří 32 podélných lamel z tropického dřeva bez povrchové úpravy, kotveno na dlažbu do betonového základu pomocí závitových tyčí. Barva dle základního vzorníku RAL – konkrétně bude upraveno po uzavření smlouvy.

Příloha č. 2: Položkový rozpočet ceny zboží

| Název položky                                    | Množství | Jednotková<br>cena bez DPH | Cena celkem za<br>položku |
|--------------------------------------------------|----------|----------------------------|---------------------------|
| Parková lavička Landscape Compact typ LPC150t    | 2        | 42 966,40 Kč               | 85 932,80 Kč              |
| Parková lavička Landscape Compact typ LPC150-a-t | 3        | 52 441,40 Kč               | 157 324,20 Kč             |
| Parková lavička Landscape Compact typ LPC150-e-t | 2        | 46 829,40 Kč               | 93 658,80 Kč              |
| Sedací objekt lago typ LAG353t                   | 1        | 175 270,40 Kč              | 175 270,40 Kč             |
| Sedací segment Conics typ CON315š                | 2        | 53 534,40 Kč               | 107 068,80 Kč             |
| Doprava, práce, instalace                        | 1        | 49 822,00 Kč               | 49 822,00 Kč              |
| <b>CELKEM</b>                                    |          |                            | <b>669.077,00 Kč</b>      |