

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
adresa náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
ID DS: z49per3
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Plzeňský kraj, sídlo Škroupova 1760/18, Plzeň, PSČ 306 13,
IČO: 70890366, DIČ: CZ 70890366
zast. Martinem Záhořem, náměstkem hejtmana Plzeňského kraje pro oblast investic a majetku
na základě plné moci ze dne 4.11.2024
(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ
č. 1001972530

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Horšovský Týn	Horšovský Týn	1888/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mnichov	Mnichov u Poběžovic	2/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mutěňín	Mutěňín	1166/18	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Mutěňín	Mutěňín	1607/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Otov	Otov u Nového Kramolína	1788/24	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Semněvice	Pocinovice u Semněvic	217/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Srbice	Strýčkovice	1793/139	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Všeruby	Všeruby u Kdyně	528/30	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 30.9.2025 (viz. přechodná ustanovení Čl. II bod 1. zákona č.287/2025 Sb.).

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silniční pozemky, a silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Horšovský Týn	KN 1888/2	2 347,54 Kč
Mnichov u Poběžovic	KN 2/2	12,55 Kč
Mutěšín	KN 1166/18	13,04 Kč
Mutěšín	KN 1607/3	11,40 Kč
Otov u Nového Kramolína	KN 1788/24	47,80 Kč
Pocinovice u Semněvic	KN 217/2	998,28 Kč
Strýčkovice	KN 1793/139	165,55 Kč
Všeruby u Kdyně	KN 528/30	30,48 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku č.528/30 v katastrálním území Všeruby u Kdyně je řešen: nájemní smlouvou č. 47N16/30, kterou s SPÚ uzavřel Městys Všeruby, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku č.1793/139 v katastrálním území Strýčkovice vážnou tato práva třetích osob: věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o. spočívající v právu zřízení a provozování vedení stavby plynárenského zařízení, v právu vstupu a vjezdu

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této smlouvy nedochází převodem pozemků ke splnutí osoby oprávněného a povinného.

4) Nabyvatel nabývá pozemky ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník tak, jak stojí a leží. V souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

Občanský zákoník se pak nabyvatel vzdává svého práva z vadného plnění a zavazuje se, že nebude po převádějícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděných pozemků.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění odstranitelných vad, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od výzvy k doplnění, případně právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3) Pro případ, že půjde o vady neodstranitelné a vklad vlastnického práva nebude realizován, bere nabyvatel na vědomí, že převádějící neodpovídá za případné škody, které by nabyvateli ze zmařeného převodu vznikly a nabyvatel prohlašuje, že nebude případnou škodu na převádějícím vymáhat.

4) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 4 písmeno a) a b) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 8.4.2024 usnesením č. 1597/24, dne 7.9.2020 usnesením č. 1620/20, dne 21.12.2020 usnesením č. 64/20. Nabyvatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dle elektronického podpisu dne

V Plzni dle elektronického podpisu dne

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Jiří Papež

Plzeňský kraj
zast. Martinem Záhořem, náměstkem
hejtmana Plzeňského kraje pro oblast
investic a majetku na základě plné moci
ze dne 4.11.2024

podepsáno elektronicky

podepsáno elektronicky

Převádějící

nabyvatel

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 4275030, 6169230, 6236230,
6247030, 6228130, 6169130, 6240930, 6165230

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj
Ing. Michal Dolejší

Za správnost: Ing. Viktor Siegl