

NÁJEMNÍ SMLOUVA A LICENČNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

Zahrada na střeše s.r.o.

Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 04778227

zastoupená Ondřejem Kobzou, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 253477

Kontaktní údaje:



(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

zastoupená: Mgr. Janem Lacinou, radním

IČ, DIČ: 00063703, CZ00063703

v předmětu Smlouvy oprávněna jednat:



vedoucí Odboru kultury, sportu a

volného času

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Pronajímatel se za podmínek uvedených v této Smlouvě zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání Poesiomat, neboli jukebox na poezii, který je originálním autorským dílem, jehož technická specifikace je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy, společně s odsouhlaseným audio obsahem (dále jen jako „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít, užívat jej za podmínek stanovených Smlouvou a hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné podle čl. 5 Smlouvy.

OK



- 1.2 Předmětem Smlouvy je dále závazek Pronajímatele poskytnout Nájemci licenci k užívání Poesimatu v rozsahu ujednaném v této Smlouvě a závazek Nájemce poskytnout Pronajímateli odměnu (licenční poplatky) sjednanou v čl. 5 Smlouvy.
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu dodat Nájemci nejpozději do pěti (5) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy, a to včetně audio obsahu odsouhlaseného oběma Stranami.
- 1.4 Dramaturgie audio obsahu bude tvořena na základě součinnosti obou Stran po podpisu Smlouvy. Finální soupis audio obsahu bude Nájemci odeslán nejpozději čtrnáct (14) dní před termínem instalace Předmětu nájmu ke konečnému schválení. V případě, že by Nájemce nesouhlasil s většinou navrhovaného audio obsahu, dochází automaticky k prodloužení lhůty k dodání Předmětu nájmu o dva (2) týdny. Postup pro schválení audio obsahu se následně bude opakovat. Audio obsah odsouhlasený Nájemcem zajistí Pronajímatel.
- 1.5 Pronajímatel dodá Předmět nájmu na místo instalace určené Nájemcem specifikované v **Příloze č. 2** této Smlouvy a zajistí možnost jeho plného užívání dle podmínek této Smlouvy.
- 1.6 Pronajímatel Předmět nájmu předá a Nájemce Předmět nájmu převezme na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Stran. Pronajímatel bude Nájemce informovat o datu předání Předmětu nájmu alespoň tři pracovní dny předem.
- 1.7 Pronajímatel má nárok na prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu:
- (a) v důsledku události vyšší moci, tj. mimořádné události nebo okolnosti, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran;
 - (b) z důvodu neposkytnutí součinnosti k realizaci Předmětu nájmu ze strany Nájemce.
- 1.8 V případě, že nastane některá okolnost pro prodloužení lhůty pro dodání Předmětu nájmu podle čl. 1.7 Smlouvy, stanoví Strany na základě oboustranné dohody nový termín dodání.
- 2. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU**
- 2.1 Nájem se sjednává na dobu určitou pěti (5) let, počínaje dodáním Poesimatu ve smyslu čl. 1.3 této Smlouvy („**Doba nájmu**“). Smlouvu lze vypovědět za podmínek stanovených v čl. 7.2 Smlouvy.
- 2.2 Doba nájmu může být prodloužena dodatkem k této Smlouvě. Písemný návrh na uzavření dodatku je oprávněn podat Pronajímatel nebo Nájemce nejpozději tři (3) měsíce před uplynutím Doby nájmu. Kterákoliv ze Stran je oprávněna oznámit druhé Straně alespoň tři (3) měsíce před uplynutím Doby nájmu, že na prodloužení nemá zájem.
- 2.3 V případě, že se Strany dohodnou na prodloužení Doby nájmu, stanoví dodatkem rovněž novou výši odměny.

OK



3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1 Nájemce se zavazuje:

- (a) poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost k dodání a instalaci Poesimoatu - především spolupracovat při zvolení termínu instalace a slavnostního dohacení, zajistit veškeré povolení pro instalaci Poesiomatu na domluveném místě, zajištění případného vjezdu - pokud místo instalace dovoluje;
- (b) řádně a včas uhradit nájemné za Předmět nájmu, resp. jednotlivé zálohy ceny Předmětu nájmu podle této Smlouvy;
- (c) uchovávat Předmět nájmu v provozuschopném stavu a původním stavu, s původními popisky a označeními;
- (d) neměnit podobu Předmětu nájmu a audio obsah Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (e) neměnit místo instalace Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele;
- (f) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou;

3.2 Pronajímatel se zavazuje:

- (a) dodat Předmět nájmu řádně a včas;
- (b) zajistit veškerý audioobsah dle této Smlouvy, a to tak, aby audioobsah splňoval veškeré náležitosti a povinnosti dle právních předpisů,
- (c) poskytovat opravy Předmětu nájmu v souladu s čl. 6 Smlouvy;
- (d) plnit jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.

4. LICENCE

4.1 Předáním Předmětu nájmu Pronajímatel převádí na Nájemce oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) v rozsahu:

- práva na vystavování originálu Předmětu nájmu v místě instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy;
- práva na sdělování Předmětu nájmu veřejnosti v místě jeho instalace specifikovaném v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

4.2 Licence podle čl. 4.1 Smlouvy je **nevýhradní, nepřevoditelná a časově omezená na Doba nájmu podle této Smlouvy**. Doba nájmu včetně oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví dle této Smlouvy může být prodloužena dodatkem dle čl. 2.2 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn činit zásahy do Předmětu nájmu a Předmět nájmu upravovat, spojovat je s jinými autorskými díly bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Nájemce nemůže poskytovat podlicence bez předchozího souhlasu Pronajímatele, vyjma právnických osob, na které Nájemce

OK



uplatňuje vliv (např. příspěvkové organizace nájemce, právnické osoby ve vlastnictví Nájemce atd.).

- 4.3 Pronajímatel prohlašuje, že má veškeré souhlasy autora Předmětu nájmu k poskytnutí licence v rozsahu této Smlouvy.

5. NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Nájemce se zavazuje Pronajímateli zaplatit za nájemné a licenční poplatky za dobu trvání Doby nájmu částku ve výši **290.000,- Kč** (dvě stě devadesát tisíc korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH a k výše uvedené částce bude připočteno DPH ve výši 21% základní částky. V případě změny právních předpisů, která bude mít za následek změnu výše sazby DPH, se uplatní sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2 Nájemné a licenční poplatky za užívání Předmětu nájmu dle čl. 5.1 Smlouvy budou uhrazeny takto:
- (a) Částka ve výši 50 % nájemného a licenčních poplatků je splatná do 21 (dvaceti jedna) dnů ode dne doručení 1. dílčí faktury Nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem nabytí účinnosti Smlouvy.
 - (b) Částka ve výši 50 % nájemného a licenčních poplatků je splatná do 21 (dvaceti jedna) dnů ode dne doručení 2. dílčí faktury Nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve v den předání Předmětu nájmu.
- 5.3 Nájemné a licenční poplatky zahrnují i náklady na přepravu, instalaci, deinstalaci a odvoz Předmětu nájmu jakož i veškeré další náklady, které mohou Pronajímateli v souvislosti s touto Smlouvou vzniknout. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Pronajímatele hradit náklady související s opravou závad Předmětu nájmu dle čl. 6.1 této Smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení Nájemce s úhradou ceny nájemného a licenčních poplatků vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 5.5 Faktura bude splňovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících právních předpisů.
- ## 6. ZÁVADY PŘEDMĚTU NÁJMU
- 6.1 Pronajímatel je povinen opravit závady Předmětu nájmu. Podmínkou je, že Předmět nájmu bude užíván v souladu s účelem Předmětu nájmu a obvyklým způsobem. V případě, že nebude dodržena podmínka podle předchozí věty nebo vady Předmětu nájmu budou způsobené neodborným zacházením, neodbornými zásahy do Předmětu nájmu ze strany Nájemce nebo třetích osob, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, vandalstvím, přírodními živly nebo pokud byly vady na Předmětu nájmu způsobeny úmyslně nebo hrubou nedbalostí, odpovídá za závady Nájemce.

OK



6.2 Vady Předmětu nájmu Nájemce oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, s uvedením jejich popisu a jak se projevují.

6.3 Pronajímatel je povinen ve lhůtě 20 dní ode dne uplatnění vady odstranit Nájemcem uplatněné vady, budou-li uznány jako odůvodněné. V případě, že Pronajímatel odmítne vady odstranit, sdělí Nájemci písemně důvody pro odmítnutí odstranění vad.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

7.1 Tato Smlouva skončí uplynutím Doby nájmu podle čl. 2.1 této Smlouvy v případě, že nedojde k prodloužení nájmu dodatkem podle čl. 2.2 Smlouvy. Smlouvu lze ukončit rovněž písemnou dohodou Stran, výpovědí za podmínek uvedených v čl. 7.2 Smlouvy, odstoupením od Smlouvy dle čl. 7.3 Smlouvy nebo jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.

7.2 Tuto Smlouvu lze v průběhu trvání Doby nájmu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající běžet ode dne doručení výpovědi druhé Straně. Strany se dohodly, že výpověď nelze podat před ukončením prvního roku trvání Doby nájmu. Pronajímatel v takovém případě není povinný vracet Nájemci byt i poměrnou částku uvedenou v bodě 5.1.

7.3 Jestliže některá ze Stran nesplní některou povinnost podle Smlouvy, je druhá Strana povinna vyzvat Stranu, aby toto porušení napravila v přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit až po marném uplynutí této lhůty k nápravě.

7.4 Po ukončení Smlouvy se Nájemce zavazuje Předmět nájmu vrátit Pronajímateli, ledaže se Strany formou dodatku ke Smlouvě dohodly na prodloužení Smlouvy. Předmět nájmu Nájemce předá ve stavu, v jakém byl Předmět nájmu předán Nájemci s ohledem na běžné opotřebení související s užíváním Předmětu nájmu za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu odinstalovat na své náklady. O předání Předmětu nájmu vyhotoví Strany předávací protokol podepsaný oprávněnými zástupci Stran.

7.5 Předmět nájmu bude deinstalován do jednoho (1) měsíce ode dne ukončení této Smlouvy a Nájemce se k tomu zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou potřebnou součinnost, a to především v podobě povolení k deinstalaci a odvozu Poesiomatu pokud k této činnosti budou tato povolení vyžadována.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

8.2 V případě zaslání smlouvy prostřednictvím pošty bude korespondenční adresa pro zaslání ze strany Pronajímatele: Jiří Jelínek, Veletržní 40, Praha 7, 170 00.

8.3 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této

OK



Smlouvy.

- 8.4** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 8.5** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 8.6** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.
- 8.7** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných všemi Stranami. Tímto způsobem lze mimo jiné upravovat audioobsah Předmětu nájmu.
- 8.8** Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha 1 Technická specifikace Předmětu nájmu
- Příloha 2 Specifikace místa instalace Předmětu nájmu
- 8.9** Strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8.10** Pronajímatel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
- 8.11** Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. ze dne a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

OK



...

OK



PODPISOVÁ STRANA

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, *na důkaz čehož připojují níže své podpisy.*

Pronajímatel**Nájemce***Místo:**Místo:**Datum:**Datum:*

Jméno: Ondřej Kobza

Jméno: *Mgr. Jan Lacina**Funkce:* jednatel společnosti*Funkce:* *radní***PŘÍLOHA 1****OK**

NÁJEMNÍ SMLOUVY A LICENČNÍ SMLOUVY

Poesimat - technický popis a doporučení k instalaci

Poesimat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

Poesimat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

Instalace poesimatu je možná:

a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu

např. úpravou dlažby na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vrchní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby

b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesimatu z trávy

sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travní drn zůstává zachován

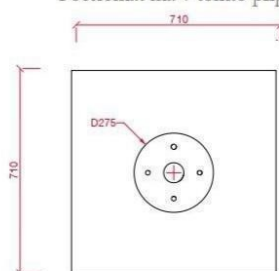
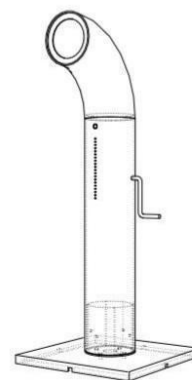
c) individuální řešení bez použití soklu

Využívá se tam, kde není možné použití soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben připojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace.

d) nahrazení železného soklu betonovým

betonový sokl se odlije na základě dispozic daného prostoru a zakope pod zem.

Poesimat má v tomto případě efekt „vyrůstání z trávy“



HLAVA.....

reproduktor do vlhkého prostředí
hmotnost 30kg

TĚLO.....

bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky
generátor el. energie
box s elektronikou - sloty pro SD karty
ovládání hlasitosti
hmotnost 65kg

PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....

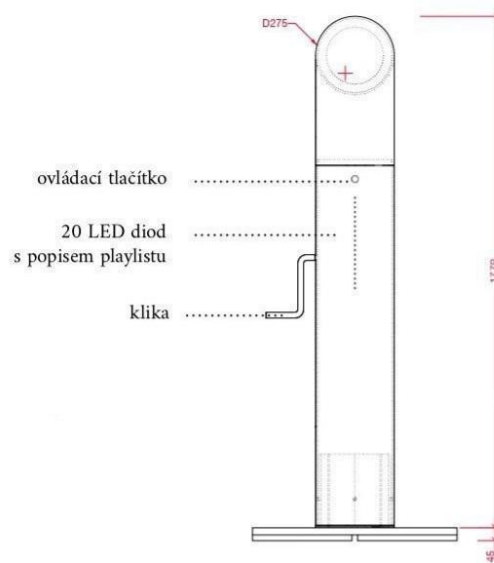
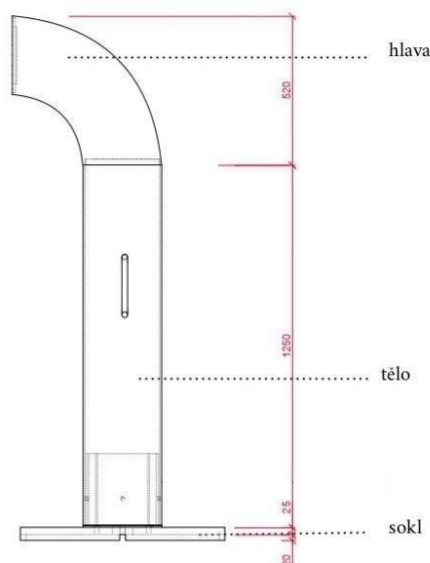
propojení těla poesimatu se soklem
hmotnost 15kg

SOKL.....

hmotnost 100kg

BETONOVÝ SOKL.....

hmotnost 130-160kg



a.CZ

a.CZ

OK

PŘÍLOHA 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY A LICENČNÍ SMLOUVY

SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE PŘEDMĚTU NÁJMU

Umístění: před Břevnovským klášterem (roh ulic Markétská a U Vojtěšky),

Parc. č. 18, k. ú. Břevnov



OK

