

# SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

---

23/25

## **Chorea Bohemica, s.r.o.**

Adresa: Jenečská 425/70, Liboc, 161 00 Praha  
IČO: 25663712  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
telefon, e-mail: [REDAKCE]  
statutární orgán nebo zástupce: Ing. Helena Dolejšová, jednatelka  
(dále jen podnájemce)

a

## **Městská knihovna v Praze**

Adresa: Mariánské nám. 1, 115 72 Praha 1  
IČO: 00064467  
DIČ: CZ00064467  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupená zaměstnancem MgA. Jolanou Součkovou, vedoucí programového úseku kulturního a vzdělávacího centra MKP  
telefon, e-mail: [REDAKCE]  
(dále jen nájemce)

## **se dohodly na následující smlouvě:**

### **I. Předmět smlouvy, doba a cena plnění**

1. Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v sídle nájemce v Praze 1, Mariánské nám. 1.

Prostory: **Velký sál MKP**

Doba plnění: **21. 12. 2025 7.30 – 22.30**

Účel podnájmu (název programu a zaměření programu): **tanečně – hudební představení Vánoce s Choreou**

Podnájemné: **110 510,00 Kč DPH 21 % (23 207,10 Kč Kč) Celkem 133 717,10 Kč**

Podrobnosti jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Předmět smlouvy a podnájemné dále zahrnuje:

- běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
- technické a personální zabezpečení v tomto rozsahu:  
**velký sál** - mikrofony, technik, pořadatel, požární hlídka

## II. Platební podmínky

1. Podnájemce podnájemné zaplatí na základě faktury nájemce na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Právo fakturovat nájemci vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne vystavení faktury, pokud byla neprodleně po vystavení odeslána na výše uvedenou adresu podnájemce, jinak 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu podnájemce. Okamžikem zaplacení se rozumí až okamžik připsání peněz na účet nájemce.

## III. Podmínky podnájmu a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce odpovídá za řádné užívání prostor. Podnájemce je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem nájemce a jeho oprávněnými zájmy. Podnájemce nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu se bude shodovat s ohlášeným účelem, za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena.
2. Podnájemce není oprávněn při propagaci svého programu, za jehož účelem je podnájem poskytnut, a při informování o něm uvádět logo ani název Městské knihovny v Praze. Ze způsobu propagace nesmí vyplývat, že program je realizován ve spolupráci s Městskou knihovnou v Praze.
3. Podnájemce přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.
4. Závady, které při převzetí prostor a zařízení podnájemce zjistí, je povinen nájemci ihned oznámit. Po skončení podnájmu uvede podnájemce prostory do původního stavu a nahradí nájemci škody za případná poškození.
5. Pokud podnájemce do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
6. Podnájemce je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární ochraně a dále uposlechnout pokynů požární hlídky.
7. Pro účely kontrolní činnosti pronajímatele (zřizovatel hlavní město Praha) jsou ve velkém sále trvale vyčleněna sedadla č. 22 a 23 ve 3. řadě.
8. Podnájemce je povinen pro účely statistických výstupů nejpozději do tří dnů od doby plnění dle čl. I, odst. 1) nahlásit nájemci celkový počet návštěvníků, kteří se akce zúčastnili.
9. Změnu jména, názvu nebo obchodní firmy a dále změnu bydliště, místa podnikání nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit nájemci bez zbytečného odkladu.
10. Podnájemce není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.

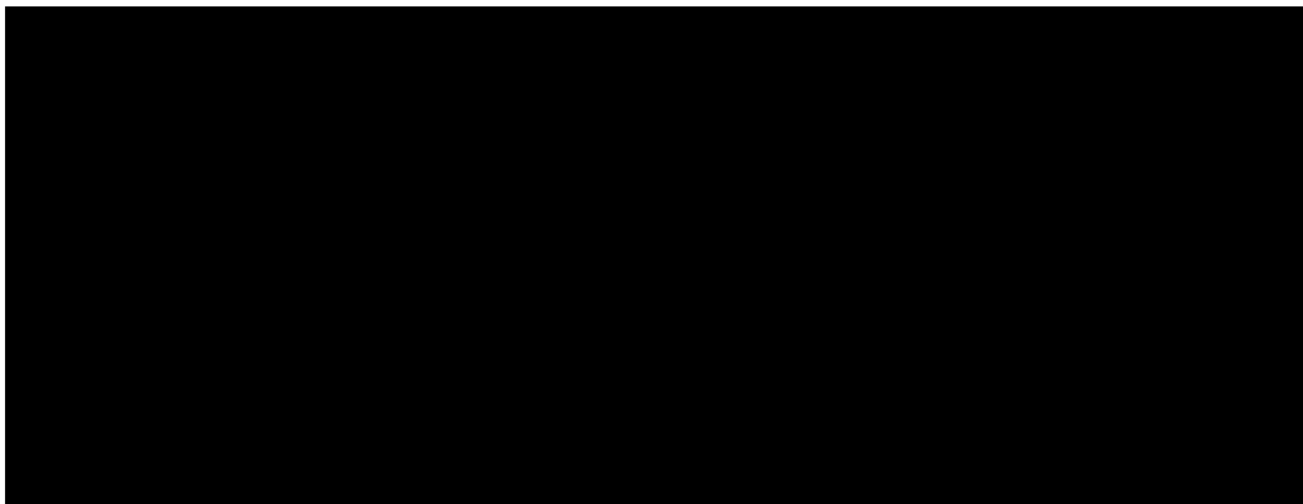
## IV. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty

1. Při prodlení s placením se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prvního měsíce prodlení a 0,1 % za každý následující den prodlení.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 1; nájemce je v takovém případě také oprávněn ukončit již probíhající program podnájemce. Nájemce má v případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce právo na zaplacení poměrné části podnájemného zvýšené o 50 % ceny celého podnájemného.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného, pokud podnájemce jedná v rozporu s ustanovením čl. III. bodu 2, přičemž podnájemce je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 % podnájemného.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy bez odstupného v případě závažných důvodů. Takovými závažnými důvody jsou například závažné technické důvody (např. požár, blackout apod.), které nájemce popíše v oznámení o odstoupení od smlouvy, dále uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí orgánů veřejné moci nebo preventivní uzavření pronajímaných prostor na základě rozhodnutí krizového štábu MKP (v případě epidemie, povodní apod.).
5. Podnájemce smí ve lhůtě kratší než dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 50 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.

6. Podnájemce smí ve lhůtě alespoň dva týdny před dobou plnění odstoupit od smlouvy jednostranným písemným úkonem, pokud zaplatí odstupné ve výši 10 % podnájemného. Do doby zaplacení odstupného není jeho odstoupení účinné a trvá jeho povinnost zaplatit podnájemné v plné výši.
7. Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující částí veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení.

## **V. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem anebo dodatečnou písemnou objednávkou podnájemce, kterou nájemce písemně přijme.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajistí nájemce.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jeden pro podnájemce a dva pro nájemce.



**Příloha k podnájemní smlouvě č.**

23/25

PROSTOR*	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Velký sál (7:00-14:00)	5 400 Kč	7	37800
Velký sál (14:00-24:00)	5 800 Kč	8	46400
Malý sál (7:00-14:00)	3 000 Kč		0
Malý sál (14:00-24:00)	3 200 Kč		0
Předsálí ÚK (7:00-14:00)	1 100 Kč		0
Předsálí ÚK (14:00-24:00)	1 200 Kč		0
Sál Petřiny (7:00-14:00)	2 080 Kč		0
Sál Petřiny (14:00-24:00)	2 150 Kč		0
Předsálí Petřiny (7:00-14:00)	240 Kč		0
Předsálí Petřiny (14:00-24:00)	260 Kč		0
<b>C e l k e m</b>			<b>84 200,00 Kč</b>

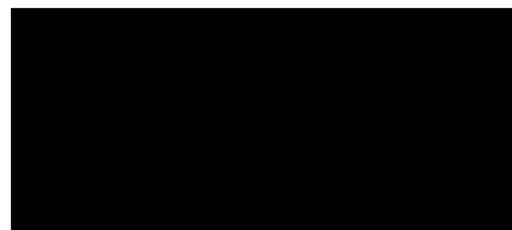
\* Včetně pořadatele, technika, požární hlídky a mikrofonů

PERSONÁL POSKYTNUTÝ NÁJEMCEM	Kč za 1 hod.	Počet hodin	Cena celkem
Odborný pracovník (např. knihovník, produkční/programový pracovník, technik)	910 Kč	15	13650
Pořadatel/ka navíc	390 Kč	9	3510
Šatna, WC (u šatny)	200 Kč	9	1800
Ostraha	270 Kč	15	4050
<b>C e l k e m</b>			<b>23 010,00 Kč</b>

PŘÍSLUŠENSTVÍ	Kč za kus/den	Počet kusů	Cena celkem
Dataprojektor (pouze velký sál)	1 500 Kč	1	1500
Digitální kino	3 000 Kč		0
Notebook	200 Kč		0
Pianino velký sál	2 000 Kč		0
Pianino malý sál	800 Kč		0
Ladění pianina	1 200 Kč		0
Flipchart s blokem papírů vč. fixů	300 Kč		0
Baletizol	1 500 Kč	1	1500
Mobilní PA systém set (v předsálí)	2 400 Kč		0
Titulkovací projektor	300 Kč		0
Stream (1x kamera + zvuk)	3 500 Kč		0
Prodejní stůl	300 Kč	1	300
Rautový stůl	150 Kč		0
<b>C e l k e m</b>			<b>3 300,00 Kč</b>

**SOUHRN**

Prostor	84 200,00 Kč
Personál	23 010,00 Kč
Příslušenství	3 300,00 Kč
<b>C e l k e m</b>	<b>110 510,00 Kč</b>
DPH	23 207,10 Kč
<b>C e l k e m s DPH</b>	<b>133 717,10 Kč</b>



Klient si nad rámec pronájmu velkého sálu (15h.) dne 21. 12. 2025 od 7.30 do 22.30 objednal přítomnost produkčního od 7.30 do 22.30 (15h.) a pořadatele (během jednotlivých představení /3x3h = 9h/.), Šatna pro veřejnost bude v provozu během jednotlivých představení (3x3h = 9h.). Ostraha bude přítomna po celou dobu pronájmu (15h.). Dále bude klient využívat dataprojektor, prodejní stůl a baletizol. Program: Příprava 7.30, 1. vystoupení 11.00 – 13.00 (v polovině 20 min. pauza), 2. vystoupení 15.00 – 17.00 (v polovině 20 min. pauza), 3. vystoupení 19.00 – 21.00 (v polovině 20 min. pauza), Úklid do 22.30.