

# SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU A ÚDRŽBY PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY č.: 4000262304

## Vlastník (dle občanského průkazu, dle OR/ŽL)

Příjmení, jméno, titul / Firma / Obec: Armádní Servisní, příspěvková organizace  
 Ulice: Podbabská Číslo pop./orient.: 1589/1  
 Obec: Praha 6 PSC: 160 00  
 Datum narození: IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580 Plátce DPH (ano/ne): ano  
 E-mail: podatelna@as-po.cz Telefon: 973 204 090 ID datové schránky: dugmkm6  
 Zastoupený: Ing. Pavel Kolouch, zástupce ředitele

## Vlastník (dle občanského průkazu, dle OR/ŽL)

Příjmení, jméno, titul / Firma / Obec:  
 Ulice: Číslo pop./orient.:  
 Obec: PSC:  
 Datum narození: IČ: DIČ: Plátce DPH (ano/ne):  
 E-mail: Telefon: ID datové schránky:  
 Zastoupený:

dále jen „vlastník“ nebo „subjekt údajů“ a

## Provozovatel

Název: GasNet Služby, s.r.o. Sídlo / adresa: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
 IČ: 27935311 DIČ: CZ27935311 Zapsána v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165  
 ID datové schránky: jnnyjs6  
 Zastoupený: [REDACTED]

dále jen „provozovatel“

## Čl. I Úvodní ustanovení

- Vlastník má vlastnické právo k níže specifikované plynovodní přípojce (dále jen PP), kterou podle platných právních předpisů není oprávněn provozovat. Současně prohlašuje, že umístění, realizace a užívání PP bylo řádně povoleno v souladu s právními předpisy, technickými normami a technickými pravidly. Dále prohlašuje, že PP je bez jakýchkoliv právních a faktických vad.
- Provozovatel je oprávněn k zajištění provozu a údržby PP a poskytuje služby s tím spojené.

## Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění provozu a údržby PP, vč. jejích součástí a příslušenství. PP se rozumí plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu.

### Specifikace a umístění PP:

Tlak: STL	materiál: PE	dimenze: 63	délka: 853,1 m
Tlak: --	materiál: --	dimenze: --	délka: --
Příslušenství: --			
Obec: Nový Ples		Ulice, č.p./č.o.:	

Katastrální území: Nový Ples

### **Čl.III Povinnosti provozovatele**

Provozovatel se zavazuje, bude-li splněna podmínka dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, zajišťovat provoz a údržbu PP v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, příslušnými technickými normami a technickými pravidly, zejména TPG 905 01. Toto provozování a údržba se provádí v průběhu roku v dílčích etapách dle plánu údržby. Dále se provozovatel zavazuje zajistit po obdržení žádosti třetích osob vydávání souhlasů/stanovisek vč. podmínek k záměrům/činnostem, které by mohly ohrozit bezpečný provoz PP, a to zejména pro účely stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Provozovatel je dále povinen provádět zejména tyto činnosti:

1. Provádět pravidelnou údržbu PP na základě provozovatelem zpracovaného „plánu údržby“ plynárenských zařízení v příslušné oblasti (regionu).
2. Podávat vlastníkovi podle potřeby zprávy o stavu PP, informace o vzniklých poruchách a návrhy na rozšíření, rekonstrukci a opravy PP. Opravu nebo rekonstrukci PP si zajišťuje vlastník sám na své náklady.
3. Zajišťovat nepřetržitou havarijní a poruchovou službu a neprodleně odstraňovat poruchy PP, ovlivňující bezpečnou dodávku a distribuci plynu. Náklady na odstranění těchto poruch budou vlastníkovi vyúčtovány.
4. Provádět pravidelné revize PP.
5. Vést příslušnou dokumentaci k PP dle platných právních předpisů, technických předpisů a technických norem.

### **Čl.IV Povinnosti vlastníka**

Vlastník se tímto zavazuje poskytnout provozovateli ke splnění jeho závazku nezbytnou součinnost zejména tím, že:

1. Předá provozovateli PP v řádném a provozuschopném stavu. Současně předá vlastníkem provozovateli i doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Neprodleně vstoupí v jednání s provozovatelem, pokud sám zjistí nebo bude upozorněn na nutnost oprav nebo rekonstrukce PP.
3. Zajistí zaměstnancům provozovatele volný přístup k PP za účelem umožnění jejího provozování a údržby.
4. Bude dodržovat zákonem stanovené zákazy a omezení činností v ochranném pásmu PP.
5. Bude řádně a včas hradit provozovateli úplatu dle čl. V. této smlouvy. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů, lhůta počne běžet dnem doručení daňového dokladu vlastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo jím písemně oznámenou.
6. Zavazuje se zaplatit provozovateli vynaložené náklady dle čl. III. odst. 3 této smlouvy. Náklady vyúčtuje provozovatel k tíži vlastníka daňovým dokladem. Splatnost daňového dokladu činí 14 dnů, lhůta počne běžet dnem doručení daňového dokladu vlastníkovi na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo jím písemně oznámenou.
7. Oznámí písemně provozovateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na platnost nebo účinnost této smlouvy, zejména se jedná o změnu adresy vlastníka nebo jeho názvu, apod., a o změnu vlastnictví k PP v souvislosti se změnou vlastnictví odběrného plynového zařízení.

### **Čl.V Výše úplaty a platební podmínky**

1. Výše úplaty za provozování a údržbu PP je stanovena dohodou stran a činí 312 Kč za kalendářní rok bez DPH ročně (dále také jako jen „úplata“). K úplatě bude připočteno DPH v platné výši. Na tuto částku bude provozovatelem vystaven daňový doklad nejpozději do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění. Daňový doklad bude zaslán vlastníkovi způsobem určeným provozovatelem.

## Čl.VIII Ochrana osobních údajů

---

1. Smluvní strany konající právní jednání na základě této smlouvy se zavazují, že při zpracování jakýchkoli osobních údajů, které si v souvislosti s ním předají, zpřístupní či získají, budou postupovat výlučně podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“) a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících jejich ochranu, včetně zákona 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Právní předpisy o ochraně osobních údajů“), a takové osobní údaje budou zpracovávat výlučně za účelem splnění svých závazků plynoucích z tohoto právního jednání a jeho smyslu a účelu.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli samostatného správce zpracovávat osobní údaje ve smyslu Právních předpisů o ochraně osobních údajů, konkrétně identifikační, autentizační a adresní údaje, elektronické kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení, záznamy vzájemné komunikace a další osobní údaje vztahující se k této smlouvě, fyzických osob podílejících se na plnění této smlouvy (zpravidla fyzická osoba jako smluvní strana, členové statutárních orgánů, zaměstnanci smluvní strany, příp. další osoby zastupující smluvní stranu), (dále jen „Zapojené osoby“), a to zejména pro následující účely: příprava, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb, plnění obecných zákonných povinností.
3. Provozovatel jako správce osobních údajů Zapojených osob vlastníka informuje v souladu s čl. 13 GDPR, že další podrobnosti o zpracování jejich osobních údajů, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů jsou zveřejněny na webové stránce provozovatele v sekci Informace o zpracování osobních údajů [redacted] popřípadě jsou vlastníky k dispozici na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla provozovatele, nebo do jeho datové schránky. Vlastník se zavazuje informovat jím nominované Zapojené osoby o zpracování jejich osobních údajů dle tohoto článku.

## Čl.IX Závěrečná ustanovení

---

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746, odst.2 občanského zákoníku. Strany výslovně vyloučily použití ustanovení o správě cizího majetku uvedené v Části III. Hlavě II. Dílu 6. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že do digitální technické mapy bude zapisovat nebo aktualizovat údaje za vlastníka společnost GasNet, s.r.o. či jiná pověřená osoba.
3. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
5. Změna obsahu smlouvy je přípustná formou vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě. Provozovatel je oprávněn k jednostranné změně této smlouvy písemným oznámením vlastníku (za písemné oznámení se považuje také oznámení doručené elektronicky, např. datová zpráva, e-mail, apod.). Písemné oznámení o změně s uvedením změny provozovatel doručí nejméně 30 dnů před nabytím účinků změny smlouvy. Vlastník je v případě nesouhlasu se změnou povinen doručit provozovateli odstoupení od této smlouvy, jinak platí, že se změnou smlouvy souhlasí. Písemné odstoupení musí být doručeno provozovateli před nabytím účinků změny smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedení PP do provozu, nejdříve však dnem podpisu této smlouvy.

2. Zdanitelné plnění pro provozování a údržbu PP se stanovuje na 31.12. příslušného kalendářního roku. Výše úplaty v roce uzavření smlouvy činí poměrnou část z celkové úplaty a přičemž výše úplaty za rok v němž byla tato smlouva uzavřena se vypočítá vždy od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci v němž byla uzavřena tato smlouva. V případě ukončení smlouvy v průběhu kalendářního roku bude úplata činit poměrnou částku roční úplaty, a to i za celý kalendářní měsíc v němž byla tato smlouva ukončena. Úplatu za provoz PP je vlastník povinen hradit až do ukončení této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bez ohledu na vlastnictví PP.
3. Smluvní strany se dohodly, že úplatu uhradí vlastník bankovním převodem případně poštovní poukázkou typu „A“ ve prospěch účtu provozovatele uvedeného na faktuře. Úplata je považována za uhrazenou dnem připsání na bankovní účet provozovatele.
4. Provozovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení s úhradou za provoz PP ze strany vlastníka.
5. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem dojití projevu vůle provozovatele odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení musí mít písemnou formu.

#### **Čl.VI Ostatní ujednání**

---

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Záruční doba na činnosti charakteru údržby a oprav poruch se nesjednávají.
3. Tato smlouva zaniká okamžikem zániku PP, nebo jejím zrušením, za což se považuje její odpojení od plynovodního řadu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č. 1 Seznam dokladů předaných současně s předmětem provozování.

#### **Čl.VII Registr smluv**

---

1. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní vlastník nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
2. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Vlastník zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců provozovatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Pro mimosoudní řešení spotřebitelského sporu, je-li vlastníkem spotřebitelem, ve smyslu zákona č. 634/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně spotřebitele je příslušným orgánem Česká obchodní inspekce, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, [REDAKCE]
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva podepsána oběma smluvními stranami elektronicky, bude podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu. Uznávaným elektronickým podpisem se rozumí kvalifikovaný elektronický podpis, tj. zaručený elektronický podpis, který je vytvořen kvalifikovaným prostředkem pro vytváření elektronických podpisů (např. token, čipová karta), a který je založen na kvalifikovaném certifikátu pro elektronické podpisy, ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 ze dne 23. července 2014, o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronickou identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce a na vnitřním trhu a o zrušení směrnice 1999/93/ES (eIDAS) nebo zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (tj. kvalifikovaný certifikát je uložen v zařízení např. v pc, mobilním telefonu nebo tabletu).

**Vlastník**



Jméno

funkce

**Provozovatel**



**Příloha č.1** Smlouvy o zajištění provozu a údržby plynovodní přípojky č. [REDAKCE]  
Seznam dokladů předaných současně s předmětem provozování

1. Stanovisko nebo rozhodnutí stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouva, certifikát autorizovaného inspektora, kterým bylo povoleno užívání PP - pokud se užívání PP veřejnoprávně povolovalo (dle režimu daného stavebním zákonem)
2. Protokol o tlakové zkoušce plynovodní přípojky
3. Platná zpráva o revizi plynovodní přípojky
4. Stavební deník
5. Geodetické zaměření stavby
6. Zápis o vpuštění plynu
7. Zápis o technické převímce plynárenského zařízení (o odevzdání a převzetí) dokončené stavby provozovatelem





Naše značka: 4000262304

Vyřizuje: [REDACTED]

Datum: 1.12.2025

Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Pavel Kolouch  
Podbabská 1589/1  
160 00 Praha 6 - Dejvice

Věc:

### **Smlouva o provozování plynovodní přípojky a informace k možnosti jejího odkupu**

Vážený zákazníku,

v příloze Vám zasíláme podepsanou smlouvu o zajištění provozu a údržby Vaší plynovodní přípojky.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na skutečnost, že plynovodní přípojku je možné prodat provozovateli distribuční soustavy (dále jen PDS). Podmínky pro uzavření kupní smlouvy jsou uvedeny v ceníku PDS, jehož aktuální znění naleznete na webu PDS na adrese:

[REDACTED]  
S postupem přípravy Vám pomohou a Vaše dotazy zodpoví naši pracovníci. Kontaktovat nás můžete prostřednictvím technické linky: [REDACTED]

**GasNet Služby, s.r.o.**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007