

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDACTED]

[REDACTED]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen [REDACTED] na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

[REDACTED]
středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy objednatele: 1700- 25000507

a

Poskytovatel: SLUŽBY JS s.r.o.

se sídlem Dukelská třída 1565/57g, 614 00 Brno

IČO: 27684547

DIČ: CZ27684547

bankovní spojení: [REDACTED]

účet č.: [REDACTED]

zapsán dne 18. 4. 2006 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51893

zastoupen Mgr. Janou Smetanovou, jednatelkou

číslo smlouvy poskytovatele:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy o poskytnutí služeb (dále také jen „smlouva“) je poskytnutí úklidových služeb v parkovacím domě ACADEMY PARK na ulici Veveří v souladu s podmínkami této smlouvy (dále jen „služba“).
- (2) Poskytovatel se zavazuje objednateli zajistit pro něj služby v rozsahu sjednaných podmínek a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit za služby úplatu sjednanou ve smlouvě.

III.

Termín poskytnutí služeb a místo plnění

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou do okamžiku účinnosti smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřené na základě zadávacího řízení zahájeného dne 2. 10. 2025 objednatelem jako zadavatelem na veřejnou zakázku s názvem „ÚKLIDOVÉ PRÁCE V PARKOVACÍCH DOMECH BKOM“, nejpozději však do 28. 2. 2026.
- (2) Jednotky služeb budou poskytovány dle příslušných četností specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy.
- (3) Místo plnění: Brno, PD ACADEMY PARK na ulici Veveří

- [REDACTED]
- (4) Součástí poskytování služeb jsou i jednotky úklidu provedené v období od 1. 11. 2025 do dne účinnosti této smlouvy. Cena za poskytování těchto jednotek úklidu je obsažena v ceně poskytnutých služeb uvedené v čl. IV. odst. 1 smlouvy.

IV.

Cena poskytnutých služeb

- (1) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli měsíčně za poskytnutí služeb dohodnutou cenu:

Celková cena bez DPH měsíčně:	45.629,- Kč
DPH 21%:	9.582,09 Kč
Celková cena včetně DPH měsíčně:	55.211,09 Kč

- (2) Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou, zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení služeb v místě plnění a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
- (3) Ke změně cen může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu poskytnutých služeb odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
- (4) V případě, že dojde k ukončení smlouvy na základě účinnosti smlouvy o poskytování úklidových služeb uzavřené na základě zadávacího řízení zahájeného dne 2. 10. 2025 objednatelem jako zadavatelem na veřejnou zakázku s názvem „ÚKLIDOVÉ PRÁCE V PARKOVACÍCH DOMECH BKOM“ (čl. III. odst. 1), uhradí objednatel za neúplný kalendářní měsíc pouze skutečně provedený úklid dle příslušné četnosti a příslušné poměrné části dle přílohy č. 1 smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktur měsíčně vystavovaných poskytovatelem po řádném provedení služby a jejím převzetí potvrzeném v soupisu provedených služeb oběma smluvními stranami za příslušný kalendářní měsíc dle přílohy č. 1.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Poskytovatel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice nebo na email: [REDACTED]
- (3) Poskytovatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Poskytovatel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti poskytovatele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu poskytovateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Poskytovatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Poskytovatel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Poskytovatel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- (8) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla, ve znění pozdějších předpisů, se nesjednávají.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Poskytovatel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

VII.

Předání a převzetí služby

- (1) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno soupisem provedených služeb vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

VIII.

Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- (2) Poskytovatel se zavazuje (v prostorách a na pracovištích objednatele) postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
 - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,

tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků poskytovatele a třetích subjektů po celou dobu poskytování služeb.

- (3) Poskytovatel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Poskytovatel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- (5) Poskytovatel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci dle předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Poskytovatel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b).
- (6) Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (7) Poskytovatel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (8) Poskytovatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za poskytovatele v souvislosti s tímto ručením plnil.

IX.

Odpovědnost za vady

- (1) Poskytovatel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu škody vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- (2) Poskytovatel tímto čestně prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s poskytováním služeb.

X.

Sankce

- (1) V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb nebo s jejich předáním bez zavinění objednatele je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- (2) Při prodlení poskytovatele s odstraněním vady poskytnutých služeb je poskytovatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- (3) V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti dle čl. VIII., je povinen zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejícím s touto smlouvou.
- (5) Nároky na náhradu újmy škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost služeb již v průběhu jejich poskytnutí, pokud poskytovatel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení poskytovatele se zahájením nebo dokončením poskytnutím služeb o více než 3 dny,
 - úpadek objednatele nebo poskytovatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do její datové schránky nebo na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XIII.

Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

- [REDACTED]
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (3) Poskytovatel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a její zveřejnění zajistí objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (8) Poskytovatel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena písemně nebo v elektronické podobě. V případě, že je vyhotovena v písemné podobě, je ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. U vyhotovení smlouvy v elektronické podobě je opatřena elektronickým podpisem a poslední podepisující strana je povinna zaslat uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace úklidu a měsíční cenová kalkulace

Za objednatele:

V Brně dne

[REDACTED]

Datum: 2025.11.11
13:05:18 +01'00'

[REDACTED]

Za poskytovatele:

V Brně dne

[REDACTED]

Mgr. Jana Smetanová
jednatelka

Příloha č. 1: Specifikace úklidu a měsíční cenová kalkulace

PD ACADEMY PARK, Veveří 100

Podlahy zázemí 1NP (dlažba, epoxid)	m ²	58
Podlahy veřejné WC (dlažba, epoxid)	m ²	30
Keramický obklad stěn	m ²	90
Schodiště (stupně, podesty)	m ²	220
Schodiště (ocelové zábradlí)	m	142
Zádveří - čisticí zóny	m ²	11
Vstupní chodba 1NP (keramická dlažba)	m ²	72
Sanitární předměty (umyvadla, sprchové kouty, WC, výlevky)	ks	22
Kabina výtahu	ks	1
Dveře do šachty výtahu	ks	10
Sloupek vstupů a závor	ks	12
Platební automat	ks	2

Požadavky na četnost úkonů		Cena Kč bez DPH/měs.
Denně (pracovní dny, víkendy i svátky)	Zametení a vlhké setření podlah obou schodišť a podest	6146
	Zametení a vlhké setření vstupů a chodby k bočnímu vchodu	4097
	Vysátí čisticích zón před vstupy a kolem vstupních sloupků	1229
	Vlhké otření madla zábradlí na schodišti s dezinfekcí	1229
	Vlhké stírání podlahy výtahu	615
	Leštění zrcadel a nerezových ploch ve výtahu	820
	Otření a leštění platebních automatů a vstupních sloupků	2049
	Otření a dezinfekce vjezdových sloupků	2049
	Mytí a dezinfekce WC mís, pisoárů a sanit. předmětů - 4x denně	7375
	Průběžná kontrola veřejných toalet - řešení mimořádných událostí	2868
	Mytí a dezinfekce obkladů v bezprostřední blízkosti WC a umyvadel	4097
	Doplňování hygienických systémů	2049
	Mytí sprchových koutů	2049
	Kompletní úklid šatny	2049
	Kompletní úklid vrátnice a denní místnosti	2049
1x týdně	Zametení a vlhké stírání vstupu do klece pro monitorovací vozidla	1215
	Vymetení/vysátí pojezdových drážek výtahových dveří	486
	Mytí a dezinfekce celé plochy obkladů na veřejných WC	2186
	Mytí celé plochy dveří kabin na veřejných WC	972
Celkem PD ACADEMY PARK		45629