



ská společnost a.s.

SVS/TP / 3 4 6 6 / 2 5

CES 2 4 4 1 / 2 5 / JASE

CV044011 Výsluní – rekonstrukce ÚV a přívodního řadu do VDJ

## DODATEK Č. 3 KESMLOUVĚ O DÍLO

Číslo zhotovitele: 678/2024

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 19.4.2024 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)

### I. Smluvní strany

#### 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické :   
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100  
fakturační adresa : [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s.   
 k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění  
technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této  
smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

#### 1.2 Zhotovitel:

VHS stavby a.s.

se sídlem: Bánsko-bystrická 114/26, 460 08 Liberec 8  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 2824  
zastoupená: Ing. Michal Maděra, místopředseda představenstva  
Ing. Marek Štěpnička, člen představenstva  
zástupce pro věci technické:   
IČ: 25183052  
DIČ: CZ25183052  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 2954182/0800  
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších  
předpisů, je zmocněn   
 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

### II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy a Dodatku č. 2:

2.2.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. III Smlouvy (čas plnění).  
Dokončení stavby do (dle Smlouvy čl. III, ods. 3.2 a Dodatku č. 2): do 31.12.2026

2.2.2. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem se mění čl. IV Smlouvy (Cena za dílo). Cena se zvyšuje  
o částku dle změnového listu:

Cena za dílo (dle Smlouvy vč. dodatků čl. IV, odst. 4.1) se mění takto:

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Původní cena Smlouvy vč. dodatků: | 43 320 038,10 Kč (bez DPH)        |
| Cena Dodatku:                     | 809 574,11 Kč (bez DPH)           |
| <b>Cena dle Smlouvy a Dodatků</b> | <b>44 129 612,21 Kč (bez DPH)</b> |

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č. 03/2025
2. Rozpočet

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

18 -11- 2025

V Teplicích dne .....

V Liberci dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

02 -12- 2025

**VHS stavby a.s.** 1.

kobylstrická 114/26  
60 08 Liberec  
Č: CZ25183052

.....  
[Redacted Signature]

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Ing. Michal Maděra  
místopředseda představenstva  
VHS stavby a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ 49099469, DIČ CZ49099469

(27)

.....  
[Redacted Signature]

Ing. Marek Štěpnička  
člen představenstva  
VHS stavby a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                                                                                                |                   |                    |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| <b>44NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                |                   | číslo : 03/2025    |                                               |
| Zhotovitel: <b>VHS stavby a.s., Banskobystrická 114/26, 460 08 Liberec 8</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                                                                                                |                   |                    |                                               |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |                                                                                                |                   | Datum: 5. 11. 2025 |                                               |
| Název akce:<br><b>CV044011 Výsluní - rekonstrukce ÚV a přívodního řadu do VDJ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                |                   |                    |                                               |
| Způsob odeslání/<br>předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | poštou            | e-mailem<br>x                                                                                  | faxem             | osobně             |                                               |
| Odkazy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   | na specifikaci:                                                                                |                   |                    |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na výkresy: Ano – viz. příloha výkres číslo C.4.1 Speciální situační výkres situace ÚV Výsluní |                   |                    |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na rozpočtové podklady: Ano – viz příloha - rozpočet                                           |                   |                    |                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   | na jinou část smlouvy: Odst. 4.1 – Cena za dílo                                                |                   |                    |                                               |
| <b>Popis a zdůvodnění změny:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                |                   |                    |                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Izolace spodní stavby:</u> z důvodu výskytu spodní vody je nutné doplnit dodatečnou ochranu hydroizolačního souvrství</li> <li><u>Doplnění izolace střechy:</u> ke splnění správné funkčnosti izolačního souvrství střechy je nutné doplnit třetí vrstvu difúzní propustné fólie do skladby izolace, se kterou počítala projektová dokumentace. Bylo zjištěno, že v části VV týkající se tepelné izolace střechy byla uvedena rozdílná výměra, než odpovídá skutečnému množství dle projektové dokumentace. Z tohoto důvodu došlo k navýšení množství spotřebovaného materiálu, aby byla zajištěna správná funkčnost a celistvost izolačního souvrství střechy v souladu s projektovým řešením.</li> <li><u>Změna materiálu potrubí pro VZT:</u> v technické zprávě byl specifikován jiný materiál, než který obsahoval VV, po dohodě byly položky zrevidovány na použití nerezového materiálu potrubí</li> <li><u>Změna typu desek na bednění střechy:</u> v PD byl specifikován jiný typ desek, než který obsahoval VV, bylo dohodnuto, že budou použity desky, které požaduje PD</li> <li><u>Rekonstrukce vodovodu ÚV:</u> v průběhu rekonstrukce úpravny vody bylo zjištěno, že stávající vodovod je v havarijním stavu a je nutné jej vyměnit, jedná se o areálové rozvody a obtok v celkové délce 55m</li> <li><u>Změna technologie protlaku:</u> oproti projektové dokumentaci byla do původně navržené chráničky doplněna druhá chránička s vyplněním mezikruží za účelem ochrany chráničky před účinky bludných proudů, a to s ohledem na budoucí plánovanou elektrifikaci trati, která vyplynula z vyjádření Správy železnic, s.o. Současně byla ze stejné strojní jámy uložena i druhá dvouplášťová chránička určená pro budoucí rekonstrukci blízkého vodovodu.</li> <li><u>Změna trasy kabelu NN:</u> po zpřesnění trasy stávajícího vodovodu, v jehož souběhu byla původně navržena kabelová přípojka, bylo rozhodnuto o úpravě trasy kabelu. Nové vedení bylo navrženo do zatravněné krajnice na opačné straně vozovky, než se nachází vodovod, a to z důvodu minimalizace zásahů do asfaltového povrchu komunikace a s cílem snížit rozsah stavebních zásahů do dopravní infrastruktury.</li> <li><u>Prodloužení termínu:</u> rozšíření předmětu plnění o realizaci nové trafostanice (investice ČEZ Distribuce). TS je nezbytná pro zprovoznění celé úpravny vody Výsluní a respektuje nové připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce plynoucí z plánovaných změn v odběrové oblasti. Změna a nutná koordinace s ČEZ Distribuce vyžaduje prodloužení termínu do 31.12.2026.</li> </ul> |                   |                                                                                                |                   |                    |                                               |
| Důvod pro méně práce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | záměr objednatele | chyba v projektové dokumentaci                                                                 | chyba zhotovitele | vyšší moc          | jiné okolnosti zjištěné v průběhu stavby<br>x |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Počet připojených listů výkresů změny: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
| <b>Ocenění změny:</b><br><p style="text-align: center;"><b>Celkem 809 574,11 bez DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
| Nově navržená změna sjednané ceny díla<br><br><p style="text-align: center;"><b>44 129 612,21 Kč bez DPH</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):<br><b>+365 dní kalendářních dnů (tři sta šedesát pět kalendářních dní) do 31.12.2026</b> |
| Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: <b>809 574,11 Kč bez DPH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí 1 619 135,96 Kč bez DPH, tj. <b>3,17 %</b> z nabídkové ceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí – 809 561,85 Kč bez DPH, tj. <b>1,59 %</b> z nabídkové ceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                              |
| Navrhovanou změnou dojde k prodloužení termínu dokončení díla dle SoD a to do 31.12.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
| Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                              |
| <b>Zástupce zhotovitele:</b><br>Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
| <div style="text-align: right;"> 26 -11- 2025<br/> Datum ..... </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |
| <b>PŘIJETÍ ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                              |
| <b>Posouzení změny:</b><br>Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:<br><i>Dle vydané metodiky pro aktualizaci ceny díla z důvodu neočekávaných změn cen stavebních prací.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
| 1) Odůvodnění změny de minimis (§ 222 odst. 4 ZZVZ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky</li> <li>- nedojde ke změně zhotovitele</li> <li>- hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky</li> </ul> |                                                                                                                                              |
| Hodnota méněprací a víceprací v absolutní hodnotě dle tohoto Změnového listu činí 2.428.697,81 Kč bez DPH, tj. 4,76 % ceny díla dle SoD, tedy méně než 15 %.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                              |
| <b>Stanovisko projektanta (AD):</b><br>Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| <div style="text-align: right;"> um ..... 26.11.2025 </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |
| <b>Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:</b><br>TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                              |

Datum 26.11.2025

**Vyjádření zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

26 -11- 2025  
Datum .....

27 -11- 2025  
Datum .....

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.

