

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava, na
základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

zastupitelnost: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., OŘJM, Březnická 5659, 760 01
Zlín, ID DS: e8jcfns nebo e-mail: [redacted]

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 500 08 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

aA projektování s.r.o.

se sídlem: 756 51, Zašová 540

IČO: 292 21 765

DIČ: CZ29221765

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vločka 36294

zastoupená: Pavlem Špůrkem, jednatelem

ve věcech technických jedná: Pavel Špůrek tel.: [redacted], e-mail:
[redacted]

bankovní spojení: číslo účtu: 207674002/5500

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele:

A) DOKUMENTACI:

projektová dokumentace pro vydání povolení stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby: „**Veřovice 298 - zateplení**“
(dále též „projektová dokumentace“ nebo „dokumentace“)

a dále zajistit pro objednatele

B) AUTORSKÝ DOZOR (dále též „autorský dozor“ či „dozor“),

a další touto smlouvou specifikované a s jejím plněním související činnosti pro stavbu s názvem „**Veřovice 298 - zateplení**“, evidenční číslo zakázky: **S942/2025/455**, vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, touto smlouvou a rozhodnutími orgánů veřejné moci (vše výše uvedené dále společně též „dílo“).

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 156 a § 162 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž dle ustanovení § 14 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, a zadávacím listem projekčních prací, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (ustanovení § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, jež jsou specifikovány v zadávacím listu projekčních prací (Příloha č. 1 této smlouvy).

7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran ohledně podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro povolení stavby a pro provádění stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště, při předání a převzetí dokončené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 05 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatel stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena:
 - pro potřeby DSP **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **1x v písemném vyhotovení**
 - pro potřeby DPS **1x v elektronické podobě** (needitovatelné – formát .pdf, editovatelné - např. formáty MS Office, .dwg, apod.) a **3x v písemném vyhotovení**.

II.

Doba plnění

1. Předpokládaný termín zahájení prací na projektové dokumentaci je: **dnem účinnosti smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen odevzdat 2 vyhotovení projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení a posouzení shody s požadavky objednatele **nejpozději do 30.1.2026**. Tato

- lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
3. Objednatel provede kontrolu projektové dokumentace odevzdané dle předchozího odstavce a sdělí zhotoviteli připomínky k projektové dokumentaci a výsledek posouzení nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení.
 4. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly nedostatky projektové dokumentace, vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odevzdat řádně dokončené dílo (projektovou dokumentaci) objednateli nejpozději ve lhůtě dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dokončenou projektovou dokumentaci nejpozději **do 28.02.2026**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o něž objednatel umožní zhotoviteli zahájit práce na projektové dokumentaci později, než je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Je-li v zadávacím listu projekčních prací, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, uveden jiný termín/jiné termíny pro odevzdání dokončené projektové dokumentace, platí termín uvedený/termíny uvedené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy.
 6. Provedením části díla (projektové dokumentace) se rozumí převzetí požadovaného počtu vyhotovení projektové dokumentace objednatelem. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu anebo dílo, které zhotovitel nepředložil objednateli k posouzení a/nebo do něhož nezpracoval připomínky objednatele ve smyslu odst. 3 či odst. 4 tohoto článku smlouvy.
 7. O předání a převzetí díla (projektové dokumentace) bude učiněn předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 8. Pokud zhotovitel řádně připraví projektovou dokumentaci k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít ji i ve zkrácené lhůtě.
 9. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován dle požadavků objednatele po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo, a to:
 - A) za zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, částka v celkové výši **352 500,- Kč (slovy: třístapadesát dva tisíc pět set korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za dílo je blíže specifikována a strukturována v položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 2 smlouvy její nedílnou součástí. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, s výjimkou autorského dozoru dle písm. B) tohoto odstavce, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná;

B) a. **2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) bez DPH**, a to jako sazba za jednu účast zhotovitele na stavbě.

Sazba za účast na stavbě zahrnuje odměnu za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne (i opakovanou v rámci jednoho dne) a náhradu veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování a je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná.

b. **800,- Kč (slovy: osm set korun českých) bez DPH**, a to jako hodinová sazba za práce v kanceláři.

DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

2. Zálohy nebudou poskytovány.
3. Cena dle písm. A) tohoto odstavce (cena za projektovou dokumentaci) bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a převzetí díla (projektové dokumentace) objednatelem. Cena prací může být fakturována ke dni protokolárního předání jednotlivých částí díla dle struktury předložené cenové nabídky, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
Cena dle písm. B) tohoto odstavce (cena za vykonaný autorský dozor, popř. za odsouhlasené kancelářské práce) bude objednatelem zhotoviteli hrazena měsíčně za všechny úkony výkonu dozoru poskytnuté v období fakturovaného (uplynulého) měsíce, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž cena náleží. Přílohou daňového dokladu (faktury) za autorský dozor bude měsíční soupis účastí dozoru na stavbě potvrzený objednatelem. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména pak jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny, vykazují-li vady, a/nebo jsou-li účtovány neoprávněně,
 - c) jako příloha nebyl připojen soupis účastí dozoru na stavbě za příslušný kalendářní měsíc podepsaný objednatelem.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby – Pavel Špůrek, č. ČKAIT [REDAKCE] tel.: Pavel Špůrek tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších subjektů dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zúčastnit ústního jednání v rámci stavebního řízení a poskytnout potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, autorský dozor nad realizací stavby, na vyžádání se bude účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr, tzv. slepý rozpočet.
6. Výkaz výměr, včetně souhrnu, bude obsažen ve všech vyhotoveních projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Výkaz výměr bude vypracován v cenové soustavě ÚRS (v cenové úrovni platné k dni předání díla objednateli).
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní či smlouvy kupní, na jejichž základě by objednatel nabyt stavbou dotčenou(é) část(i) pozemku do vlastnictví státu s právem hospodařit pro objednatele, a zajistí jejich písemné vyjádření. Zhotovitel se zavazuje sdělit objednateli výsledky projednání věci s vlastníky dotčených pozemků (staveb) a předat mu jejich vyjádření.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat posouzení, zda práce a činnosti na stavbě budou podléhat povinnosti zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že na stavbě budou prováděny práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí vyhotovení č. 1 projektové dokumentace.
12. Projektová dokumentace je autorským dílem v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předáním projektové dokumentace zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití (licenci), a to v souladu s účelem, pro který je dílo určeno. Licence se poskytuje bez jakéhokoli omezení, jako výhradní, pro všechny způsoby užití, včetně rozmnožování a rozšiřování všemi prostředky (i elektronickými), územně a množstevně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence 3. osobám bez předchozího souhlasu zhotovitele či jiných osob. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci měnit nebo do ní jinak zasahovat a/nebo ji poskytnout k takovému zásahu 3. osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele. Objednatel se okamžikem podpisu předávacího protokolu stává nositelem majetkových autorských práv a veškerých práv se vzniklým dílem souvisejících. Cena za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně projektové dokumentace dle čl. III. odst. 1, písm. A) této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn užití projektovou dokumentaci ani fotografie realizované stavby pro potřeby své prezentace bez písemného souhlasu objednatele.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o době trvání 5 let. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí dokončené stavby zhotovené podle projektové dokumentace objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady projektové dokumentace nejpozději do 15 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s vyhotovením a předáním projektové dokumentace dle čl. II. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši

- 0,1 % z ceny za projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 1, písm. A) smlouvy bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě porušení kterékoli povinnosti zhotovitele dle této smlouvy týkající se autorského dozoru je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové jednotlivé porušení.
 3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. odst. 3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
 4. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.
 5. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
 6. Ujednáním o smluvní pokutě, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
 7. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou,
 - b) zhotovitel je v prodlení s provedením díla (jeho části) o dobu delší než 30 dnů,
 - c) z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit,
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - e) nabylo právní moci rozhodnutí soudu o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že:
 - a) objednatel ani přes předchozí písemnou výzvu zhotovitele neposkytne zhotoviteli v dodatečně 30denní lhůtě součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy,
 - b) objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla o dobu delší než 30 dnů.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

IX. Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění této smlouvy, stejně jako udržovat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění této smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění této smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění této smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění této smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy/je tato příloha:
 - Příloha č. 1 - Zadávací list projekčních prací
 - Příloha č. 2 – Cenová nabídka



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V , dne:...../
dle elektronického podpisu

V , dne:...../
dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted],
[redacted] Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....
Pavel Špůrek
jednatel
aA projektování s.r.o.

• Popis

CENOVÁ NABÍDKA

Stavební úpravy , Veřovice 298 – zateplení

Objednatel : LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p. ,Oblastní ředitelství Jižní Morava

Zhotovitel : **aA projektování s.r.o.**
 se sídlem č.p. 540, 756 51 Zašová
 IČO: 292 21 765
 DIČ: CZ 292 21 765
 Jehož jménem jedná Pavel Špůrek, jednatel, [REDACTED],
 ČKAIT 1104729 , [REDACTED]

datum 22.7.2025

1. Předmět nabídky

Předmětem nabídky je zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby a pro provádění stavby .Jedná se o objekt č.p.298 , k.ú . Veřovice , p.č.244. , předmětem budou stavební úpravy ,úprava vnitřních dispozic, výměna krytiny , bourací práce ,zateplení fasády, stropů, střechy ,podlah , výměna oken a vstupních dveří . Bude provedena obnova venkovních zpevněných a příjezdových ploch - asfaltový povrch (obrusná vrstva S ACO 11) zakončený obrubami. Obnoveno bude i oplocení budovy. Vybudování odpovídající nové ČOV v místě původní. V rámci výměny střechy bude proveden nový hromosvod . Budou provedeny nové vnitřní rozvody UT, ZTI a elektro . Nabídka obsahuje kompletní rozpis a postup prací od přípravy projekčních prací až po začátek realizace celé akce.

2. Postup prací a rozsah

- Prohlídka místa stavby
- Cenová nabídka /objednávka, SoD – odsouhlasení ceny /
- Předání podkladů a zajištění rozvodů IS
- Zaměření a zakreslení skutečného stavu objektu
- HG průzkum
- Měření radonu
- Geodetické zaměření (výškopis a polohopis)
- Studie proveditelnosti
- Předjednání studie na stavebním úřadu
- V případě zastupování s dotčenými orgány státní zprávy podepsání plné moci
- Projektová dokumentace v rozsahu pro stavební povolení
- Zajištění stanovisek ,stavební povolení – inž.činnost , účast na výrobních výborech
- Prováděcí projektová dokumentace



3. ROZSAH a cena PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro stavební povolení (DSP)

Profese	cena
Zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu	15000
Studie proveditelnosti	20000
Architektonicko-stavební řešení vč. bouracích prací	40000
Požárně bezpečnostní řešení	10000
Konstrukční část – statika	22000
Silnoproudá elektrotechnika - vč.hromosvodu	15000
ZTI – vnitřní rozvod vody +kanalizace	12000
UT - vytápění vč. tepelných ztrát	15000
Venkovní napojení dešť.vod (vsakování,retence ,)	7000
Odvod splaškových vod , přípojka splaškové kanalizace – ČOV	20000
Projektová dokumentace zpevněných ploch vč. oplocení	20000
Průkaz energetické náročnosti budov (PENB)	7000
Plán BOZP	20000
Autorizace PD	3500
reprografické práce, expedice zakázky ,kompletace	5000
CENA PROJEKT DSP vč. hrubého položkového rozpočtu	231500

inženýrská činnost (vyřízení povolení) vč.účasti na výrobních výborech a konzultací	30000
Stavebně technický průzkum - sondy	15 0000
Celkem	45 000

Výkon autorského dozoru vč. dopravy a konzultací na stavbě :

- výjezd na stavbu – 2000 Kč,-
- hodinová sazba (konzultace na stavbě, kontrola stavby) – 800 Kč/hod

Celková cena bez DPH (projekt+inž.činnost)276 500,- Kč

Projektová dokumentace pro DSP, bude vyhotoven ve 2 samostatných paré a v jednom vyhotovení v elektronické(digitální) podobě včetně oražených jednotlivých příloh el. autorizačním razítkem, pro potřeby podání žádosti o stavební povolení přes stavební portál.

(v případě zájmu o vizualizací exteriéru je předpoklad ceny vizualizace 30 000,-Kč)

v ceně DSP není započítáno :

- Poplatky na úřadech
- HG průzkum
- Měření radonu
- Geodetické zaměření – výškopis, polohopis
- Hluk.studie
- Posudek osvětlení a oslunění
- Projektová dokumentace pro dotační program ZÚ



4. ROZSAH a cena PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE pro provádění stavby (DPS)

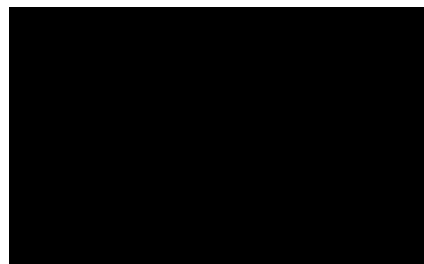
Profese	cena
Architektonicko-stavební řešení vč. techn.detailů ,výpisu prvku	40 000
Položkový rozpočet plný , slepý rozpočet , výkaz výměr	30 000
reprografické práce, expedice zakázky ,kompletace 3x paré	6 000
Projekt DPS cena celkem (bez DPH)	76 000

4 . ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE :

- Zpracování projektové dokumentace DSP do 90.dnů od odsouhlasení studie
- Zpracování projektové dokumentace DPS do 30.dnů

Celková cena DSP+DPS vč.inž.činnosti352 500,-Kč bez DPH

- Platba 30% po zpracování studie a zakreslení stávajícího stavu vč. zaměření
- Platba 40% po předání projektu DSP
- Platba 20% po předání projektu DPS
- Platba 10% po podání projektu vč.všech stanovisek na stavební úřad -zahájení řízení



Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: „Veřovice 298 – zateplení“

Druh realizace: *stavební úprava*

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

Dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Veřovice 298

Obec s rozšířenou působností: Frenštát p.R.

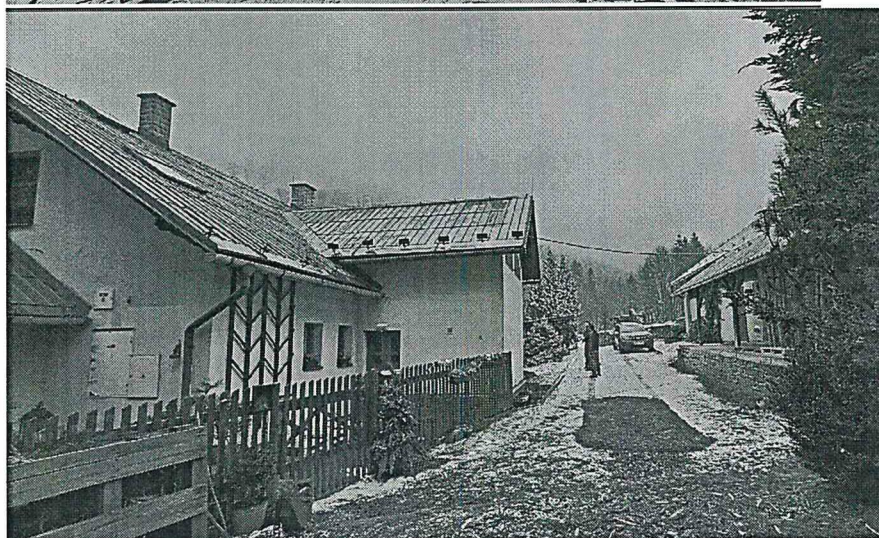
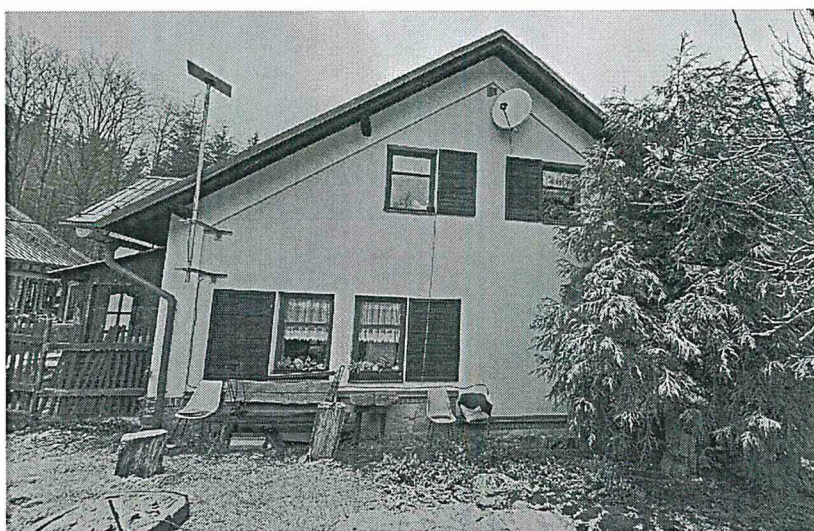
k.ú.: Veřovice, p.č. st.244

Kraj: Moravskoslezský

Inventární číslo: 701689

Popis stávajícího stavu:

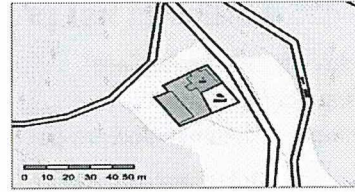
Jedná se o hájenku půdorysného tvaru 11 x 15 m, jednopodlažní budova je částečně podsklepená a má sedlovou střechu s podkrovním bytem. V objektu se nachází kanceláře revírník a technika a jeden byt 3+1, který je pronajímán s roční výpovědní lhůtou s výhledem jako byt pro zaměstnance LČR. Objekt je nezateplený, v současnosti je vytápěn částečně rekonstruovanou kotelnou na tuhá paliva – bez akumulční nádoby. Plyn k objektu není přiveden. ČOV je nefunkční. Střecha disponuje stávající krytinou - hliníkové šablony- stáří min.30 let. Objekt je oplocen dřevěným nevyhovujícím (nutná oprava) oplocením. Nevyhovující jak izolačně, tak vizuálně je rovněž zádveří (vstup) do nebytového prostoru – kanceláře.



Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 244
Obec:	Veřovice [500252]
Katastrální území:	Veřovice [780367]
Číslo LV:	1462
Výměra [m²]:	632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Veřovice [180360] č. p. 298; rodinný dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 244
Stavební objekt:	č. p. 298
Adresní místa:	č. p. 298

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území
chráněná ložisková území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nesou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátů

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

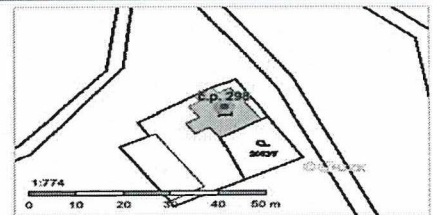
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Stavební objekt - detail

Kód: 8307661

Aktuální údaje Informace k datu

Obec:	Veřovice
Část obce:	Veřovice
Parcela a katastrální území:	st. 244, k.ú. Veřovice



Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční:	298
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	rodinný dům

Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.2000	Druh svislé nosné konstrukce:	Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m²]:	142	Připojení na kanalizační síť:	Vlastní čistička odpadních vod
Obestavěný prostor [m³]:		Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m²]:		Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	2	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0		

Definiční bod

Souřadnice
Y: 483915,57 X: 1135026,45

Vazby na účelové prvky

Kód	Typ	Identifikace
1026208	CHLÚ	14400000 Čs.část Hornoslezské pánve

Způsoby ochrany

rozsáhlé chráněné území

Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	Česká republika
Region soudržnosti	Moravskoslezsko
Kraj (VÚSC)	Moravskoslezský kraj
Okres	Nový Jičín
ORP	Frenštát pod Radhoštěm
POU	Frenštát pod Radhoštěm
Obec	Veřovice
Část obce	Veřovice
Katastrální území	Veřovice
Parcela	st. 244, k.ú. Veřovice

Podřazené prvky

Adresní místa	Seznam adresních míst
---------------	-----------------------

Popis návrhu a požadavků investora:

V rámci energetické úspory objektu zřízeno částečně pochozí zateplení stropu nad podkrovím objektu včetně zateplení podkroví, zateplení fasády a výměna oken a dveří za výplně s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi, splňující požadavky dotačního titulu NZÚ. Tepelné úniky budou muset být vyřešeny i v místě částečného podsklepení – vstupů bytová i nebytová část. Bude provedena sonda na vodorovné izolace, a to včetně podlah. Rovněž budou provedeny kopané venkovní sondy k posouzení stávající izolace proti spodní vodě.

Krov budovy bude posouzen, po prvotním průzkumu by mohl být jen vyspraven a položena nová krytina – falcovaná krytina (stávající krytina hliníkové šablony) - stáří min.30 let). Veškeré klempířské prvky budou vyměněny. Stávající hromosvod bude vyměněn za nový a rovněž bude proveden výstup ke komínu.

Topení: Kotelna bude doplněna o akumulární nádrž 1000 l. Výměna všech radiátorů – 9 ks.

Adaptace nebytových prostor – rekonstrukce kuchyňky – podlaha, linka vč. spotřebičů.

Zároveň bude provedena obnova venkovních zpevněných a příjezdových ploch - asfaltový povrch (obrusná vrstva S ACO 11) zakončený obrubami. Obnoveno bude i oplocení budovy. Vybudování odpovídající nové ČOV v místě původní.

Předpokládaný náklad na stavbu: 4 900 tis. Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **31.10. 2025**

Termín odevzdání projektové dokumentace a podání žádosti o povolení stavby: **30.11.2025**

Termín odevzdání dokumentace pro provádění stavby do 1 měsíce od vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace pro *DSP*, bude vyhotoven ve 2 samostatných paré a v **jednom** vyhotovení v elektronické (digitální) podobě včetně orážených jednotlivých příloh el. autorizačním razítkem, pro potřeby podání Žádosti o stavební povolení přes stavební portál.

Projektová dokumentace pro *DPS* bude vyhotovena ve 3 samostatných paré a v **jednom** vyhotovení v elektronické (digitální) podobě.

Obsah dokumentace:

Rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby je stanoven přílohou č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Dokumentace s řešením stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 156 stavebního zákona (nového).

Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a jako realizační (prováděcí) dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., elektronicky podepsané).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.
- Žádost o SP bude na základě plné moci podána projektantem.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

Investor: OŘ Jižní Morava,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dne:

Zpracovatel:

[REDACTED]

Dne:

Uživatel:

[REDACTED]

[REDACTED] LS

[REDACTED]